

Il perimetro delle aree di intervento, ex mercato ortofrutticolo e stazione dei treni, in una ripresa aerea (fig. 1). Si possono notare i collegamenti tra i due comparti, costituiti dagli assi di via Bellucci e via Gramsci, e le connessioni con la rete della mobilità cittadina (fig. 2).

Rigenerazione Urbana integrata dell'area della Stazione dei treni e dell'Ex Mercato ortofrutticolo di Vignola

PPIP — QUADRO DI SINTESI
CITTÀ PUBBLICA + MOBILITÀ + SPAZIO APERTO

MEMORIA



TESTO — MEMORIA

Per oltre un secolo il mercato e la ferrovia hanno definito l'identità produttiva e sociale di Vignola. L'area è stata luogo di scambio, lavoro e arrivo, una soglia urbana capace di generare relazioni e riconoscimenti collettivi.

FRATTURA



TESTO — FRATTURA

Oggi le due centralità urbane risultano separate, discontinuità dei percorsi, margini rigidi, spazi residui e scarsa permeabilità pedonale. La percezione è quella di un vuoto centrale che interrompe la continuità urbana.

OBIETTIVI

L'intervento rivive stazione ed ex mercato, trasformando una frattura urbana in una sequenza continua di spazi pubblici. Obiettivi: rafforzare accessibilità, continuità pedonale e ciclabile, qualità dello spazio aperto e riconoscibilità del luogo, valorizzando il patrimonio edilizio esistente e ridefinendo le relazioni tra ambiti oggi separati.

STRATEGIA URBANA

La strategia si articola su tre dispositivi integrati: (1) una piazza verde centrale come nuova centralità civica; (2) un hub intermodale capace di integrare ferrovia, TPL, ciclabilità e percorsi pedonali; (3) una trama ecologica e superfici drenanti che ricostruiscono continuità ambientali e comfort microclimatico. La memoria produttiva è reinterpretata come strutture di soglia, percorrenze e permanenze.

PROGETTO

SEQUENZA SPAZIALE — viste di progetto. Dalla soglia urbana al nuovo spazio civico: accessi, corte verde, integrazione con la stazione e qualità dell'uso quotidiano.



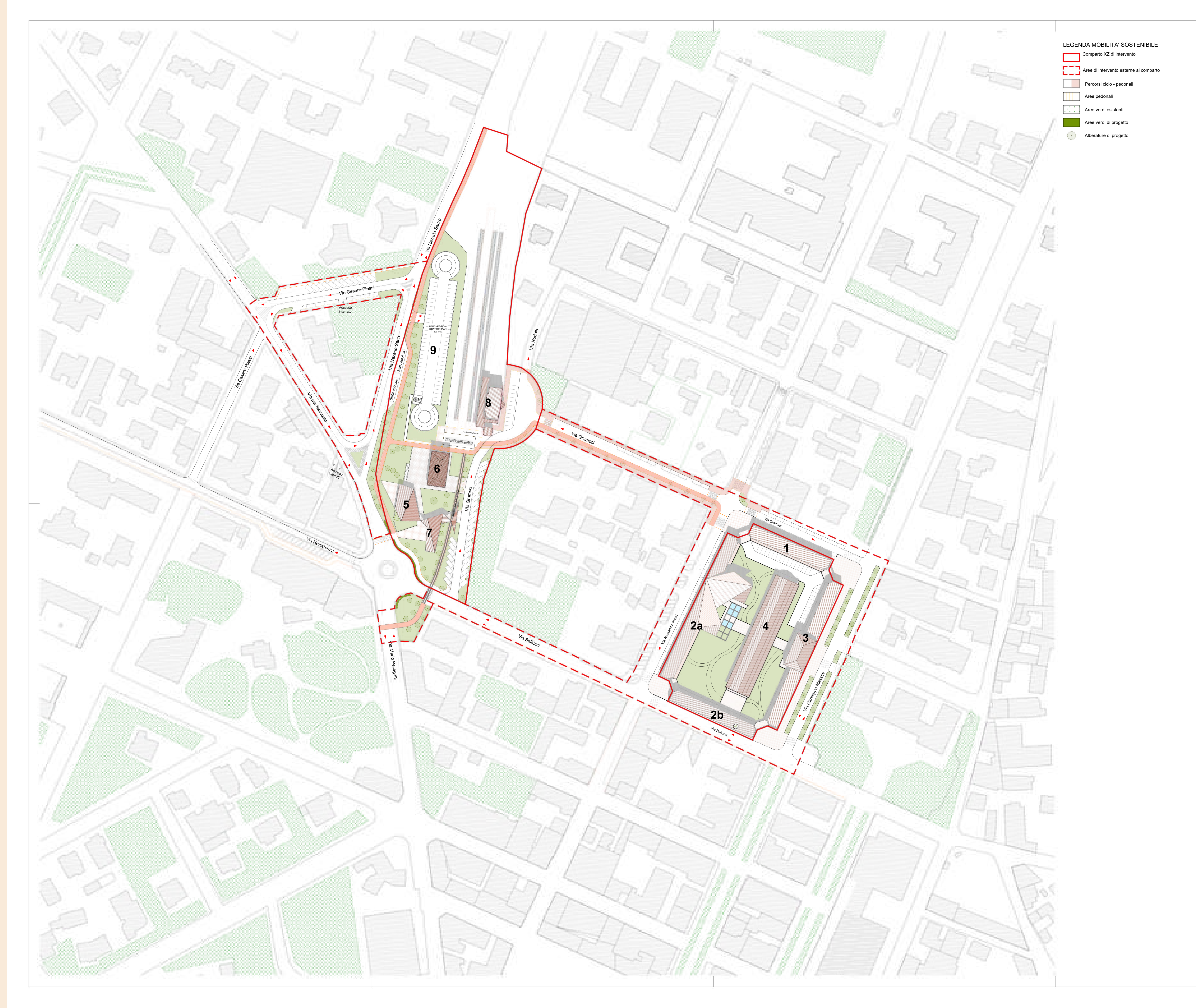


Figura 1

La planimetria generale del progetto (fig. 1) e la vista tridimensionale “a volo d’uccello” (fig. 2).



Figura 2

EX MERCATO ORTOFRUTTICOLO - SUB COMPARTO "X"



VISTA EST



VISTA SUD OVEST



VISTA 1 - INGRESSO DA VIA BELLUCCI

Oggi area parcheggio, ieri convento scuola asilo e mercato, un'area da sempre al servizio della collettività.
Ridare alla collettività questo grande spazio, una "piazza" a ridosso del centro storico, utilizzando i vecchi contenitori per gli usi che necessitano la città così da creare quel luogo di incontro e di scambi, oggi anche culturali oltre che commerciali; un mix di funzioni che possa portare presidio per l'intera giornata, un nuovo punto di ritrovo più centrale e baricentrico per l'intera città.
La pensilina centrale, il manufatto protagonista indiscusso dell'area, con la sua storia e per la sua posizione che per tanti anni ha ospitato il prodotto d'eccellenza di Vignola, per la sua lavorazione, confezionamento e trattiva commerciale..... oggi spazio polifunzionale per eventi, mostre ed esposizioni, fiere e mercati ambulanti, spazi per incontri e dibattiti....



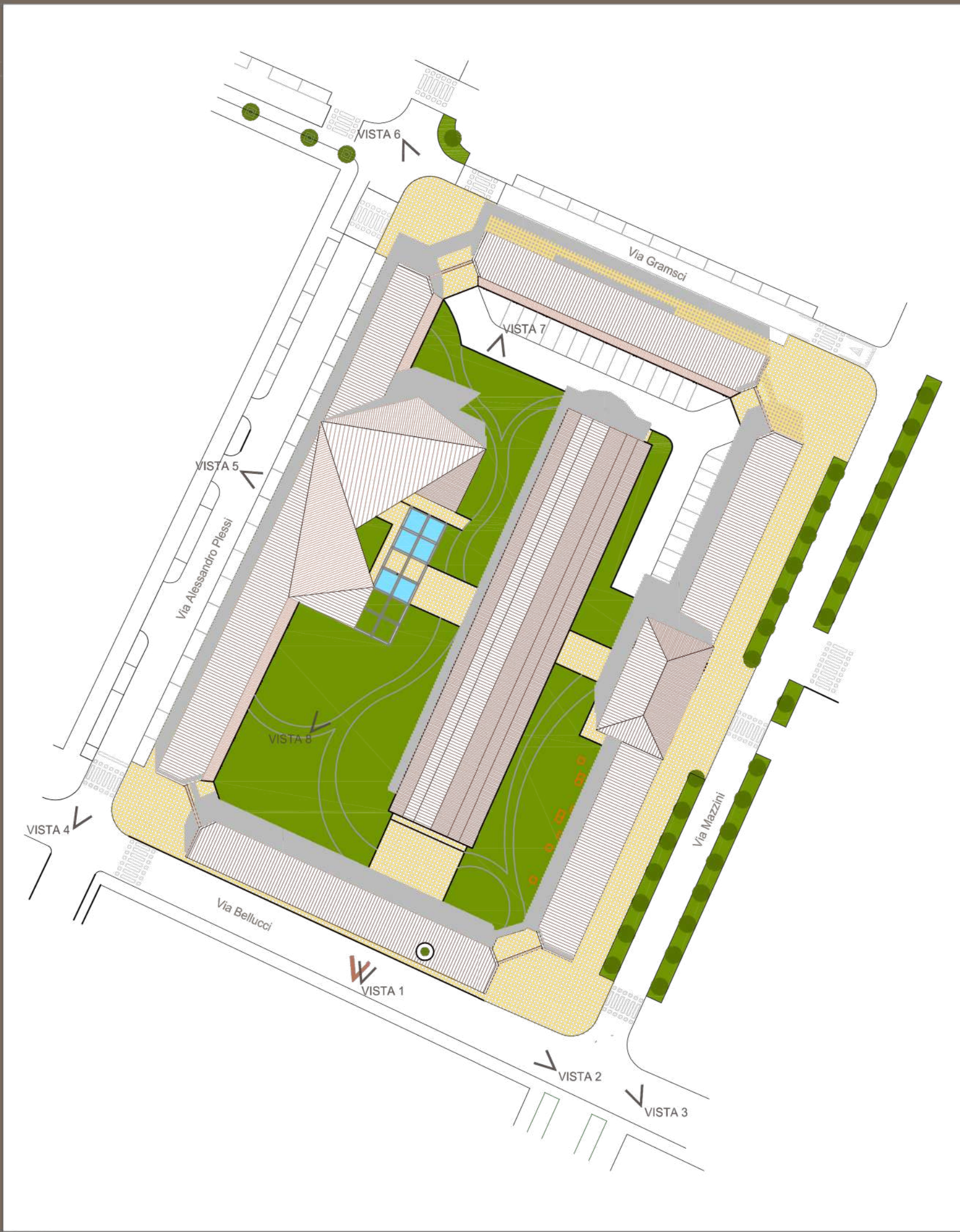
VISTA 5 - INGRESSO VIA PLESSI



VISTA 3 - INGRESSO VIA BELLUCCI ANGOLO VIA MAZZINI



VISTA 4 - VIA PLESSI



PUNTI PRESA VISTE



VISTA 6 - INGRESSO VIA GRAMSCI ANGOLO VIA PLESSI

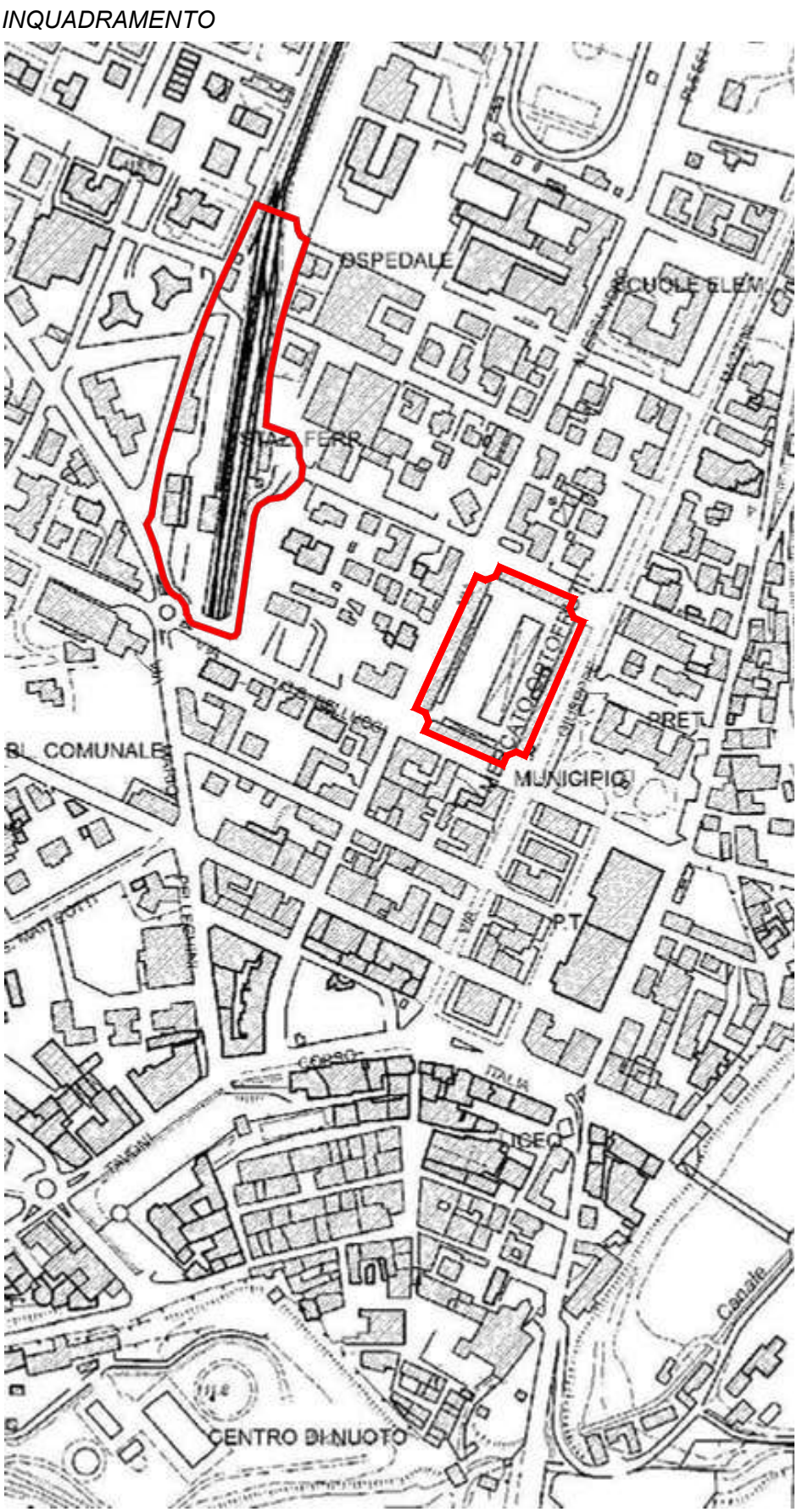


VISTA 7 - VISTA GIARDINO INTERNO



VISTA 8 - VISTA GIARDINO INTERNO

COMUNE DI VIGNOLA
Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica
Rigenerazione Urbana integrata dell'area della Stazione dei treni e dell'Ex Mercato ortofrutticolo di Vignola



COMUNE DI VIGNOLA
Via Bellucci 1, 41058 Vignola
Ing. Francesca Aleotti - Responsabile
Servizio Patrimonio e Progettazione
Responsabile Unico del Procedimento
FERROVIE EMILIA ROMAGNA SRL
Via Foro Boario 27, 44121 Ferrara
3351455456 - 0532975994
PIVA/CF 02080471200

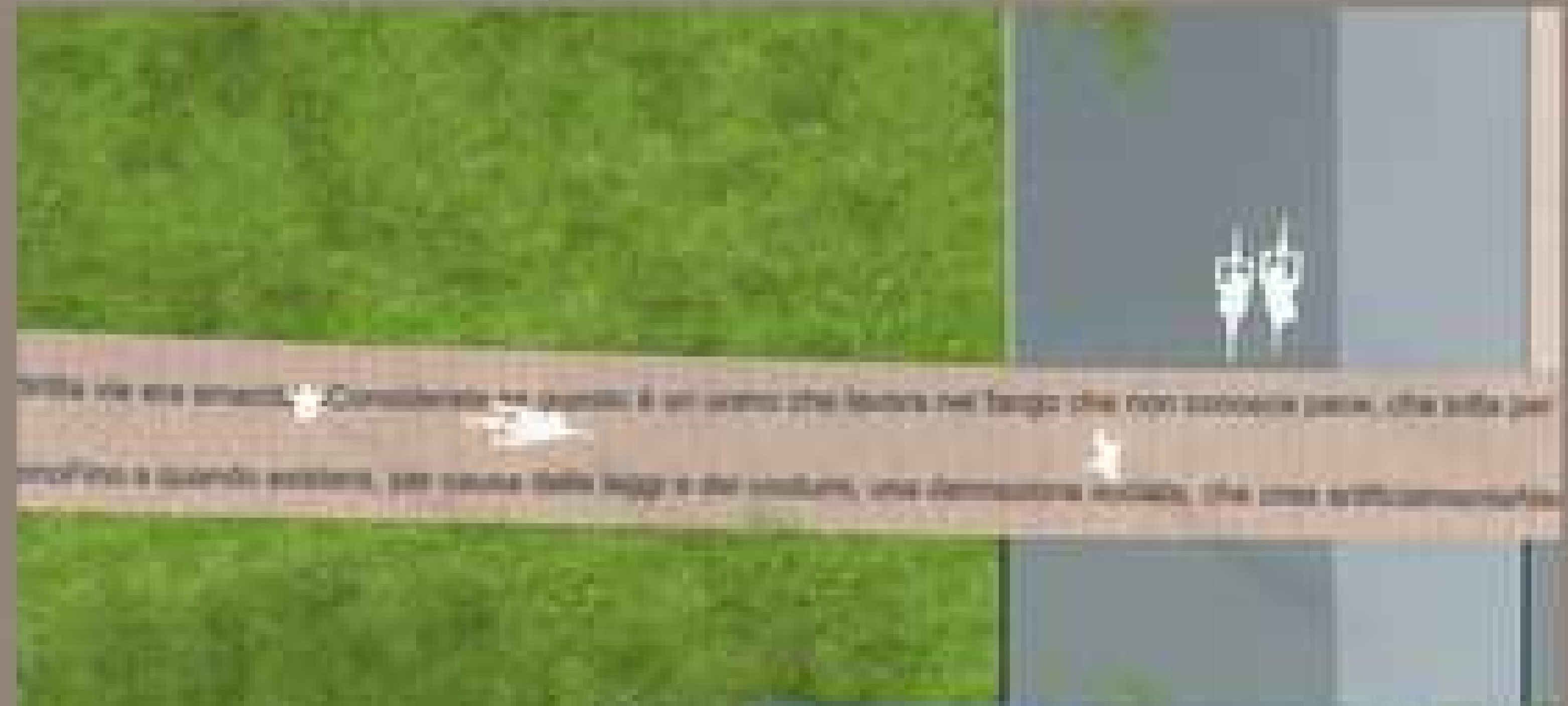


Comune di Vignola

TEAM DI LAVORO
RTP - Binario Zero
Arch. Daniele Mandrioli
Ing. Francesco Burali
Arch. Francesco Corradini
Arch. Fabrizio Pasquini
Arch. Giacomo Toninelli
Collaboratori
Ing. Giacomo Ramini

NOME FILE:	ELABORATO DA:	APPROVATO DA:	OGGETTO:
CARTELLA:	PROTOCOLLO:	TITOLO ELABORATO:	Progetto - Viste tridimensionali di dettaglio
REV. 02	DATA Aprile 2025	NOTE Consenso elaborati coordinati	CODICE ELABORATO: TAV_A21
			SCALA: DATA: 23.04.2025

POLO MOBILITÀ SOSTENIBILE - BUS COMPARTO "2"



COMUNE DI VIGNOLA
Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica
Rigenerazione Urbana integrata dell'area della Stazione dei treni e
dell'Ex Mercato ortofrutticolo di Vignola



COMUNE DI VIGNOLA
Via Bellucci 1, 41058 Vignola
Ing. Francesca Aleotti - Responsabile
Servizio Patrimonio e Progettazione
Responsabile Unico del Procedimento



FERROVIE EMILIA ROMAGNA SRL
Via Foro Boario 27, 44121 Ferrara
3351455466 - 0532975994
PIVA/CF 02080471200

TEAM DI LAVORO

RTP - Binario Zero
Arch. Daniele Mandrolì
Ing. Francesco Bursi
Arch. Francesca Corradini
Arch. Fabrizio Pasquin
Arch. Giacomo Tonello

Collaboratori
Ing. Giacomo Ranini

NOI FILE:	ELABORATO DA:	APPROVATO DA:	OGGETTO:
CARTELLA:	PROTOCOLLO:	TITOLO ELABORATO:	Progetto - Note tridimensionali di dettaglio
REV. 03	DATA 04/04/2025	NOTE Consegna elaborati coordinati	CODICE ELABORATO: TAV_A21.1
			SCALA: DATA: 23.04.2025