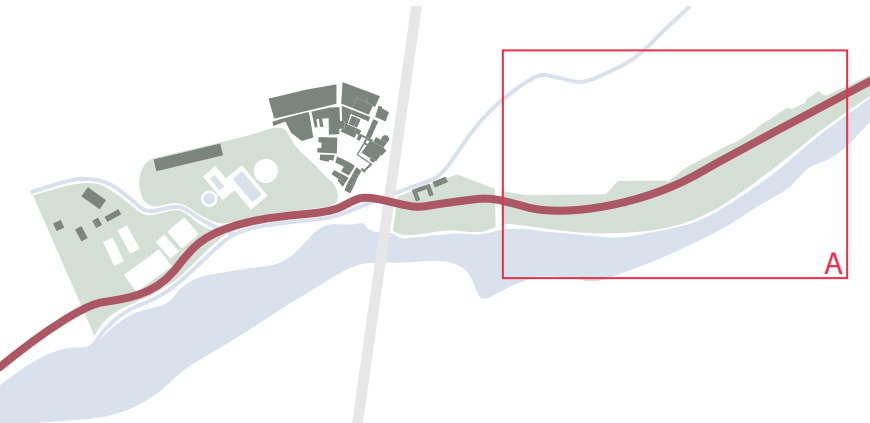
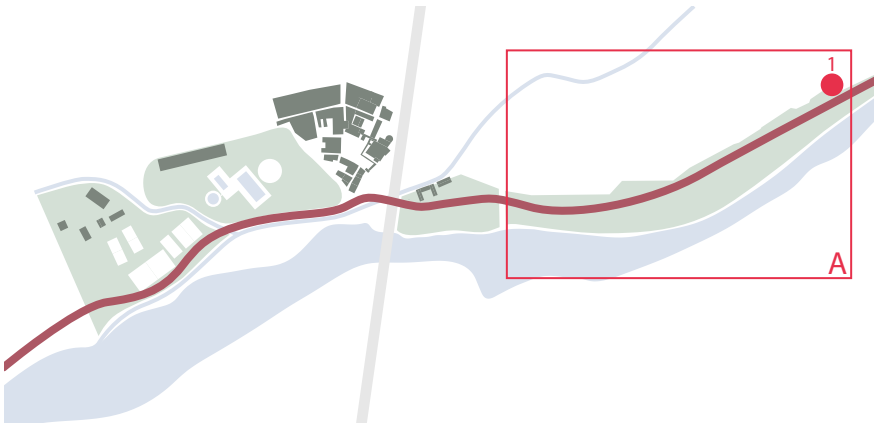




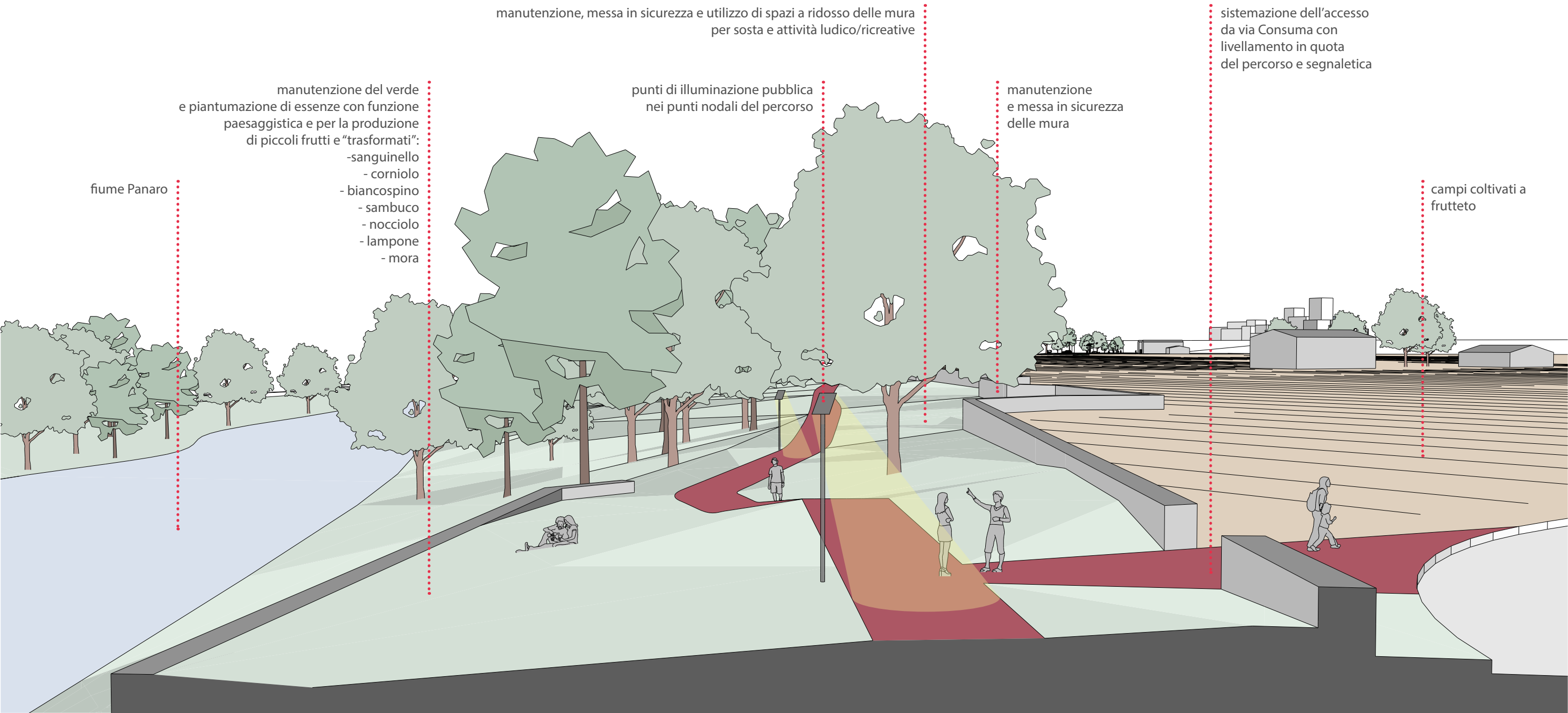
vista a volo d’uccello del percorso e dell’intorno



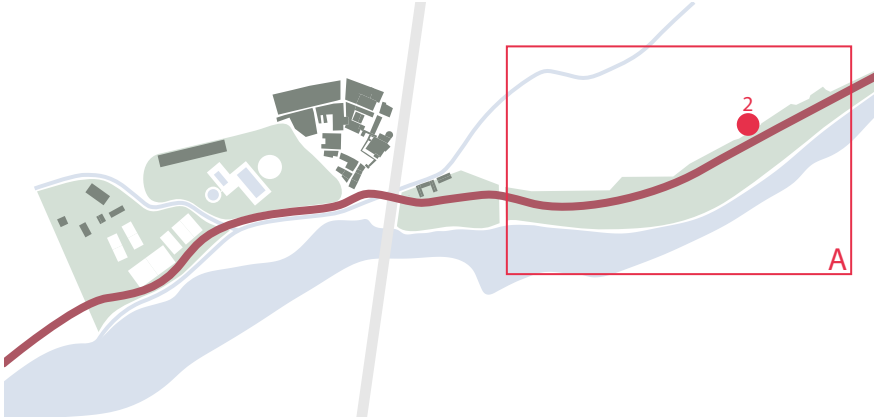
- Criticità
- mancanze di attrezzature per la sosta e lo svolgimento di attività
 - scarsa manutenzione del verde
 - dissesto delle mura a ridosso del percorso
 - percorso non illuminato inutilizzabile nelle ore serali e notturne
 - accesso inadeguato al percorso natura da via Consuma
- Interventi
- manutenzione e utilizzo di spazi a ridosso delle mura per sosta e attività ludico ricreative
 - manutenzione del verde e piantumazione di essenze con funzione paesaggistica e di produzione di piccoli frutti e trasformazione
 - manutenzione e messa in sicurezza delle mura
 - installazione di un numero adeguato di punti di illuminazione pubblica nei nodi del percorso
 - sistemazione dell’accesso da via Consuma con livellamento in quota del percorso e segnaletica



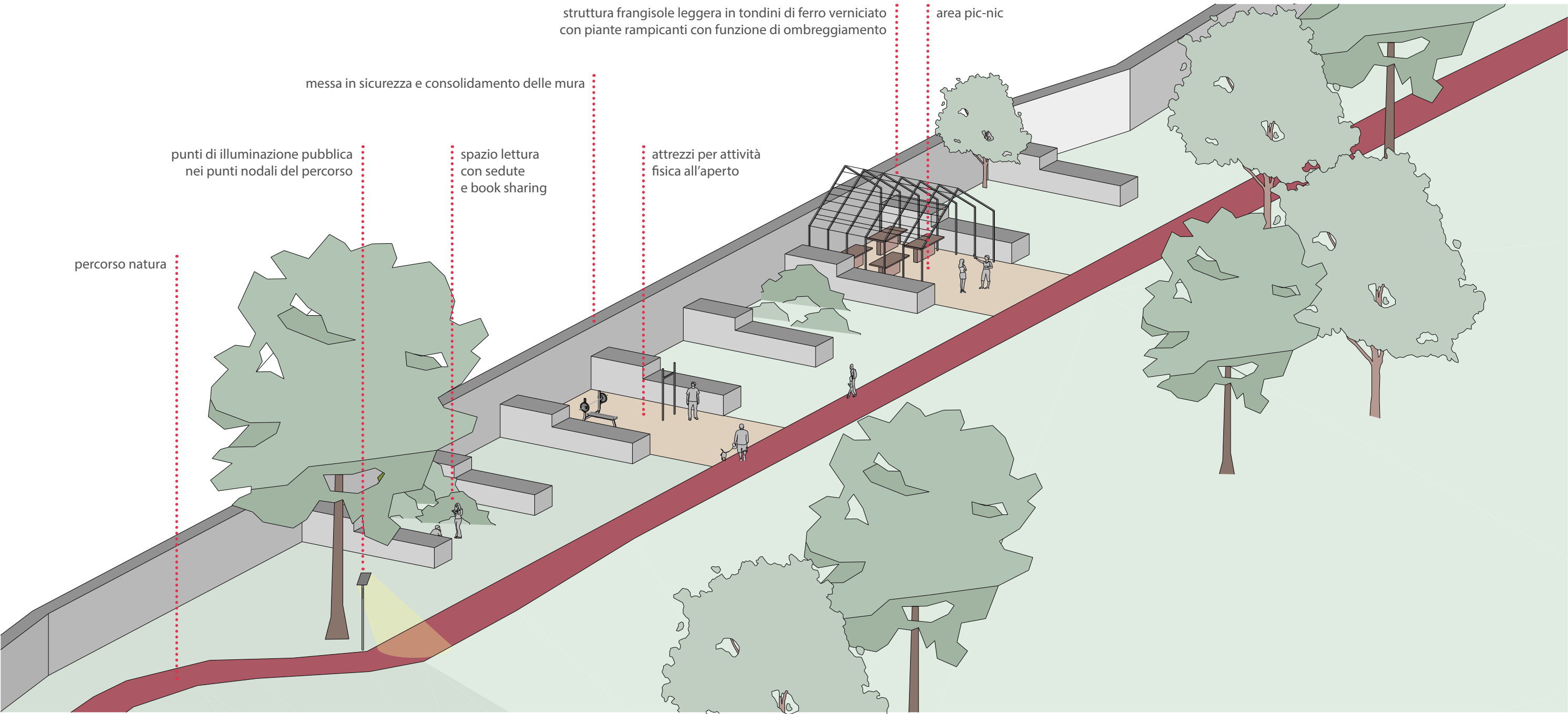
1 Accesso al percorso da via Consuma



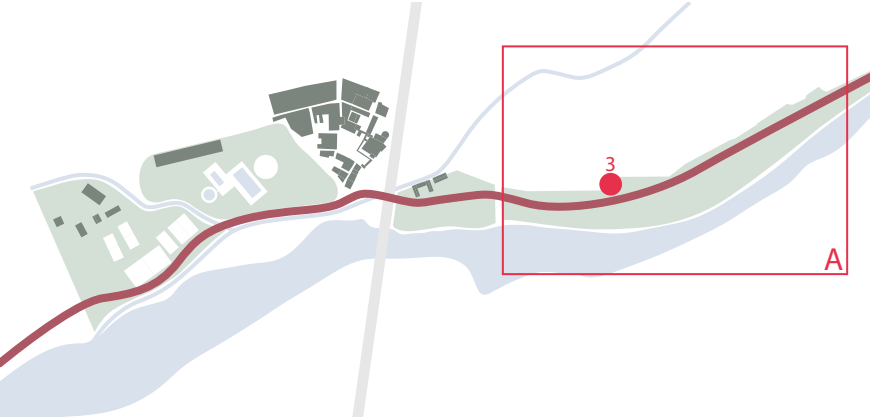
sezione prospettica del percorso natura all'intersezione con via Consuma



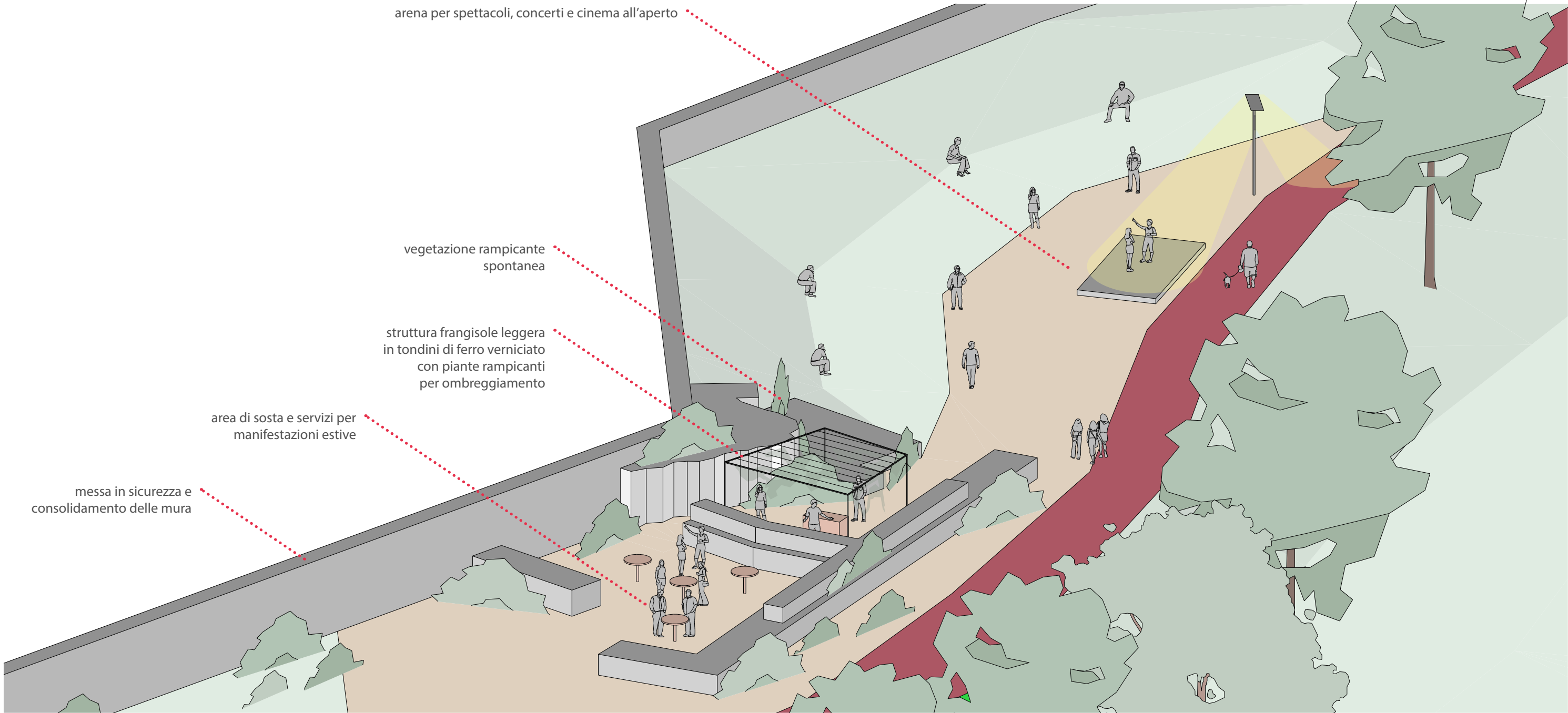
2 Spazi a ridosso delle mura per sosta e attività ludico/ricreativo



assonometria degli spazi di intervento con l'inserimento delle attrezzature e delle funzioni ipotizzate



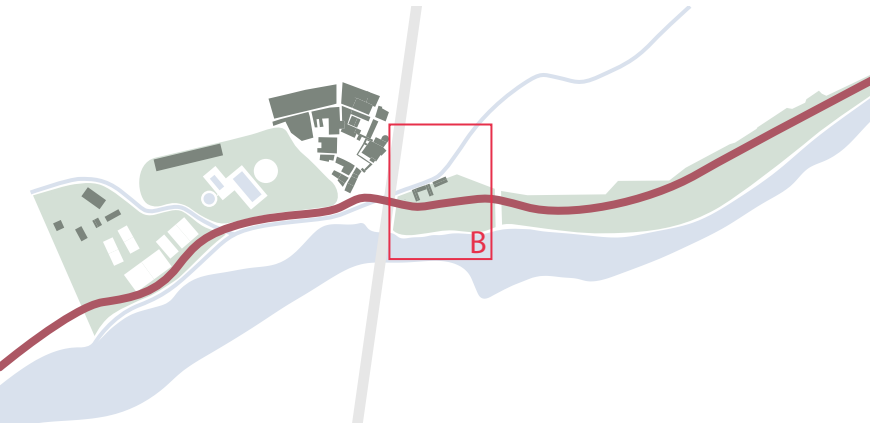
3 Arena per spettacoli, concerti e cinema all'aperto



assonometria degli spazi di intervento con l'inserimento delle attrezzature e delle funzioni ipotizzate



vista a volo d’uccello del percorso e dell’intorno

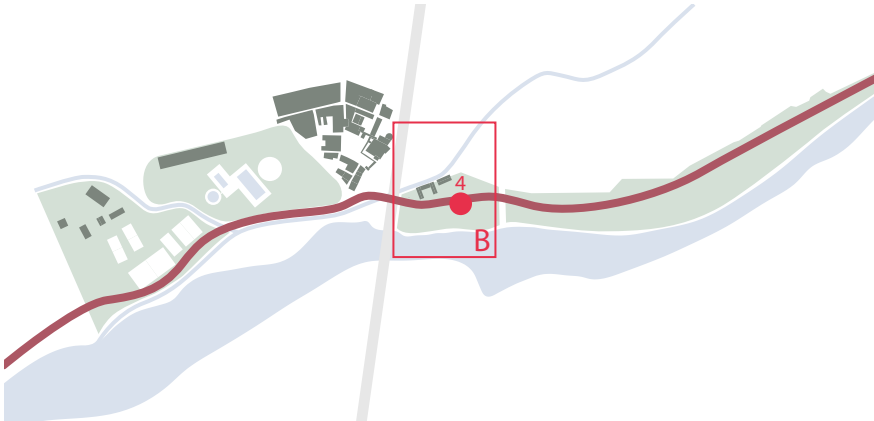


Criticità

- mancanza di continuità del percorso natura che attualmente è interrotto dal parcheggio
- scarsa sicurezza dell’accesso pedonale all’edificio dell’ex-macello
- scarsa sicurezza nell’attuale tunnel sottopassaggio

Interventi

- creazione di un nuovo tratto del percorso natura integrato nella riconfigurazione del parcheggio
- riconfigurazione del parcheggio con spostamento dell’accesso utile a creare un accesso pedonale privilegiato e sicuro agli edifici dell’ex macello e degli ex lavatoi pubblici
- installazione di ‘totem’ fotovoltaici per la produzione di energia elettrica
- piantumazione di alberi per ombreggiatura lungo il nuovo percorso ciclopeditone
- allestimento di sedute per la sosta lungo il percorso



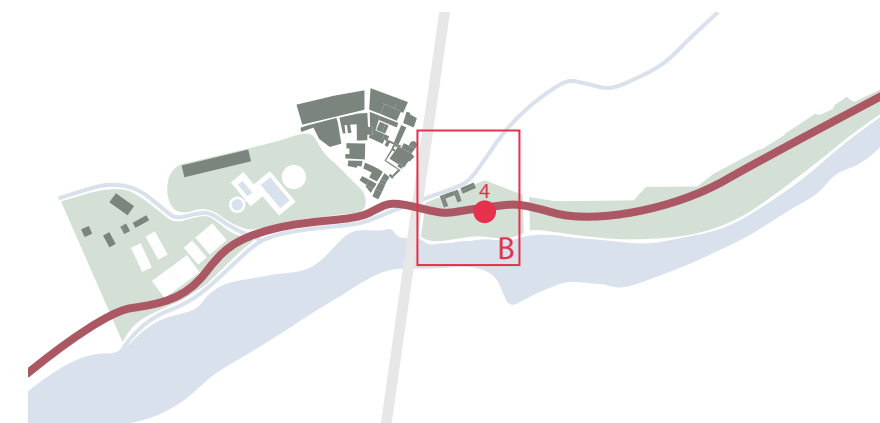
4 Parcheggio dell'ex macello



sezione prospettica del progetto di risistemazione del parcheggio dell'ex macello



Totem fotovoltaici



4 Parcheggio dell'ex macello

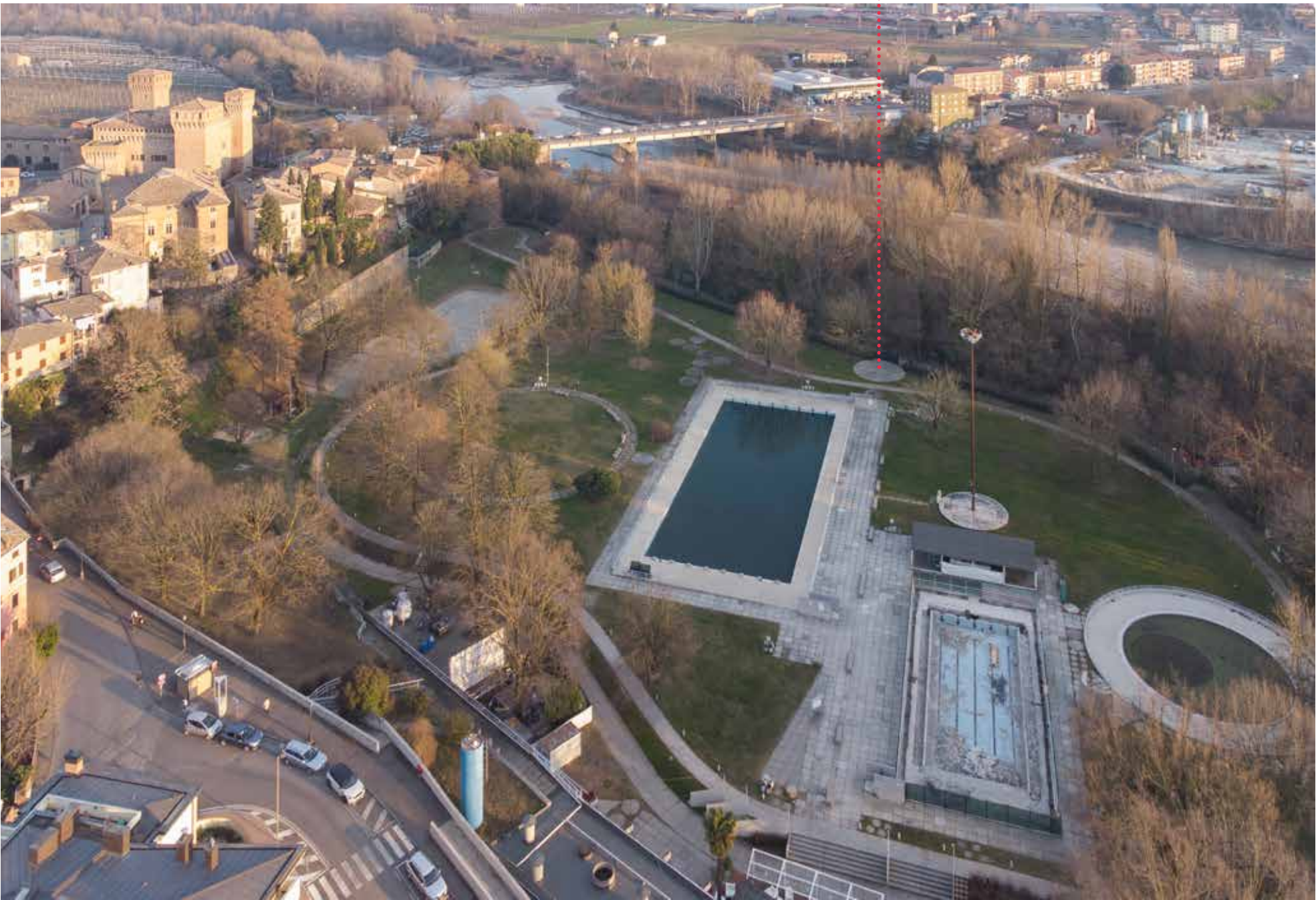
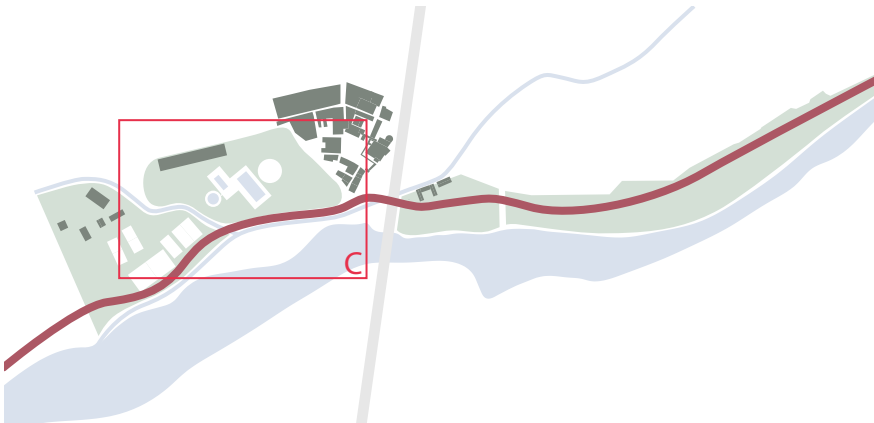


stato di fatto



progetto

pavimentazione circolare del Centro Nuoto
pensata originariamente come elemento
di raccordo tra con il Percorso Natura



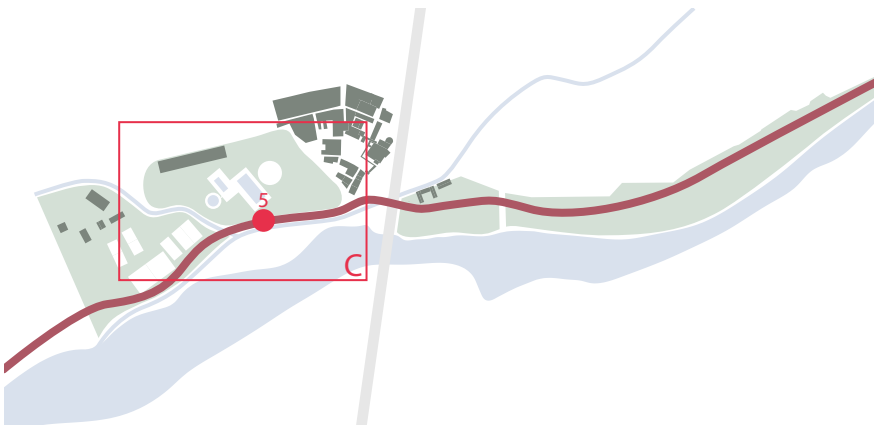
vista a volo d’uccello del centro nuoto e del punto ipotizzato per il collegamento con il Percorso Natura

Criticità

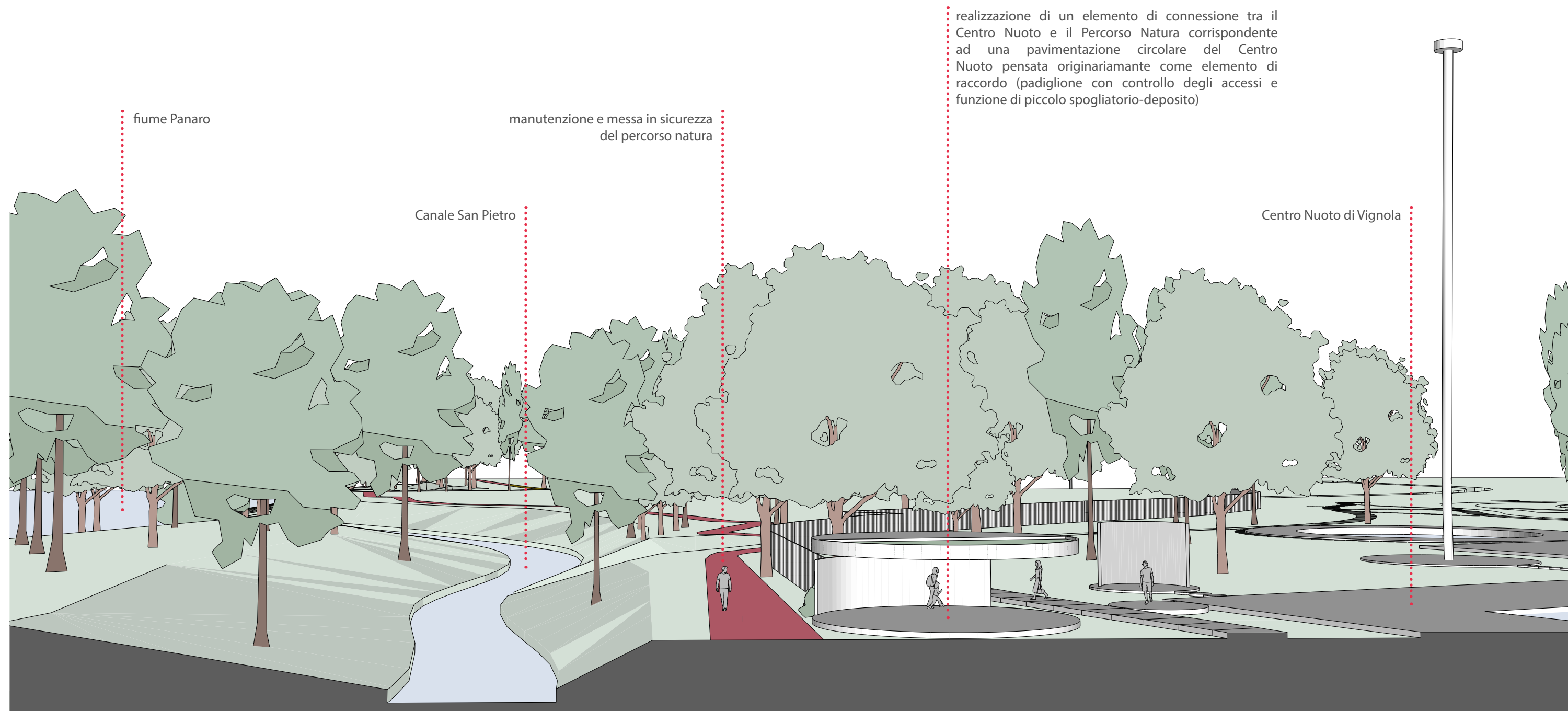
- relazione carente tra il percorso il Percorso Natura e il Centro Nuoto
- mancanza di segnaletica adeguata e unificata
- Percorso Natura con pavimentazione dissestata

Interventi

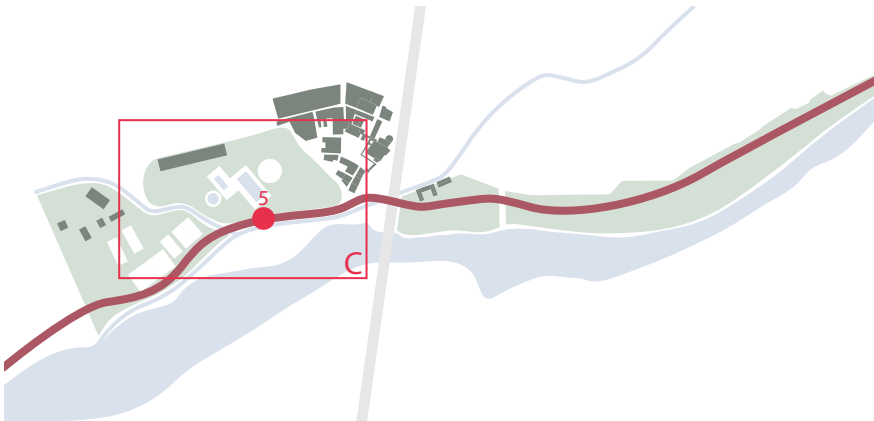
- realizzazione di un elemento di connessione tra il Centro Nuoto e il Percorso Natura corrispondente ad una pavimentazione circolare del Centro Nuoto pensata originariamente come elemento di raccordo
- riqualificazione e messa in sicurezza del percorso
- realizzazione di segnaletica adeguata e unificata soprattutto in prossimità dell’accesso al centro storico
- messa in sicurezza della scarpata all’uscita del tunnel sottopassaggio di via Ponte Muratori
- manutenzione e messa in sicurezza del percorso natura
- piantumazione di essenze arbore lungo via Portello come schermatura a verde del fabbricato condominiale “ex Mulino”



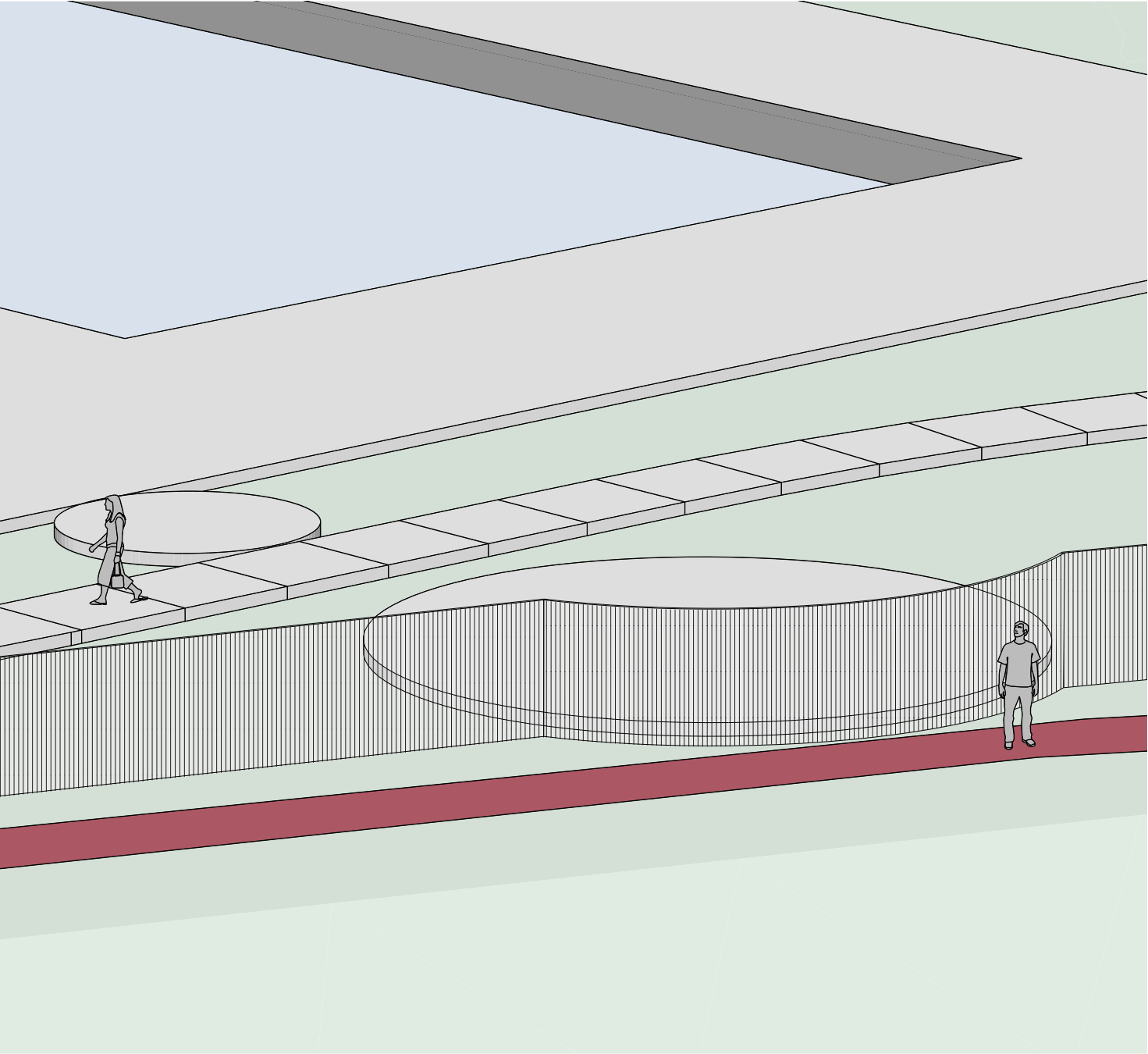
5 Accesso al centro nuoto dal percorso natura



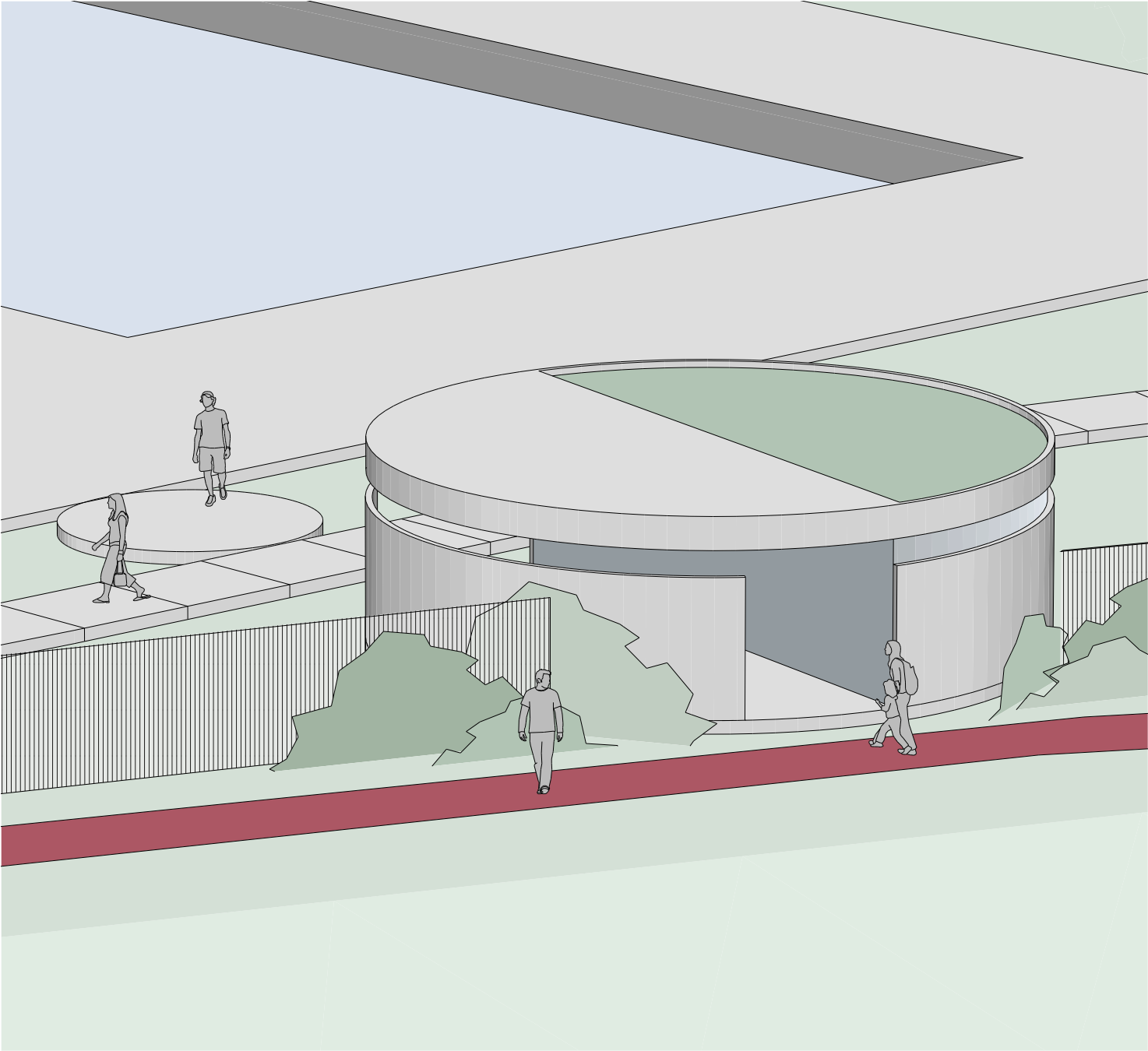
sezione prospettica del collegamento tra Centro Nuoto e il Percorso Natura



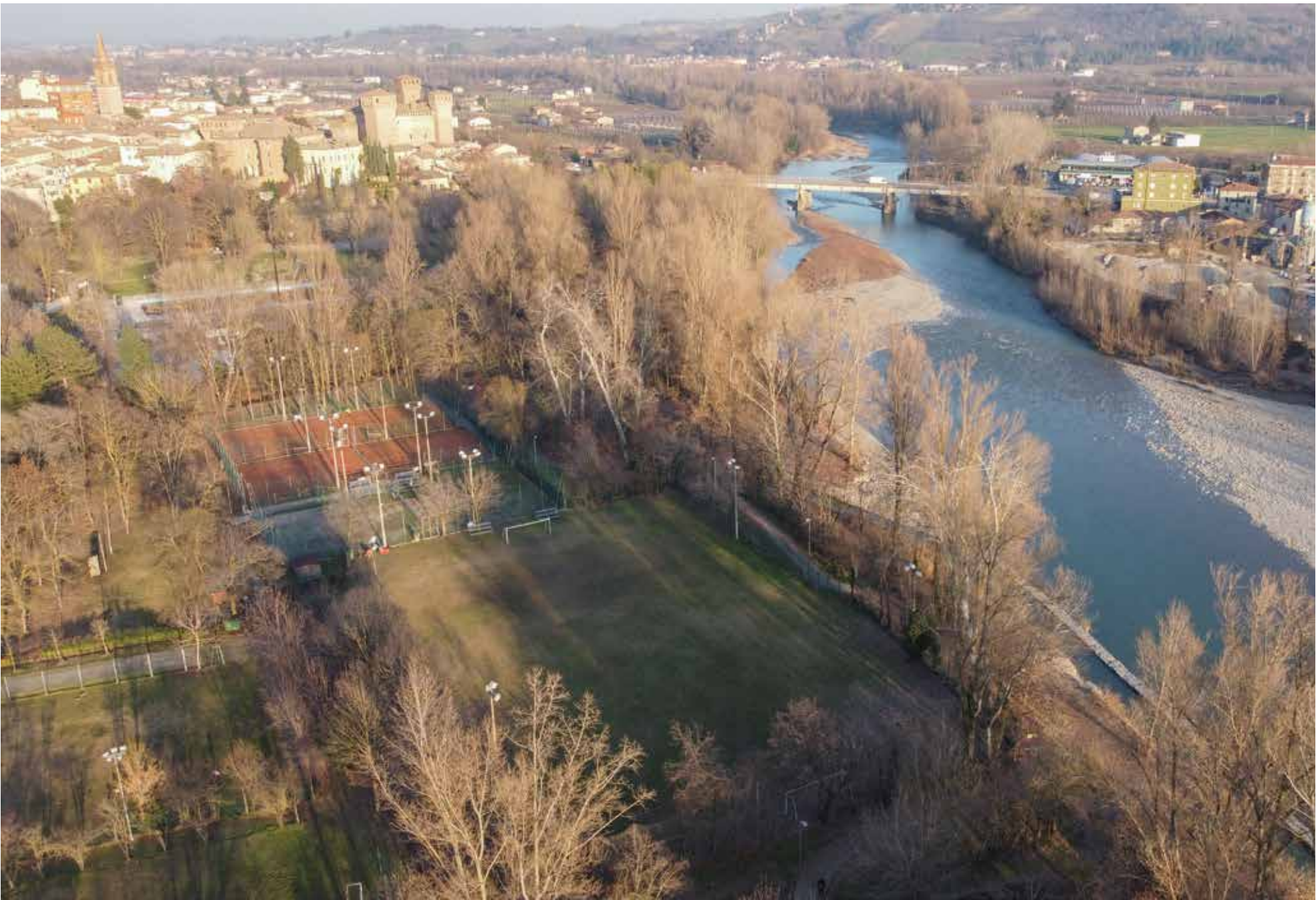
5 Accesso al centro nuoto dal percorso natura



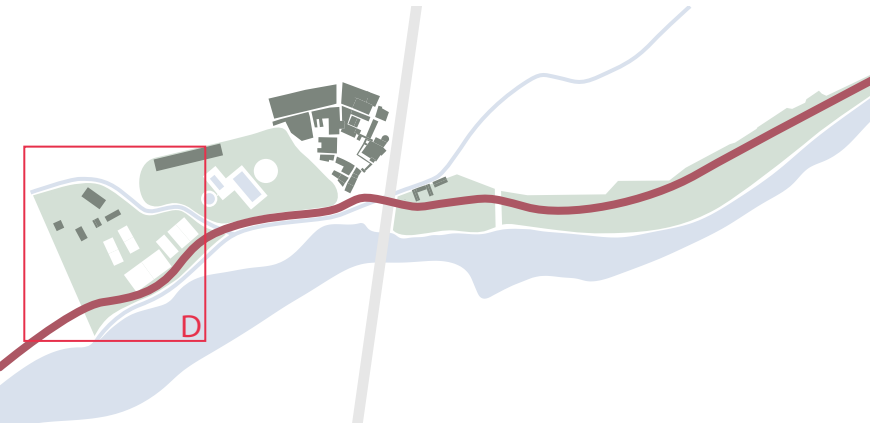
stato di fatto



progetto



vista a volo d’uccello del percorso e dell’intorno

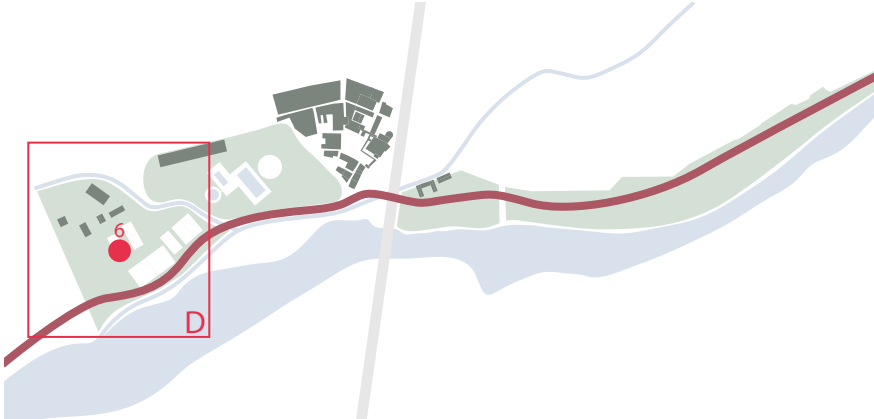


Criticità

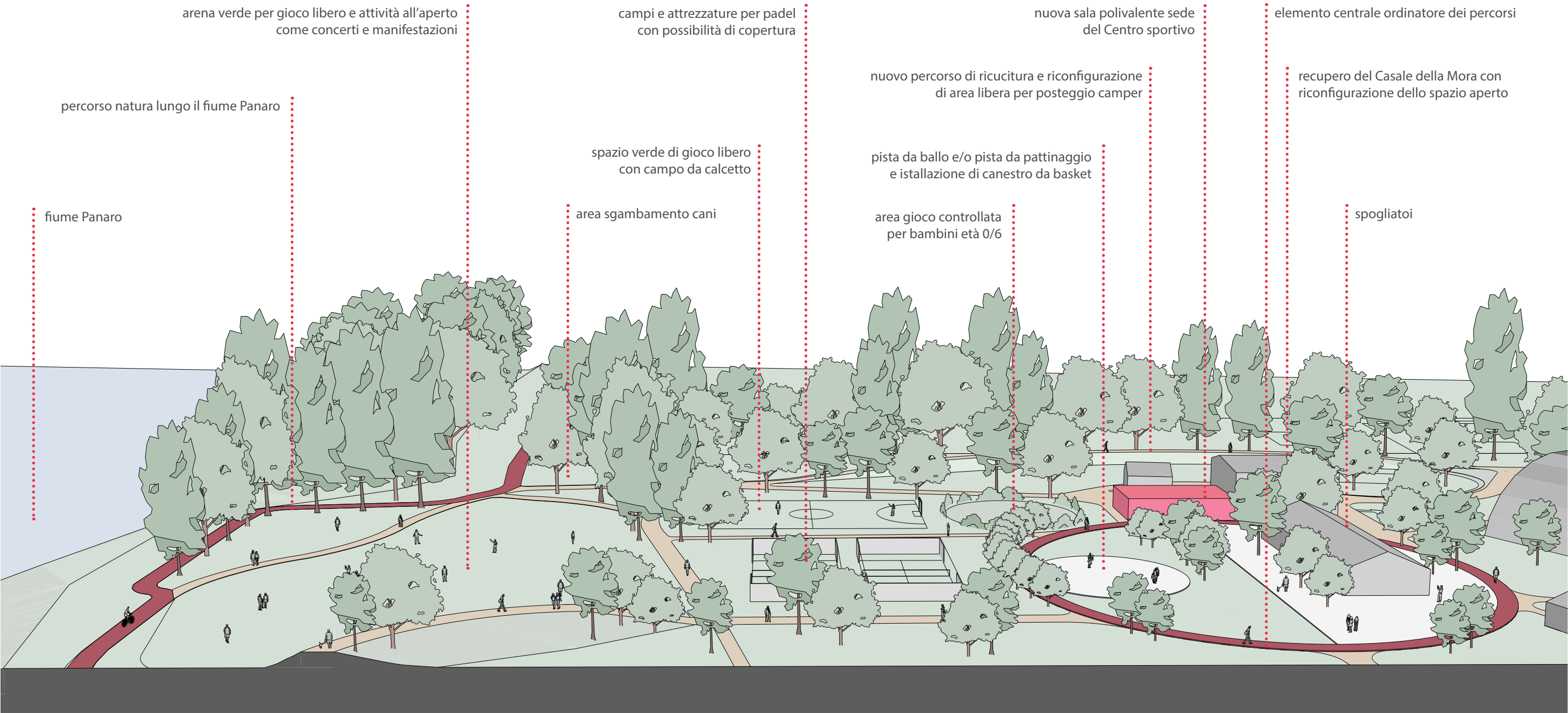
- centro sportivo con attrezzature obsolete e scarsamente utilizzate
- mancanza di sicurezza a causa di recinzioni che creano spazi chiusi poco agevoli e pericolosi
- degrado e chiusura dell’ostello presso il Casale della Mora
- edifici collabenti pericolosi e non utilizzati
- parcheggio sovraffollato con spazi di sosta e manovra inadeguati

Interventi

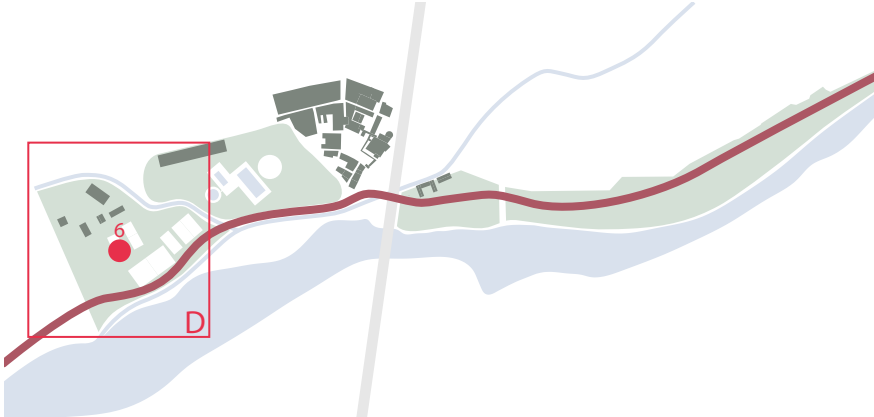
- riorganizzazione del centro sportivo attraverso la razionalizzazione dei collegamenti e l’inserimento di attrezzature sportive, ricreative e per il tempo libero diversificate per fasce di età e flessibili nell’utilizzo temporaneo o stagionale.
- riconfigurazione dei percorsi e delle recinzioni
- recupero del Casale della Mora e suo ampliamento attraverso una nuova sala polivalente
- piantumazione di nuove essenze arboree con funzione paesaggistica e di ombreggiatura/schermatura
- riconfigurazione del parcheggio con aumento di posti auto e miglioramento degli spazi di manovra
- installazione di ‘totem’ fotovoltaici per la produzione di energia elettrica



6 Riconfigurazione del Centro sportivo



sezione prospettica del progetto del centro sportivo



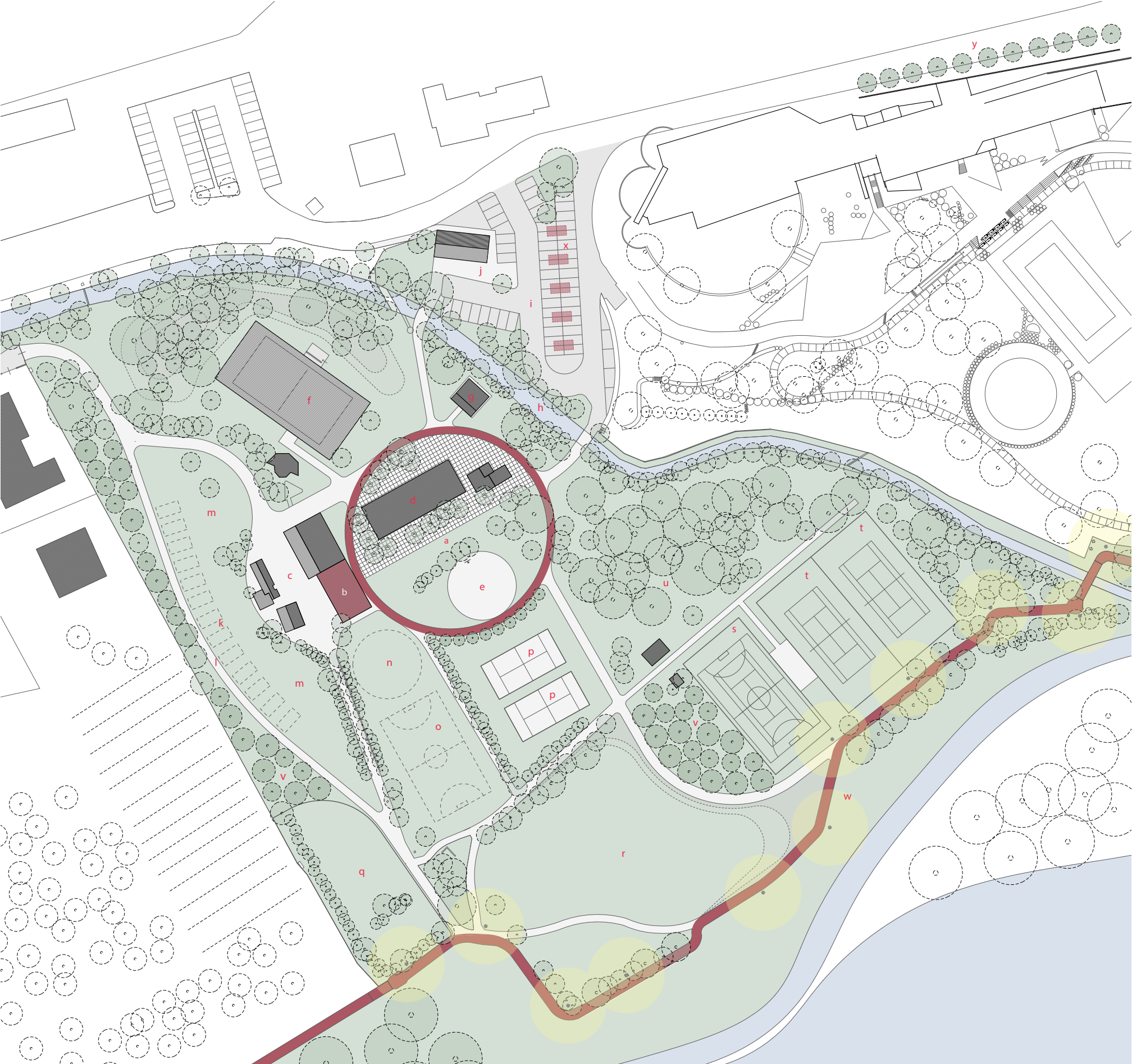
6 Riconfigurazione del Centro sportivo



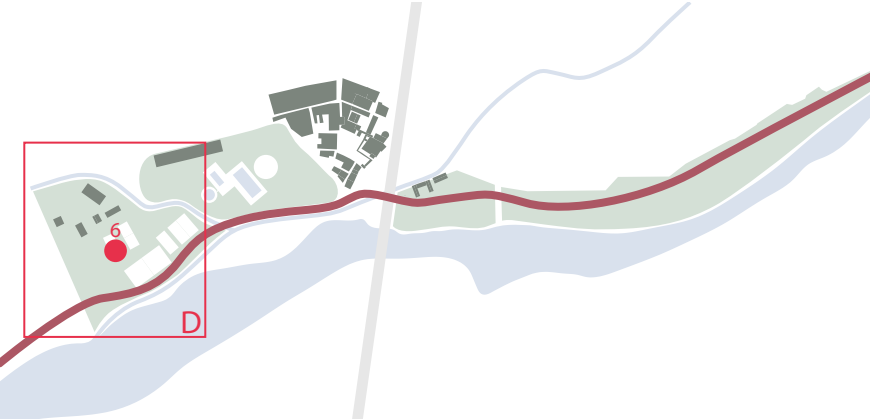
stato di fatto



progetto



planimetria di progetto del nuovo centro sportivo



6 Riconfigurazione del Centro sportivo

- a elemento centrale ordinatore dei percorsi
- b nuova sala polivalente sede del Centro sportivo
- c recupero del Casale della Mora con riconfigurazione dello spazio aperto
- d edificio spogliatoi
- e eventuale realizzazione di pavimentazione in battuto di cemento per utilizzo come pista da ballo, pista da pattinaggio e installazione di canestro da basket
- f campo coperto per tennis/calcetto
- g edificio attuale sede Rugby Vignola
- h manutenzione e pulizia del Canale San Pietro
- i riconfigurazione del parcheggio con aumento di posti auto e miglioramento degli spazi di manovra
- j recupero di edificio con funzione di punto informativo (o demolizione)
- k configurazione di area libera per posteggio camper
- l realizzazione di nuovo percorso di ricucitura
- m spazio verde per gioco libero
- n area gioco controllata per bambini età 0/6
- o spazio verde di gioco libero con campo da calcetto
- p campi e attrezzature per padel con possibilità di copertura
- q area sgambamento cani
- r arena verde per gioco libero e attività all'aperto come concerti e manifestazioni
- s campo in sintetico per calcetto e tennis
- t campo da tennis
- u area verde ombreggiata per gioco libero con possibilità futura di inserimento di attrezzature per albering
- v nuova piantumazione di specie arboree con funzione di schermatura e ombreggiatura
- w percorso natura lungo il fiume Panaro
- x installazione di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica
- y alberature a schermatura del fabbricato condominiale "ex Mulino"



Viste dell'Area A, destinata alla sosta all'aria aperta, ad attività ricreative e piccole manifestazioni



Vista dell'Area C, con il fabbricato di accesso e raccordo al Centro Nuoto



Area D, viste del percorso che attraversa il parco giochi sul fiume porta in direzione delle attrezzature sportive



Area D, vista della parte centrale
del nuovo parco sportivo



6. VALUTAZIONE SOMMARIA DEI COSTI

INTERVENTO A – PERCORSO NATURA

Superficie mq 12.350

Manutenzione e integrazione del fondo in stabilizzato del Percorso Natura:
€ 37.000,00

Sistemazione punto di accesso al Percorso Natura da via Consuma:
€ 5.000,00

Manutenzione dei gabbioni e opere di copertura tramite messa a dimora di rampicanti tipo Hedera in varietà, sistemazione e pulizia generale:
€ 50.000,00

Manutenzione localizzata delle mura in pietra attraverso opere di ripristino, cuci-scuci e stuccature:
€ 70.000,00

Fornitura e installazione di n°8 pali per illuminazione, comprensivo di corpi illuminanti:
€ 8.000,00

Allestimento n.3 punti per ginnastica all’aperto e pic nic attraverso pulizia generale, fornitura e posa in opera di attrezzature ginniche, tavoli e sedute:
€ 30.000,00

Allestimento area per eventi temporanei stagionali attraverso l’installazione di container - deposito attrezzabile stagionalmente per somministrazione cibo e bevande, sedute in legno, tende ombreggianti, pedane in legno, sedute a due gradoni in legno, opere di sterri e riporti del terreno, pavimentazione in stabilizzato, sistemazione del verde esistente, nuove piantumazioni di alberi e arbusti, allacciamenti impiantistici:
€90.000,00
Totale intervento A: € 290.000,00

INTERVENTO B – EX MACELLO

Superficie mq 4.650

Sistemazione del parcheggio di fronte all’ex Macello con le seguenti opere:
Nuovo percorso ciclopeditonale di collegamento tra Percorso Natura e sottopasso Ponte Muratori: € 35.000,00
Riconfigurazione degli stalli di sosta: € 20.000,00
Installazione di pannelli fotovoltaici superficie complessiva di 75 mq: € 225.000,00
Manutenzione del verde esistente e messa a dimora di nuovi alberi: € 15.000,00

Totale intervento B: € 295.000,00

INTERVENTO C – CENTRO NUOTO

Superficie mq 1.900

Manutenzione, ripristino, integrazione del percorso esistente:
€ 50.000,00

Realizzazione di nuovo padiglione di connessione tra Centro Nuoto e percorso: € 130.000,00
Totale intervento C: € 180.000,00

INTERVENTO D – CENTRO SPORTIVO

Superficie mq 34.000

Trasformazione dell’area attualmente occupata da un campo da calcio in area verde per eventi e tempo libero:
€ 15.000,00

Predisposizione area sportiva libera per calcetto, pallavolo su prato, area giochi per bambini 0/6 anni:
€ 100.000,00

Manutenzione e adeguamento campi da tennis e realizzazione campo in sintetico per calcetto/tennis:
€ 40.000,00

Realizzazione di nuovo percorso circolare:
€ 76.000,00

Costruzione di una nuova sala polivalente adiacente al Casale della Mora:
€ 430.000,00

Realizzazione di n. 2 campi da padel:
€ 50.000,00

Opere di sistemazione, ripristino, adeguamento del Casale della Mora:
€ 138.000

Pavimentazione area attorno all’edificio esistente destinato a spogliatoi:
€ 90.000

Movimenti terra per realizzazione di nuovi percorsi:
€ 10.000,00

Manutenzione del verde e piantumazione di nuove alberature e arbusti:
€ 35.000,00

Nuova recinzione area cani:
€ 6.000,00
Sistemazione area destinata a sosta camper:
€ 30.000,00

Riconfigurazione e sistemazione del parcheggio del Centro Nuoto, compresa demolizione dell’edificio esistente collabente:
€ 30.000,00

Installazione pannelli fotovoltaici superficie complessiva 75 mq nel parcheggio del Centro Nuoto: €225.000,00
Ristrutturazione dell’edificio adiacente al parcheggio a servizio del Centro Nuoto quale punto informazioni e sede associazioni: € 145.000,00
Totale intervento D: € 1.420.000,00

Installazione di cartellonistica segnaletica e informativa lungo tutto il percorso e nei punti di accesso dalle zone limitrofe: € 15.000,00

TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTI: 2.200.000,00