

Studio di fattibilità per la riqualificazione delle aree adiacenti al fiume
e al Centro Nuoto di Vignola



Studio di fattibilità per la riqualificazione delle aree adiacenti al fiume e al Centro Nuoto di Vignola

Committente

Comune di Vignola

Gruppo di progettazione

Andrea Cavani architetto

Giulio Orsini architetto

Studio Associato Arianta, Enrico Bussel Ingegnere Silvia Marra architetto

Francesca Facchini architetto

Consulenza

EB studio, Enrico Bergamini architetto

Riorganizzazione e riqualificazione paesaggistica del Centro sportivo

- Riorganizzazione del centro sportivo attraverso la razionalizzazione dei collegamenti e l'inserimento di attrezzature sportive, ricreative e per il tempo libero diversificate per fasce di età e flessibili nell'utilizzo temporaneo o stagionale.
- Recupero del Casale della Mora e suo ampliamento attraverso una nuova sala polivalente
- 'totem' fotovoltaici per la produzione di energia elettrica

Nuovo accesso al Centro nuoto dal percorso natura

- Realizzazione di un elemento di connessione tra il Centro Nuoto e il Percorso Natura
- Riqualificazione e messa in sicurezza del percorso
- Revisione della segnaletica

Riconfigurazione del parcheggio di via Zenzano

- Creazione di un nuovo tratto del percorso natura integrato nella riconfigurazione del parcheggio
- Creazione di un accesso pedonale privilegiato agli edifici dell'ex macello e degli ex lavatoi pubblici
- Installazione di 'totem' fotovoltaici per la produzione di energia elettrica

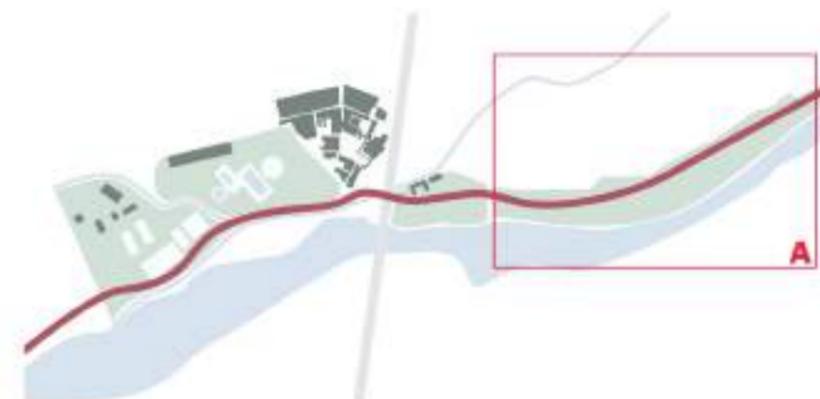
Valorizzazione paesaggistica e infrastrutturale del percorso natura e delle aree ad esso adiacenti

- Riqualificazione paesaggistica delle aree verdi attraverso la piantumazione di specie arboree ed arbustive
- Messa in sicurezza dell'accesso da via Consuma
- Rifunionalizzazione e messa in sicurezza di aree adiacenti alle mura per attività all'aperto
- Installazione di elementi di illuminazione pubblica nei punti nodali del percorso





vista a volo d'uccello del percorso e dell'intorno

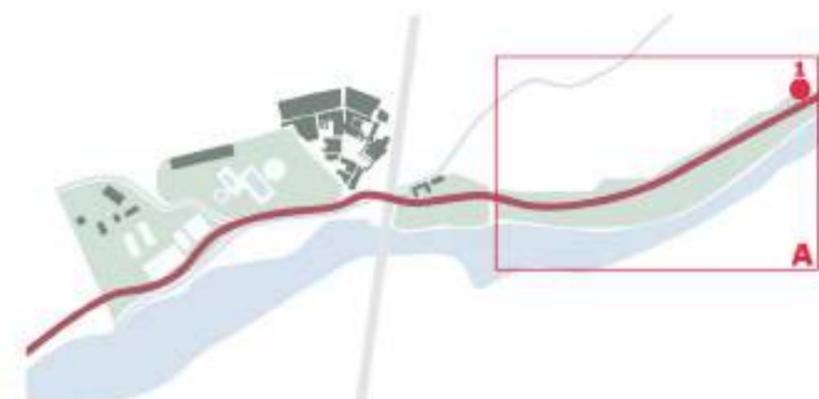


Criticità

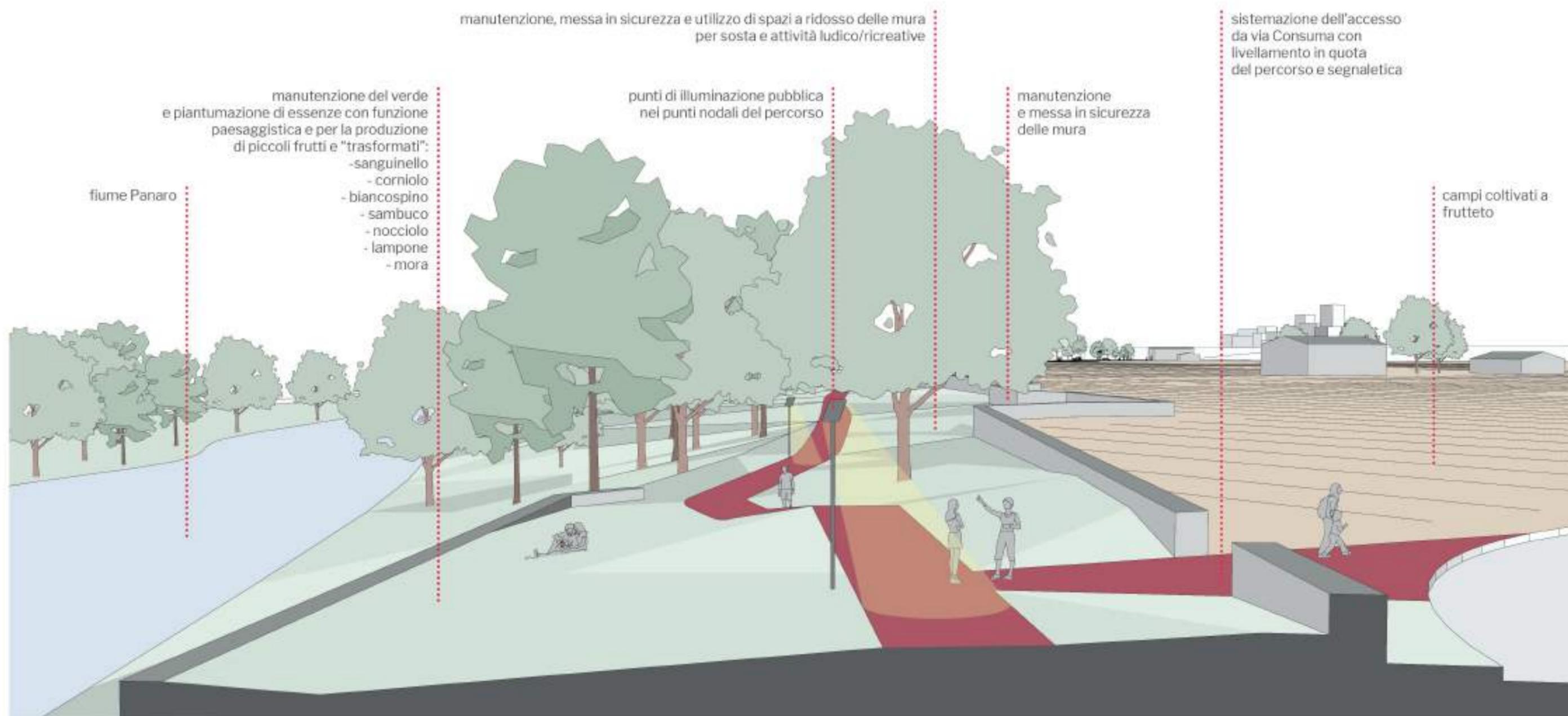
- mancanze di attrezzature per la sosta e lo svolgimento di attività
- scarsa manutenzione del verde
- dissesto delle mura a ridosso del percorso
- percorso non illuminato inutilizzabile nelle ore serali e notturne
- accesso inadeguato al percorso natura da via Consuma

Interventi

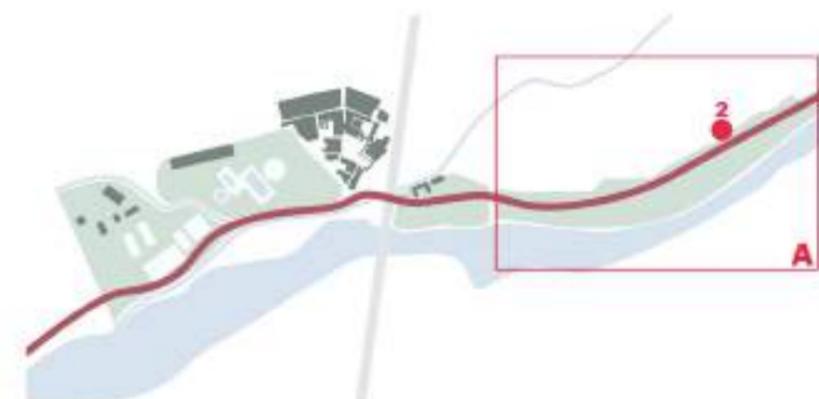
- manutenzione e utilizzo di spazi a ridosso delle mura per sosta e attività ludico ricreative
- manutenzione del verde e piantumazione di essenze con funzione paesaggistica e di produzione di piccoli frutti e trasformazione
- manutenzione e messa in sicurezza delle mura
- installazione di un numero adeguato di punti di illuminazione pubblica nei nodi del percorso
- sistemazione dell'accesso da via Consuma con livellamento in quota del percorso e segnaletica



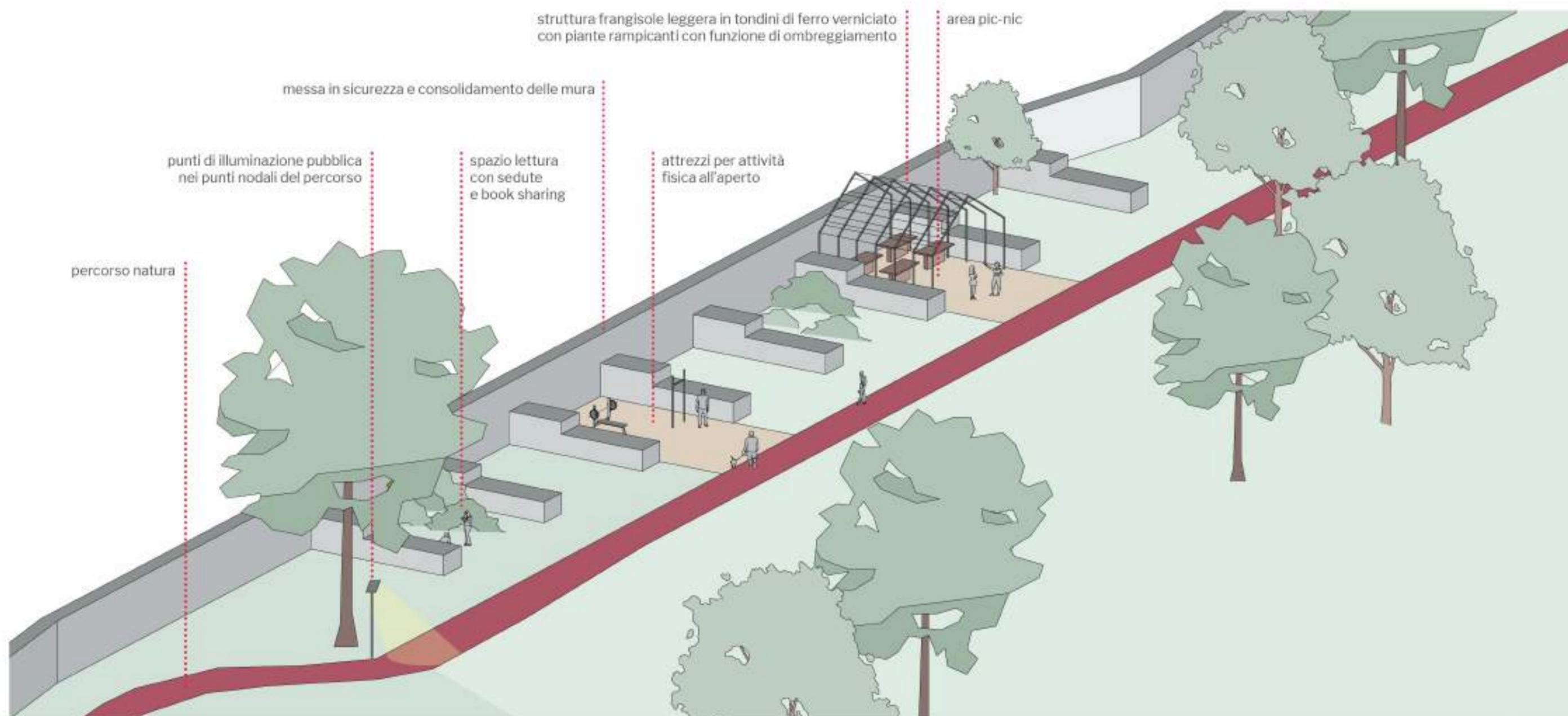
1 Accesso al percorso da via Consuma



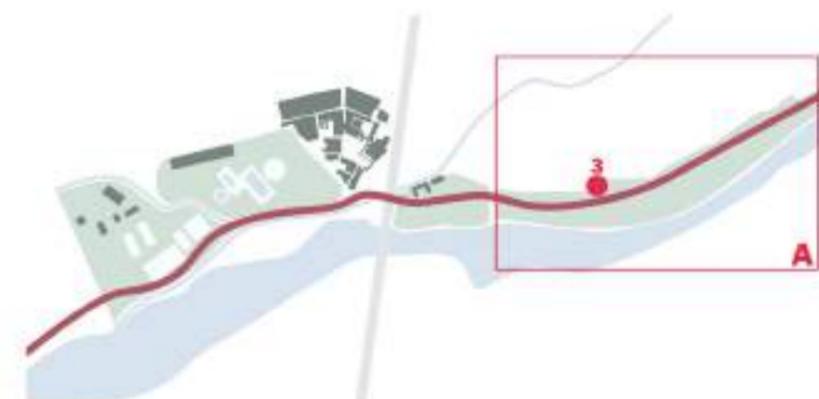
sezione prospettica del percorso natura all'intersezione con via Consuma



2 Spazi a ridosso delle mura per sosta e attività ludico/ricreativo



assonometria degli spazi di intervento con l'inserimento delle attrezzature e delle funzioni ipotizzate



3 Arena per spettacoli, concerti e cinema all'aperto

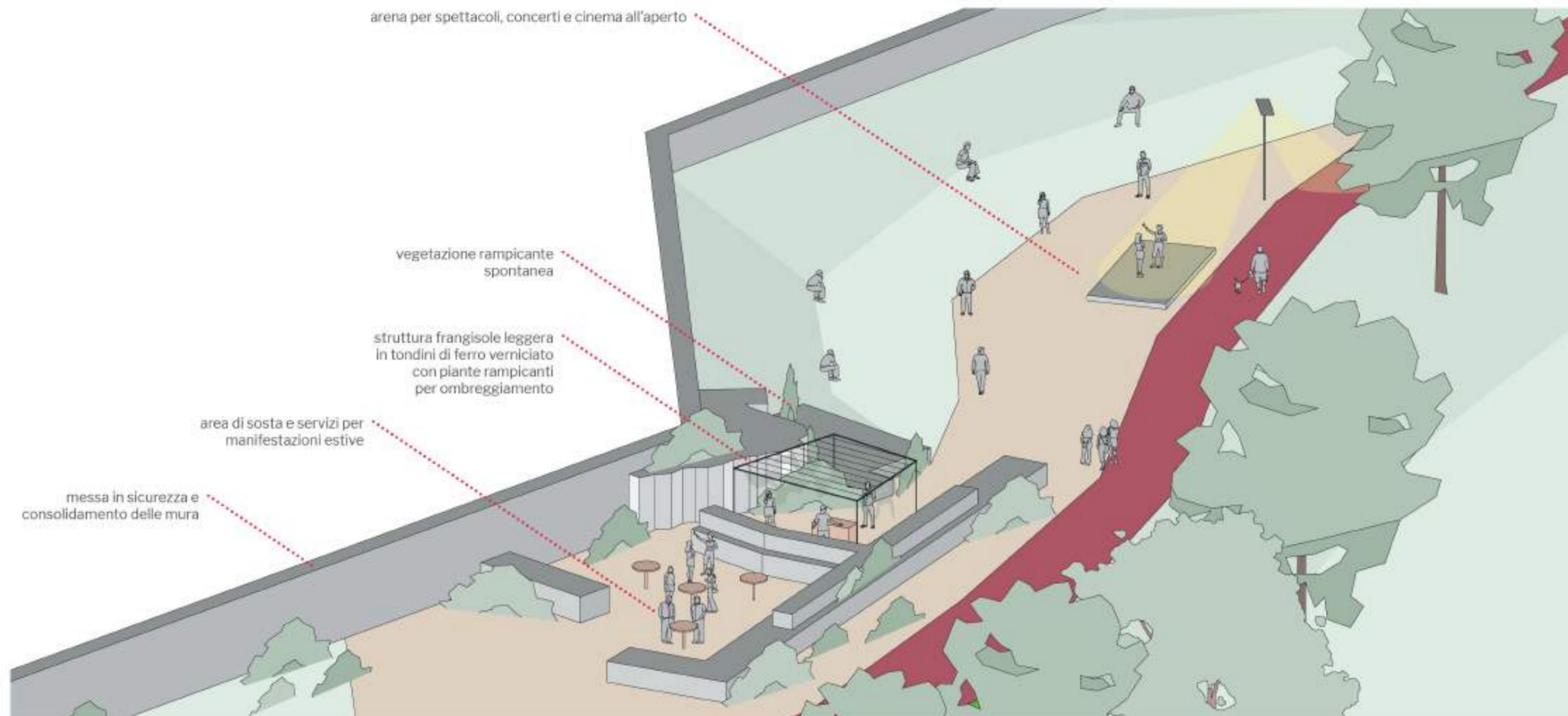
arena per spettacoli, concerti e cinema all'aperto

vegetazione rampicante spontanea

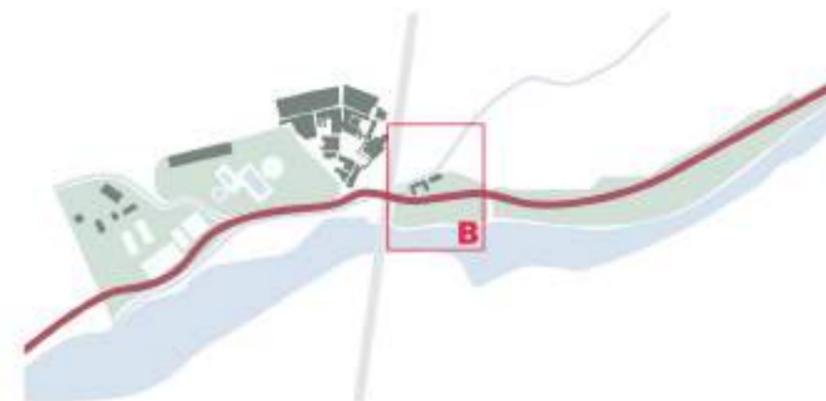
struttura frangisole leggera
in tondini di ferro verniciato
con piante rampicanti
per ombreggiamento

area di sosta e servizi per
manifestazioni estive

messa in sicurezza e
consolidamento delle mura



assonometria degli spazi di intervento con l'inserimento delle attrezzature e delle funzioni ipotizzate



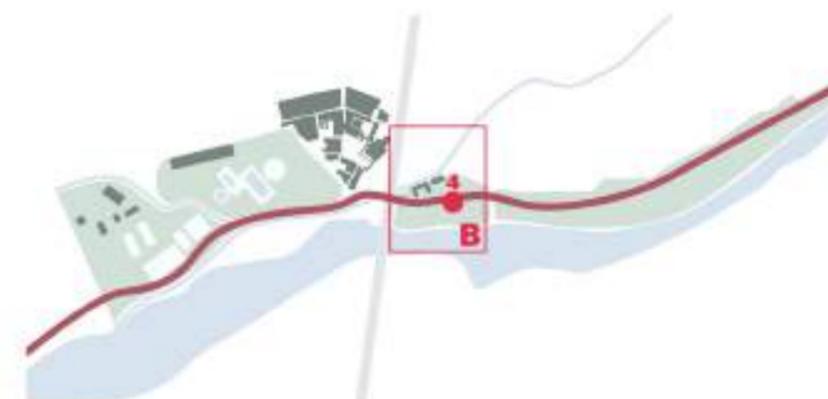
vista a volo d'uccello del percorso e dell'intorno

Criticità

- mancanza di continuità del percorso natura che attualmente è interrotto dal parcheggio
- scarsa sicurezza dell'accesso pedonale all'edificio dell'ex-macello
- scarsa sicurezza nell'attuale tunnel sottopassaggio

Interventi

- creazione di un nuovo tratto del percorso natura integrato nella riconfigurazione del parcheggio
- riconfigurazione del parcheggio con spostamento dell'accesso utile a creare un accesso pedonale privilegiato e sicuro agli edifici dell'ex macello e degli ex lavatoi pubblici
- installazione di 'totem' fotovoltaici per la produzione di energia elettrica
- piantumazione di alberi per ombreggiatura lungo il nuovo percorso ciclopeditone
- allestimento di sedute per la sosta lungo il percorso



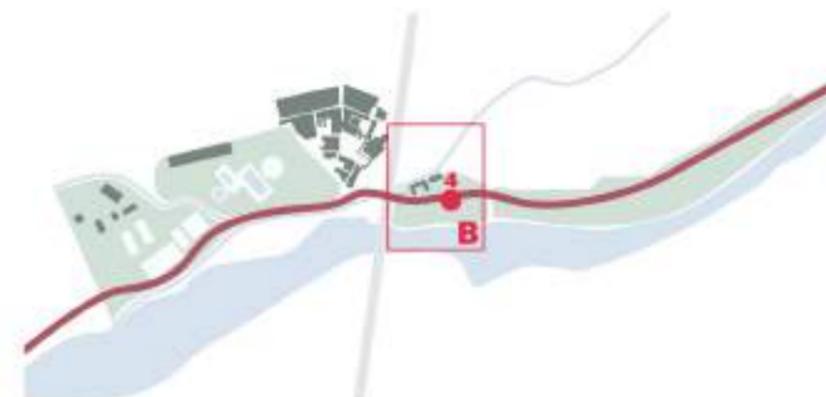
4 Parcheggio dell'ex macello



sezione prospettica del progetto di risistemazione del parcheggio dell'ex macello



Totem fotovoltaici



4 Parcheggio dell'ex macello



stato di fatto



progetto



• pavimentazione circolare del Centro Nuoto pensata originariamente come elemento di raccordo tra con il Percorso Natura



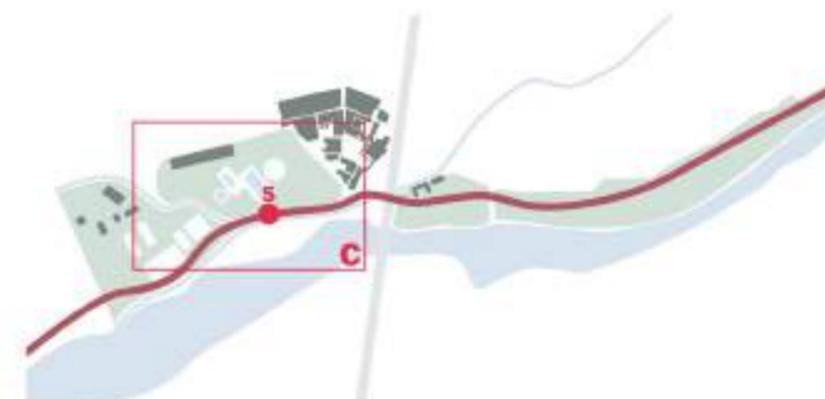
vista a volo d'uccello del centro nuoto e del punto ipotizzato per il collegamento con il Percorso Natura

Criticità

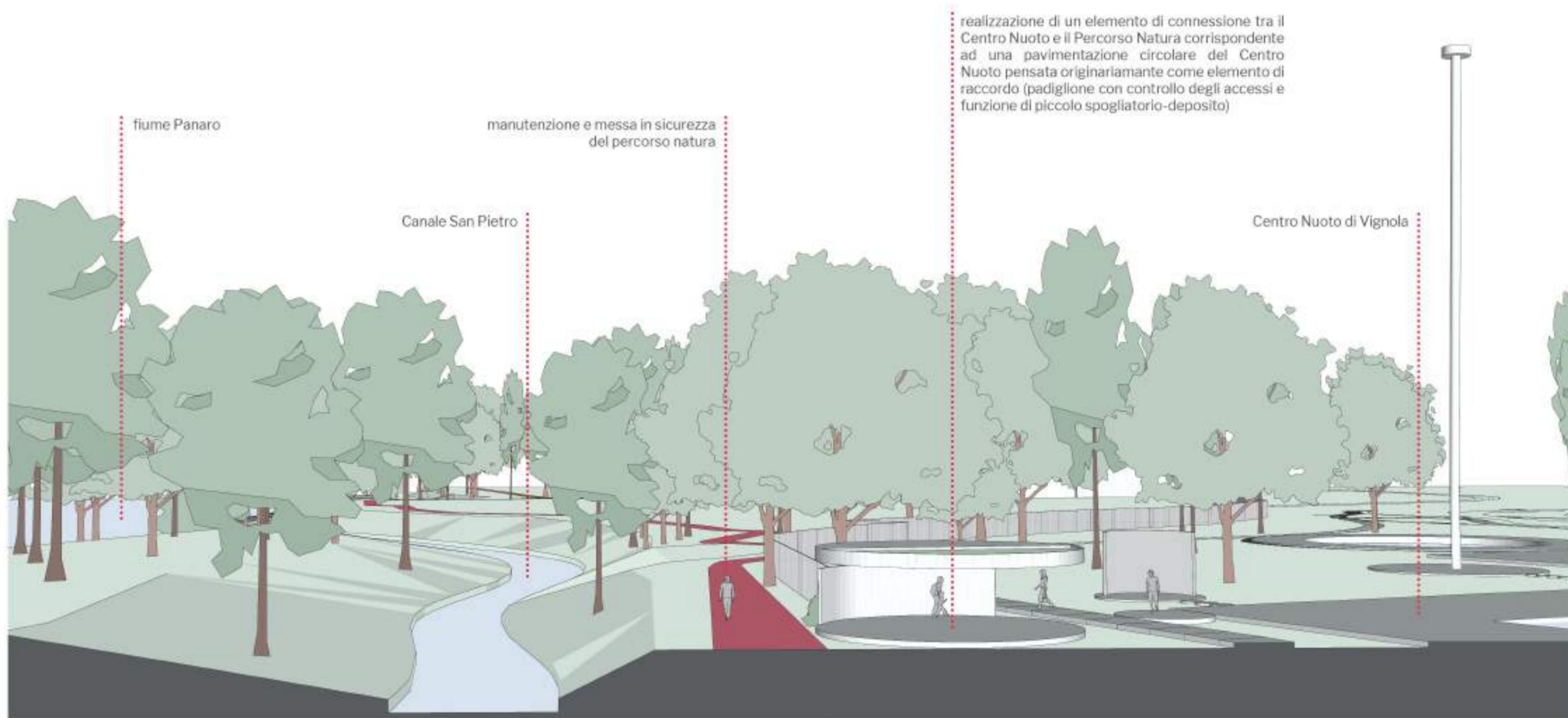
- relazione carente tra il percorso il Percorso Natura e il Centro Nuoto
- mancanza di segnaletica adeguata e unificata
- Percorso Natura con pavimentazione dissestata

Interventi

- realizzazione di un elemento di connessione tra il Centro Nuoto e il Percorso Natura corrispondente ad una pavimentazione circolare del Centro Nuoto pensata originariamente come elemento di raccordo
- riqualificazione e messa in sicurezza del percorso
- realizzazione di segnaletica adeguata e unificata soprattutto in prossimità dell'accesso al centro storico
- messa in sicurezza della scarpata all'uscita del tunnel sottopassaggio di via Ponte Muratori
- manutenzione e messa in sicurezza del percorso natura
- piantumazione di essenze arbore lungo via Portello come schermatura a verde del fabbricato condominiale "ex Mulino"



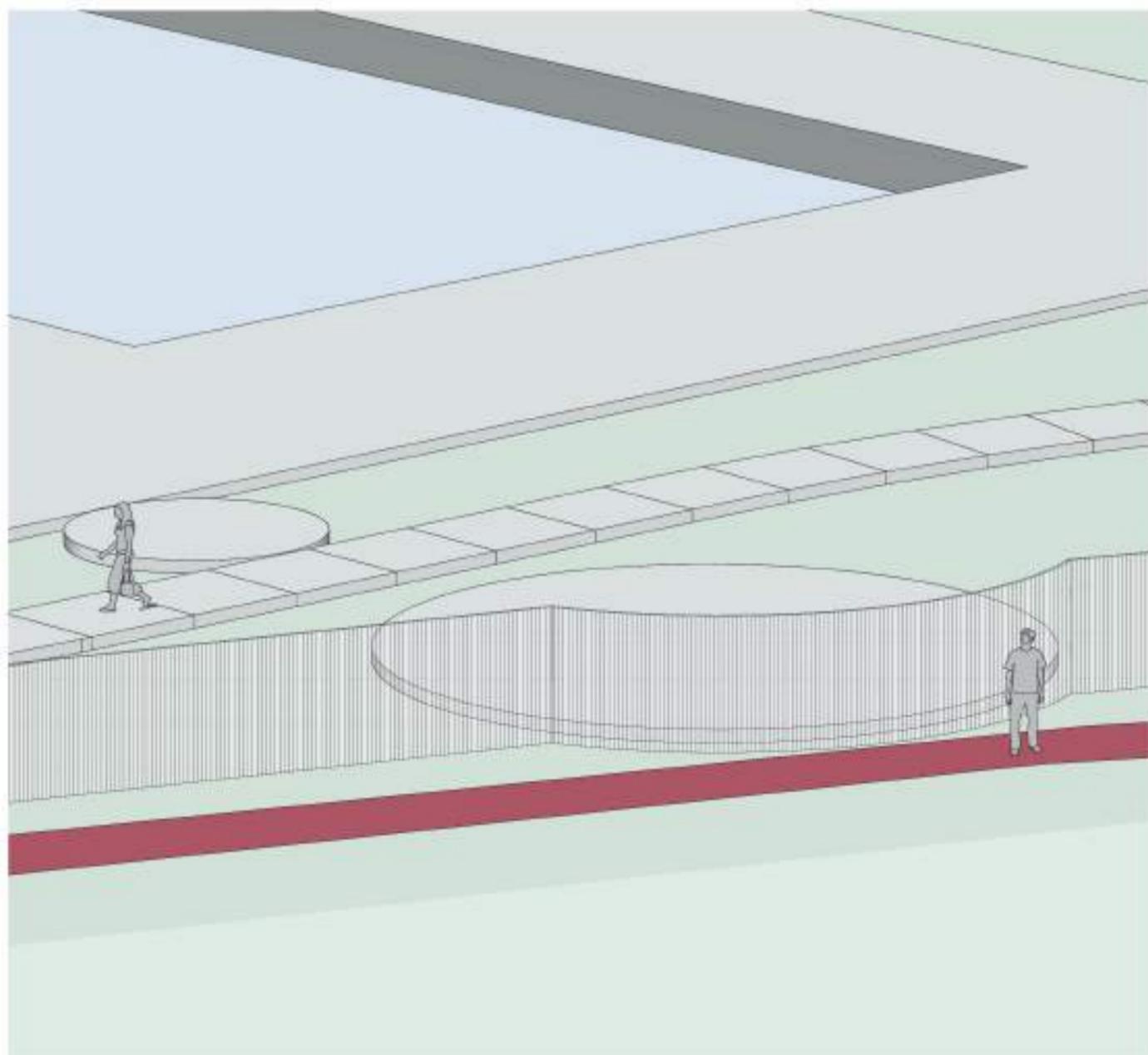
5 Accesso al centro nuoto dal percorso natura



sezione prospettica del collegamento tra Centro Nuoto e il Percorso Natura



5 Accesso al centro nuoto dal percorso natura



stato di fatto



progetto



vista a volo d'uccello del percorso e dell'intorno



Criticità

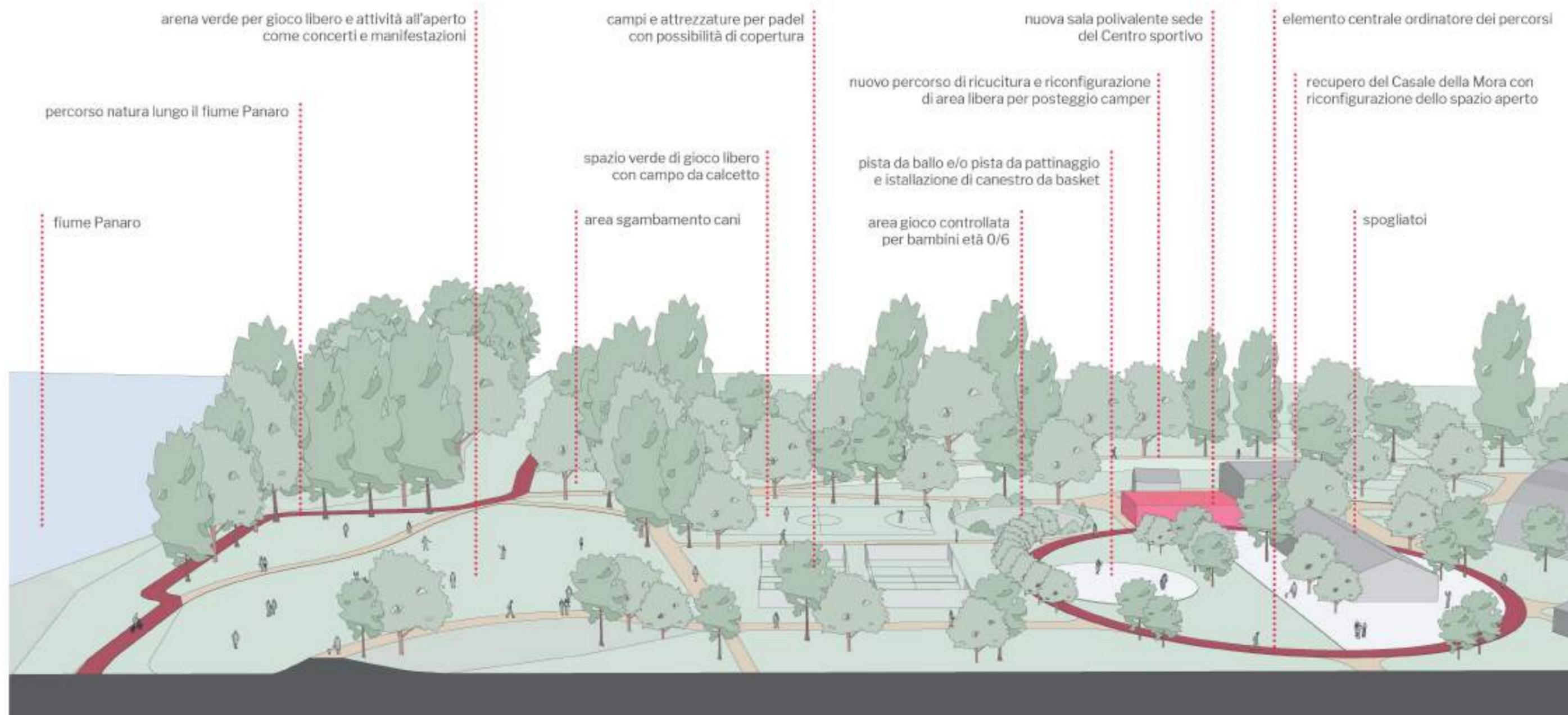
- centro sportivo con attrezzature obsolete e scarsamente utilizzate
- mancanza di sicurezza a causa di recinzioni che creano spazi chiusi poco agevoli e pericolosi
- degrado e chiusura dell'ostello presso il Casale della Mora
- edifici collabenti pericolosi e non utilizzati
- parcheggio sovraffollato con spazi di sosta e manovra inadeguati

Interventi

- riorganizzazione del centro sportivo attraverso la razionalizzazione dei collegamenti e l'inserimento di attrezzature sportive, ricreative e per il tempo libero diversificate per fasce di età e flessibili nell'utilizzo temporaneo o stagionale.
- riconfigurazione dei percorsi e delle recinzioni
- recupero del Casale della Mora e suo ampliamento attraverso una nuova sala polivalente
- piantumazione di nuove essenze arboree con funzione paesaggistica e di ombreggiatura/schermatura
- riconfigurazione del parcheggio con aumento di posti auto e miglioramento degli spazi di manovra
- installazione di 'totem' fotovoltaici per la produzione di energia elettrica



6 Riconfigurazione del Centro sportivo



sezione prospettica del progetto del centro sportivo



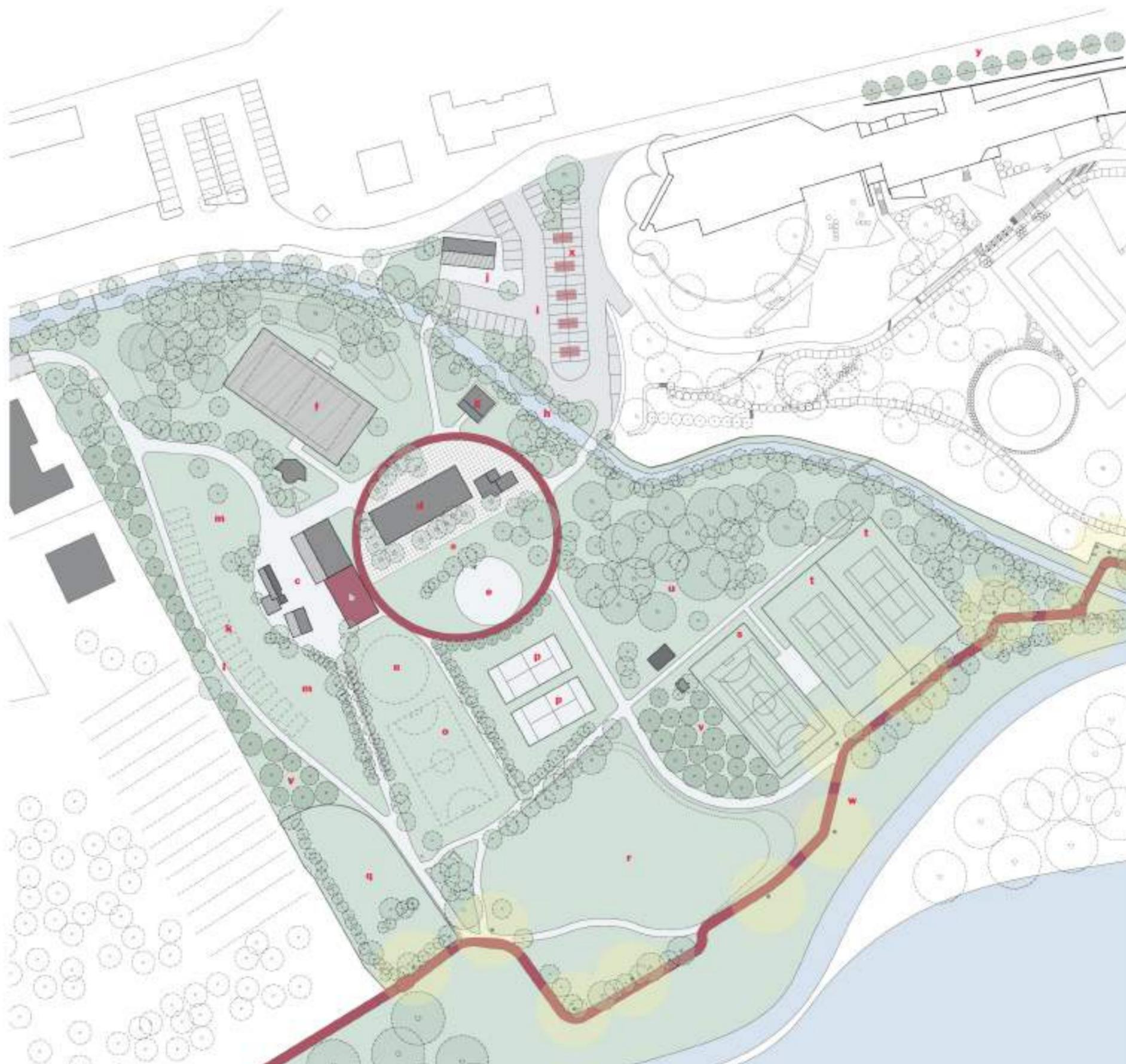
6 Riconfigurazione del Centro sportivo



stato di fatto



progetto



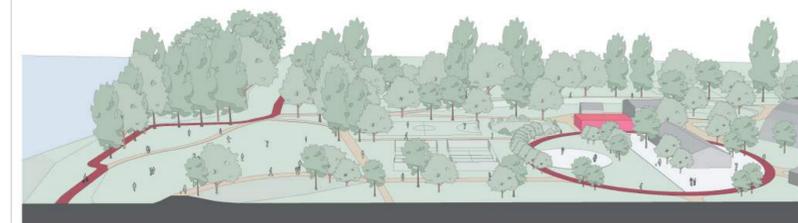
planimetria di progetto del nuovo centro sportivo



6 Riconfigurazione del Centro sportivo

- a** elemento centrale ordinatore dei percorsi
- b** nuova sala polivalente sede del Centro sportivo
- c** recupero del Casale della Mora con riconfigurazione dello spazio aperto
- d** edificio spogliatoi
- e** eventuale realizzazione di pavimentazione in battuto di cemento per utilizzo come pista da ballo, pista da pattinaggio e installazione di canestro da basket
- f** campo coperto per tennis/calciotto
- g** edificio attuale sede Rugby Vignola
- h** manutenzione e pulizia del Canale San Pietro
- i** riconfigurazione del parcheggio con aumento di posti auto e miglioramento degli spazi di manovra
- j** recupero di edificio con funzione di punto informativo (o demolizione)
- k** configurazione di area libera per posteggio camper
- l** realizzazione di nuovo percorso di riciclitura
- m** spazio verde per gioco libero
- n** area gioco controllata per bambini età 0/6
- o** spazio verde di gioco libero con campo da calciotto
- p** campi e attrezzature per padel con possibilità di copertura
- q** area sgambamento cani
- r** arena verde per gioco libero e attività all'aperto come concerti e manifestazioni
- s** campo in sintetico per calciotto e tennis
- t** campo da tennis
- u** area verde ombreggiata per gioco libero con possibilità futura di inserimento di attrezzature per albering
- v** nuova piantumazione di specie arboree con funzione di schermatura e ombreggiatura
- w** percorso natura lungo il fiume Panaro
- x** installazione di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica
- y** alberature a schermatura del fabbricato condominiale "ex Mulino"

Focus di intervento D Centro sportivo



sezione prospettica del progetto del centro sportivo



- Criticità**
- centro sportivo con attrezzature obsolete e scarsamente utilizzate
 - mancanza di sicurezza a causa di recinzioni che creano spazi chiusi poco agevoli e pericolosi
 - degrado e chiusura dell'ostello presso il Casale della Mora
 - edifici collabenti pericolosi e non utilizzati
 - parcheggio sovraffollato con spazi di sosta e manovra inadeguati
- Interventi**
- riorganizzazione del centro sportivo attraverso la razionalizzazione dei collegamenti e l'inserimento di attrezzature sportive, ricreative e per il tempo libero diversificate per fasce di età e flessibili nell'utilizzo temporaneo o stagionale
 - riconfigurazione dei percorsi e delle recinzioni
 - recupero del Casale della Mora e suo ampliamento attraverso una nuova sala polivalente
 - piantumazione di nuove essenze arboree con funzione paesaggistica e di ombreggiatura/schermatura
 - riconfigurazione del parcheggio con aumento di posti auto e miglioramento degli spazi di manovra
 - installazione di "totem" fotovoltaici per la produzione di energia elettrica

Focus di intervento C Centro nuovo



sezione prospettica del collegamento tra Centro Nuovo e il Percorso Natura



- Criticità**
- relazione carente tra il percorso il Percorso Natura e il Centro Nuovo
 - mancanza di segnaletica adeguata e unificata
 - Percorso Natura con pavimentazione disomogenea
- Interventi**
- realizzazione di un elemento di connessione tra il Centro Nuovo e il Percorso Natura corrispondente ad una pavimentazione circolare del Centro Nuovo pensata originariamente come elemento di raccordo
 - riqualificazione e messa in sicurezza del percorso
 - realizzazione di segnaletica adeguata e unificata soprattutto in prossimità dell'accesso al centro storico
 - messa in sicurezza della scarpata all'uscita del tunnel sottopassaggio di via Ponte Muratori
 - manutenzione e messa in sicurezza del percorso natura
 - piantumazione di essenze arboree lungo via Portello come schematura a verde del fabbricato condominiale "ex Mulino"

Focus di intervento B Ex macello



sezione prospettica del progetto di riassetto del parcheggio dell'ex macello



- Criticità**
- mancanza di continuità del percorso natura che attualmente è interrotto dal parcheggio
 - scarsa sicurezza dell'accesso pedonale all'edificio dell'ex macello
 - scarsa sicurezza nell'attuale tunnel sottopassaggio
- Interventi**
- creazione di un nuovo tratto del percorso natura integrato nella riconfigurazione del parcheggio
 - riconfigurazione del parcheggio con spostamento dell'accesso utile a creare un accesso pedonale privilegiato e sicuro agli edifici dell'ex macello e degli ex lavabi pubblici
 - installazione di "totem" fotovoltaici per la produzione di energia elettrica
 - piantumazione di alberi per ombreggiatura lungo il nuovo percorso ciclopedonale
 - allestimento di sedute per la sosta lungo il percorso

Focus di intervento A Percorso natura



sezione prospettica del percorso natura all'intersezione con via Consuma



- Criticità**
- mancanza di attrezzature per la sosta e lo svolgimento di attività
 - scarsa manutenzione del verde
 - dissesto delle mura a ridosso del percorso
 - percorso non illuminato inutilizzabile nelle ore serali e notturne
 - accesso inadeguato al percorso natura da via Consuma
- Interventi**
- manutenzione e utilizzo di spazi a ridosso delle mura per sosta e attività ludico ricreative
 - manutenzione del verde e piantumazione di essenze con funzione paesaggistica e di produzione di piccoli frutti e trasformazione
 - manutenzione e messa in sicurezza delle mura
 - installazione di un numero adeguato di punti di illuminazione pubblica nei nodi del percorso
 - sistemazione dell'accesso da via Consuma con livellamento in quota del percorso e segnaletica

- l** riorganizzazione del centro sportivo attraverso la razionalizzazione dei collegamenti e l'inserimento di attrezzature sportive, ricreative e per il tempo libero diversificate per fasce di età e flessibili nell'utilizzo temporaneo o stagionale
- a** elemento centrale ordinatore dei percorsi
- b** nuova sala polivalente sede del Centro sportivo
- c** recupero del Casale della Mora con riconfigurazione dello spazio aperto
- d** edificio spogliatoi
- e** eventuale realizzazione di pavimentazione in battuto di cemento per utilizzo come pista da ballo, pista da pattinaggio e installazione di canestro da basket
- f** campo coperto per tennis/calcetto
- g** edificio attuale sede Rugby Vignola
- h** manutenzione e pulizia del Canale San Pietro
- i** riconfigurazione del parcheggio con aumento di posti auto e miglioramento degli spazi di manovra
- j** recupero di edificio con eventuale funzione di punto informativo (o demolizione)
- k** configurazione di area libera per posteggio camper
- l** realizzazione di nuovo percorso di riciclatoria
- m** spazio verde per gioco libero
- n** area gioco controllata per bambini età 0/6
- o** spazio verde di gioco libero con campo da calcetto
- p** campi e attrezzature per padel con possibilità di copertura
- q** area sgambamento cani
- r** arena verde per gioco libero e attività all'aperto come concerti e manifestazioni
- s** campo in sintetico per calcetto e tennis
- t** campo da tennis
- u** area verde ombreggiata per gioco libero con possibilità futura di inserimento di attrezzature per albering
- v** nuova piantumazione di specie arboree con funzione di schermatura e ombreggiatura
- w** percorso natura lungo il fiume Panaro
- x** installazione di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica
- y** abbinatura a schematura del fabbricato condominiale "ex Mulino"

- z** realizzazione di un elemento di connessione tra il Centro Nuovo e il Percorso Natura corrispondente ad una pavimentazione circolare del Centro Nuovo pensata originariamente come elemento di raccordo (padiglione con controllo degli accessi e funzione di piccolo spogliatoio-deposito)
- aa** manutenzione e messa in sicurezza del percorso natura e del canale San Pietro
- ab** nuova piantumazione di specie arboree con funzione di schermatura e ombreggiatura
- ac** percorso natura lungo il fiume Panaro
- ad** installazione di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica
- ae** abbinatura a schematura del fabbricato condominiale "ex Mulino"
- af** messa in sicurezza del tunnel sottopassaggio e riqualificazione dell'illuminazione
- ag** riconfigurazione dell'attuale parcheggio
- ah** creazione di un accesso pedonale privilegiato all'ex macello oggetto di recupero e riqualificazione
- ai** nuovo percorso ciclopedonale di cultura dell'essente
- aj** installazione di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica
- ak** piantumazione di nuove alberature
- al** manutenzione del verde e piantumazione di essenze con funzione paesaggistica e per la produzione di piccoli frutti e "transformati": sanguinello, corniolo, biancospino, samburo, nocciuolo, lampone, mora
- am** progetto di rifunzionalizzazione dell'area con la configurazione di un'area per spettacoli, concerti e cinema all'aperto
- an** punti di illuminazione pubblica nei punti nodali del percorso
- ao** manutenzione e messa in sicurezza delle mura
- ap** aula 01 rif. Progetto partecipato "A scuola lungo il fiume"
- aq** manutenzione, messa in sicurezza e utilizzo di spazi a ridosso delle mura per sosta e attività ludico ricreative
- ar** aula 02 rif. Progetto partecipato "A scuola lungo il fiume"
- as** sistemazione dell'accesso al percorso natura da via Consuma con livellamento in quota del percorso e segnaletica



Focus di intervento B Ex macello



sezione prospettica del progetto di risistemazione del parcheggio dell'ex macello



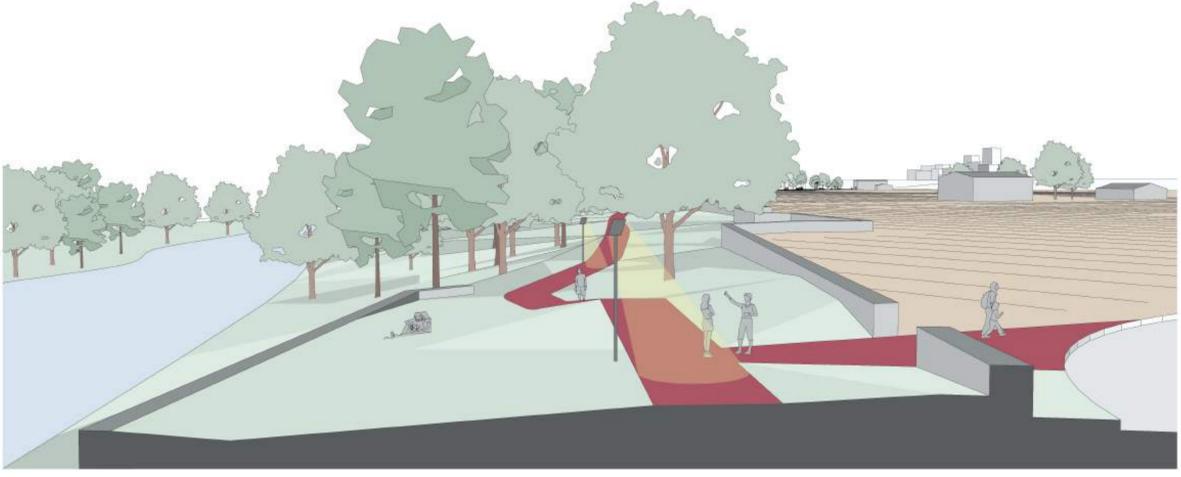
Criticità

- mancanza di continuità del percorso natura che attualmente è interrotto dal parcheggio
- scarsa sicurezza dell'accesso pedonale all'edificio dell'ex macello
- scarsa sicurezza nell'attuale tunnel sottopassaggio

Interventi

- creazione di un nuovo tratto del percorso natura integrato nella riconfigurazione del parcheggio
- riconfigurazione del parcheggio con spostamento dell'accesso utile a creare un accesso pedonale privilegiato e sicuro agli edifici dell'ex macello e degli ex lavatoi pubblici
- installazione di "totem" fotovoltaici per la produzione di energia elettrica
- piantumazione di alberi per ombreggiatura lungo il nuovo percorso ciclopedonale
- allestimento di sedute per la sosta lungo il percorso

Focus di intervento A Percorso natura



sezione prospettica del percorso natura all'intersezione con via Consuma

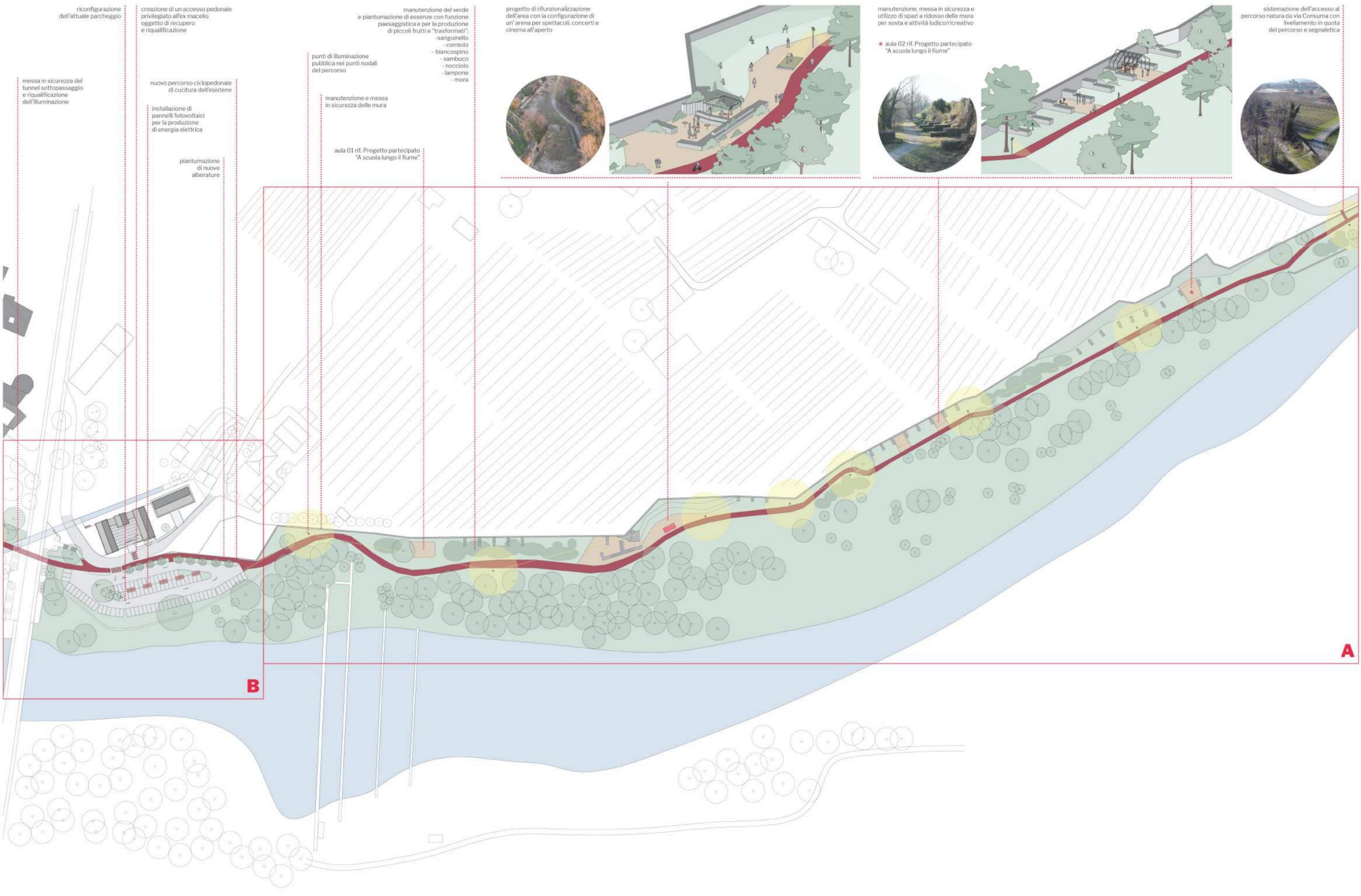


Criticità

- mancanza di attrezzature per la sosta e lo svolgimento di attività
- scarsa manutenzione del verde
- dissesto delle mura a ridosso del percorso
- percorso non illuminato inutilizzabile nelle ore serali e notturne
- accesso inadeguato al percorso natura da via Consuma

Interventi

- manutenzione e utilizzo di spazi a ridosso delle mura per sosta, attività ludiche e piccola ristorazione
- manutenzione del verde e piantumazione di essenze con funzione paesaggistica e di produzione di piccoli frutti e trasformazione
- manutenzione e messa in sicurezza delle mura
- installazione di un numero adeguato di punti di illuminazione pubblica nei nodi del percorso
- sistemazione dell'accesso da via Consuma con livellamento in quota del percorso e segnaletica



messaggio in sicurezza del tunnel sottopassaggio e riqualificazione dell'illuminazione

riconfigurazione dell'attuale parcheggio

creazione di un accesso pedonale privilegiato all'ex macello oggetto di recupero e riqualificazione

nuovo percorso ciclopedonale di cunicolo dell'esistente

installazione di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica

piantumazione di nuove alberature

manutenzione del verde e piantumazione di essenze con funzione paesaggistica e per la produzione di piccoli frutti e "trasformati":

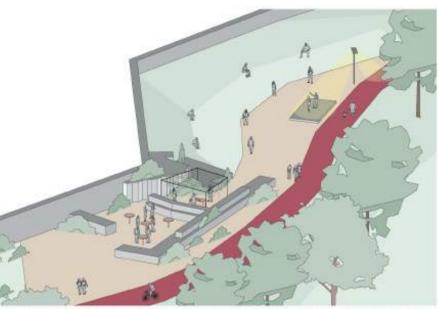
- sanguinello
- corniolo
- biancospino
- sambuco
- nocciolo
- lampone
- mora

punti di illuminazione pubblica nei punti nodali del percorso

manutenzione e messa in sicurezza delle mura

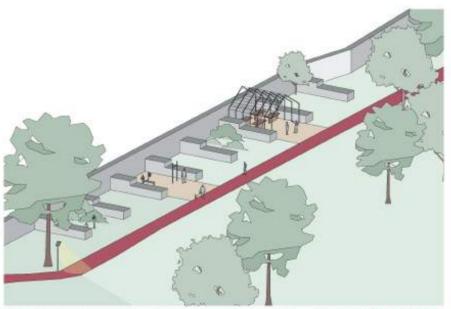
aula 01 rif. Progetto partecipato "A scuola lungo il fiume"

progetto di rifunzionalizzazione dell'area con la configurazione di un'arena per spettacoli, concerti e cinema all'aperto



manutenzione, messa in sicurezza e utilizzo di spazi a ridosso delle mura per sosta e attività ludico/ricreative

★ aula 02 rif. Progetto partecipato "A scuola lungo il fiume"



sistemazione dell'accesso al percorso natura da via Consuma con livellamento in quota del percorso e segnaletica

Focus di intervento D Centro sportivo



sezione prospettica del progetto del centro sportivo



- Criticità**
- centro sportivo con attrezzature obsolete e scarsamente utilizzate
 - mancanza di sicurezza a causa di recinzioni che creano spazi chiusi poco agevoli e pericolosi
 - degrado e chiusura dell'ostello presso il Casale della Mora
 - edifici collabenti pericolosi e non utilizzati
 - parcheggio sovraffollato con spazi di sosta e manovra inadeguati
- Interventi**
- riorganizzazione del centro sportivo attraverso la razionalizzazione dei collegamenti e l'inserimento di attrezzature sportive, ricreative e per il tempo libero diversificate per fasce di età e flessibili nell'utilizzo temporaneo o stagionale.
 - riconfigurazione dei percorsi e delle recinzioni
 - recupero del Casale della Mora e suo ampliamento attraverso una nuova sala polivalente
 - piantumazione di nuove essenze arboree con funzione paesaggistica e di ombreggiatura/schermatura
 - riconfigurazione del parcheggio con aumento di posti auto e miglioramento degli spazi di manovra
 - installazione di "totem" fotovoltaici per la produzione di energia elettrica

Focus di intervento C Centro nuoto



sezione prospettica del collegamento tra Centro Nuoto e il Percorso Natura



- Criticità**
- relazione carente tra il percorso il Percorso Natura e il Centro Nuoto
 - mancanza di segnaletica adeguata e unificata
 - Percorso Natura con pavimentazione disestata
- Interventi**
- realizzazione di un elemento di connessione tra il Centro Nuoto e il Percorso Natura corrispondente ad una pavimentazione circolare del Centro Nuoto pensata originariamente come elemento di raccordo
 - riqualificazione e messa in sicurezza del percorso
 - realizzazione di segnaletica adeguata e unificata soprattutto in prossimità dell'accesso al centro storico
 - messa in sicurezza della scarpata all'uscita del tunnel sottopassaggio di via Ponte Muratori
 - manutenzione e messa in sicurezza del percorso natura
 - piantumazione di essenze arboree lungo via Portello come schermatura a verde del fabbricato condominiale "ex Mulino"

- riorganizzazione del centro sportivo attraverso la razionalizzazione dei collegamenti e l'inserimento di attrezzature sportive, ricreative e per il tempo libero diversificate per fasce di età e flessibili nell'utilizzo temporaneo o stagionale
- a** elemento centrale ordinatore dei percorsi
 - b** nuova sala polivalente sede del Centro sportivo
 - c** recupero del Casale della Mora con riconfigurazione dello spazio aperto
 - d** edificio spogliatoi
 - e** eventuale realizzazione di pavimentazione in battuto di cemento per utilizzo come pista da ballo, pista da pattinaggio e installazione di canestro da basket
 - f** campo coperto per tennis/calciotto
 - g** edificio attuale sede Rugby Vignola
 - h** manutenzione e pulizia del Canale San Pietro
 - i** riconfigurazione del parcheggio con aumento di posti auto e miglioramento degli spazi di manovra
 - j** recupero di edificio con eventuale funzione di punto informativo (o demolizione)
 - k** configurazione di area libera per posteggio camper
 - l** realizzazione di nuovo percorso di ricicatura
 - m** spazio verde per gioco libero
 - n** area gioco controllata per bambini età 0/5
 - o** spazio verde di gioco libero con campo da calciotto
 - p** campi e attrezzature per padel con possibilità di copertura
 - q** area sgambamento cani
 - r** arena verde per gioco libero e attività all'aperto come concerti e manifestazioni
 - s** campo in sintetico per calcio e tennis
 - t** campo da tennis
 - u** area verde ombreggiata per gioco libero con possibilità futura di inserimento di attrezzature per albering
 - v** nuova piantumazione di specie arboree con funzione di schermatura e ombreggiatura
 - w** percorso natura lungo il fiume Panaro
 - x** installazione di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica
 - y** alberature a schermatura del fabbricato condominiale "ex Mulino"
- manutenzione e messa in sicurezza del percorso natura e del canale San Pietro

