

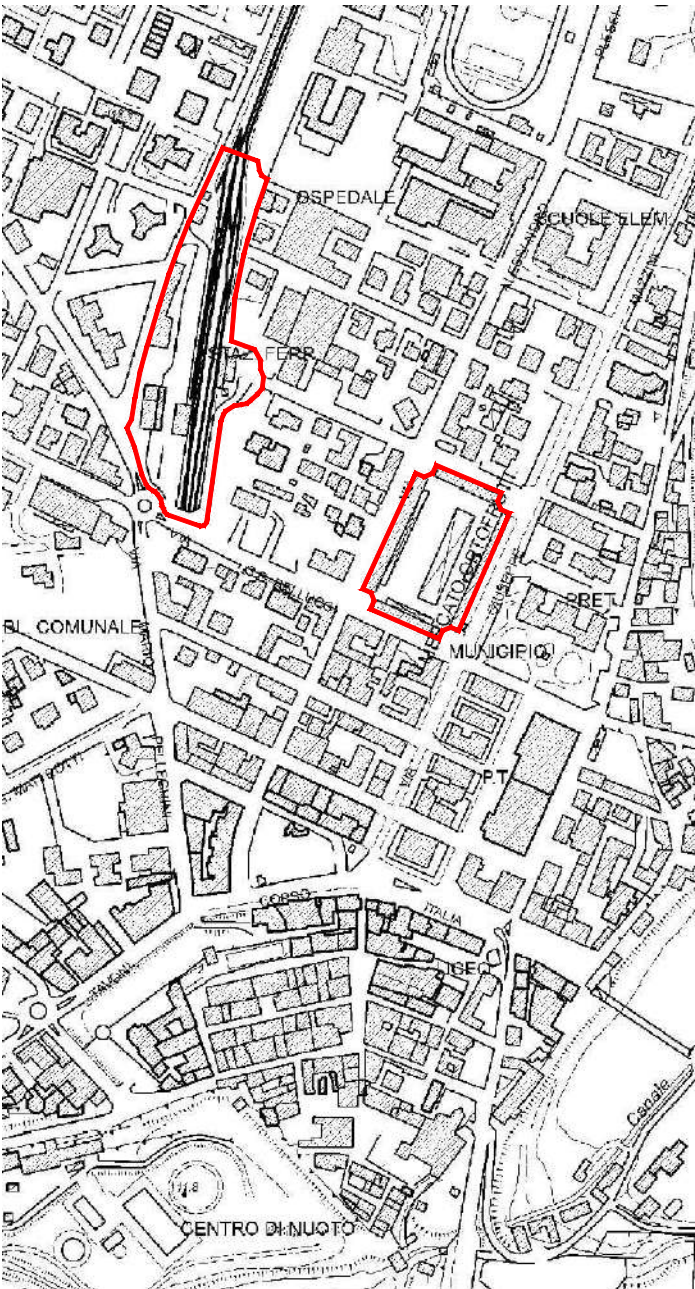
LEGENDA MOBILITA' SOSTENIBILE

- Comparto XZ di intervento
- Aree di intervento esterne al comparto
- Percorsi ciclo - pedonali
- Aree pedonali
- Aree verdi esistenti
- Aree verdi di progetto
- Alberature di progetto

COMUNE DI VIGNOLA

Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica
Rigenerazione Urbana integrata dell'area della Stazione dei treni e
dell'Ex Mercato ortofrutticolo di Vignola

INQUADRAMENTO



COMUNE DI VIGNOLA
Via Bellucci 1, 41058 Vignola

Ing. Francesca Aleotti - Responsabile
Servizio Patrimonio e Progettazione
Responsabile Unico del Procedimento

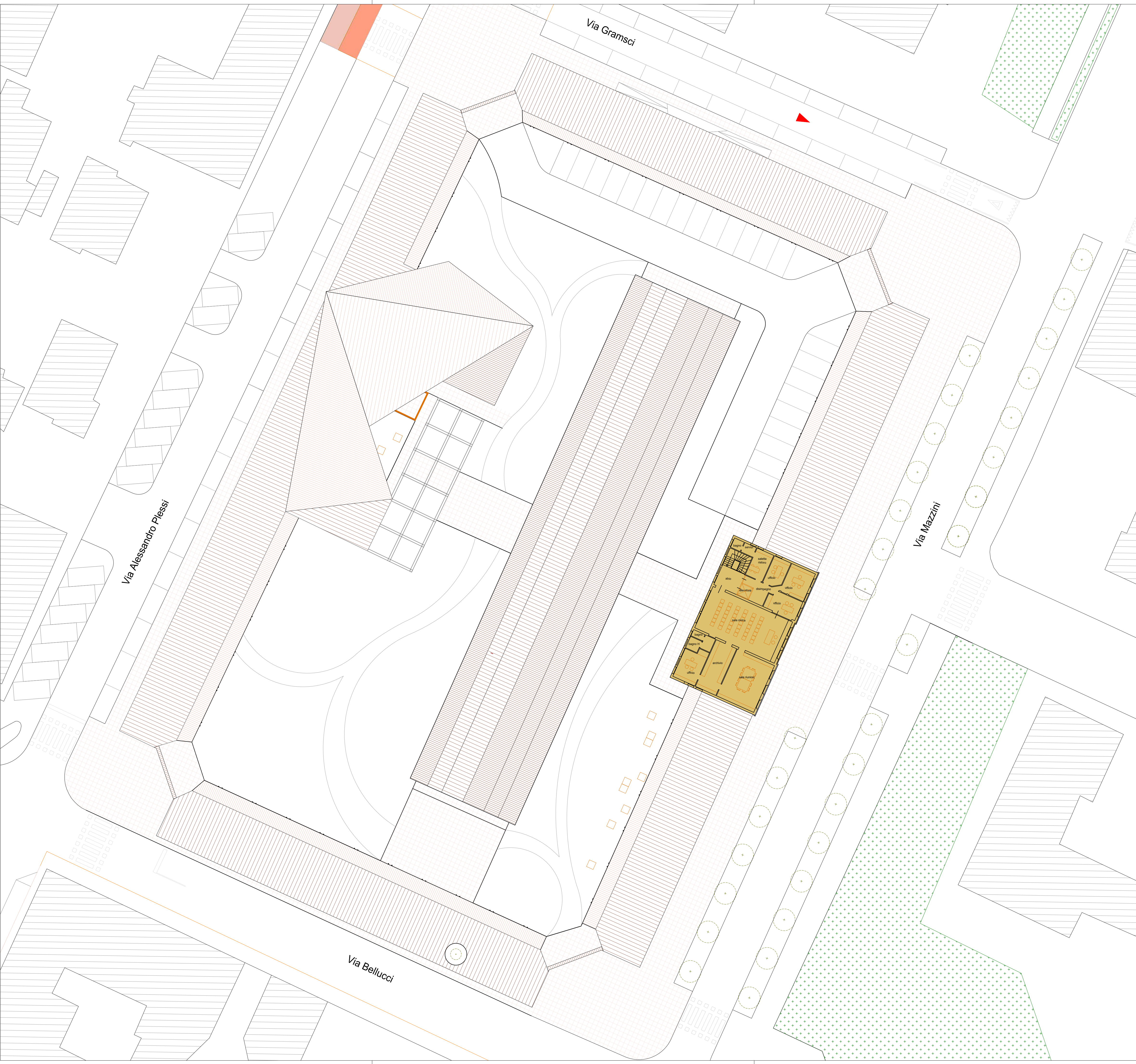
FERROVIE EMILIA ROMAGNA SRL
Via Foro Boario 27, 44121 Ferrara
3351455456 - 0532975994
PIVA/CF 02080471200

TEAM DI LAVORO

RTP - Binario Zero
Arch. Daniele Mandrioli
Ing. Francesco Bursi
Arch. Francesca Corradini
Arch. Fabrizio Pasquin
Arch. Giacomo Tomidei

Collaboratori
Ing. Giacomo Ramini

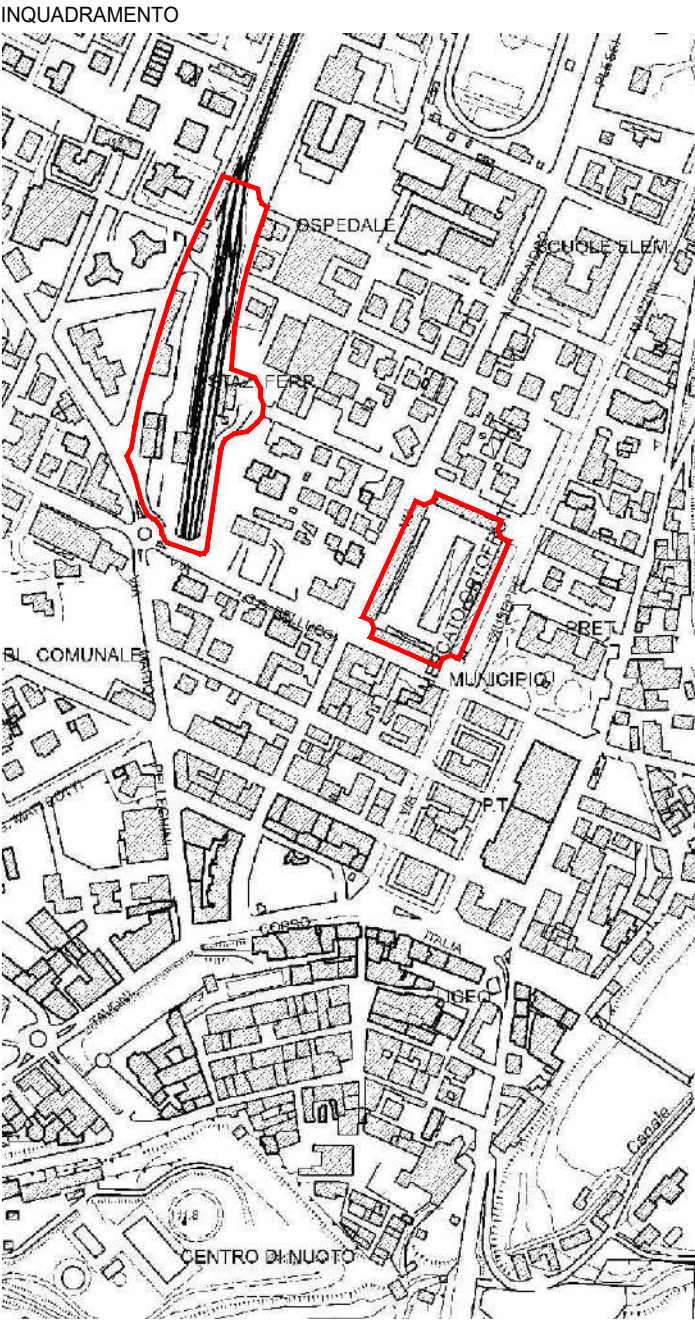
NOME FILE:		ELABORATO DA:	APPROVATO DA:	OGGETTO:	
CARTELLA:		PROTOCOLLO:		PPIP - Rigenerazione Urbana integrata dell'area della stazione dei treni e dell'ex mercato	
REV.		DATA	NOTE	TITOLO ELABORATO:	
03		Aprile 2025	Consegna elaborati coordinati	Progetto - Ex Mercato - Pianta	
				CODICE ELABORATO:	
				TAV_A16	
				SCALA:	DATA:
				1:250	23/04/2025



COMUNE DI VIGNOLA

Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica

Rigenerazione Urbana integrata dell'area della Stazione dei treni e dell'Ex Mercato ortofrutticolo di Vignola



COMUNE DI VIGNOLA
Via Bellucci 1, 41058 Vignola

Ing. Francesca Aleotti - Responsabile
Servizio Patrimonio e Progettazione
Responsabile Unico del Procedimento

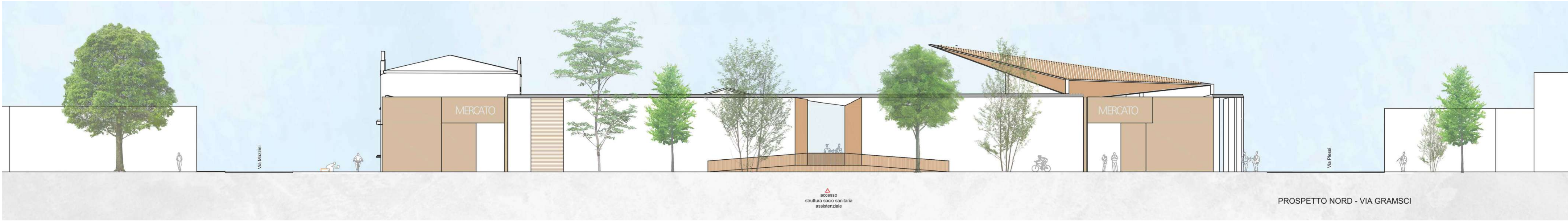
FERROVIE EMILIA ROMAGNA SRL
Via Foro Boario 27, 44121 Ferrara
3351455456 - 0532975994
PIVA/CF 02080471200

TEAM DI LAVORO

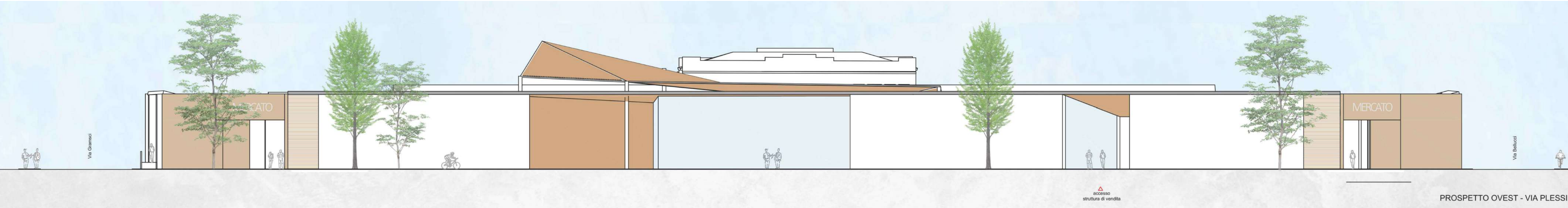
RTP - Binario Zero
Arch. Daniele Mandrioli
Ing. Francesco Bursi
Arch. Francesca Corradini
Arch. Fabrizio Pasquin
Arch. Giacomo Tomidei

Collaboratori
Ing. Giacomo Ramini

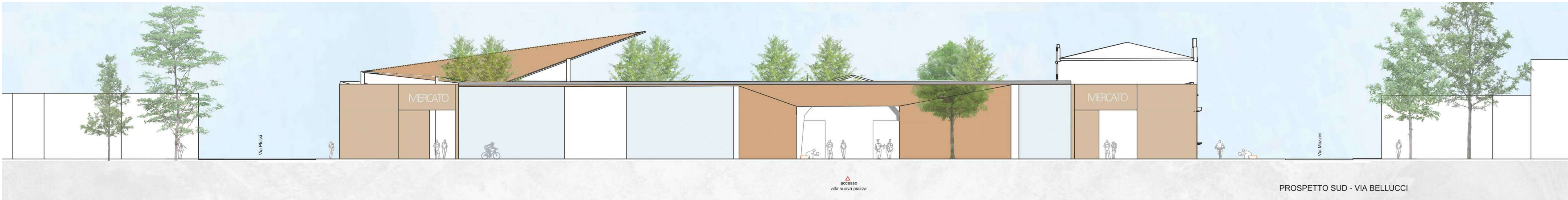
NOME FILE:		ELABORATO DA:	APPROVATO DA:	OGGETTO:	
CARTELLA:		PROTOCOLLO:		TITOLO ELABORATO:	
REV.		DATA	NOTE	CODICE ELABORATO:	
03		Aprile 2025	Consegna elaborati coordinati	TAV_A16.1	
SCALA:		DATA:			
1:250		23/04/2025			



01 - PROSPETTO NORD - VIA GRAMSCI



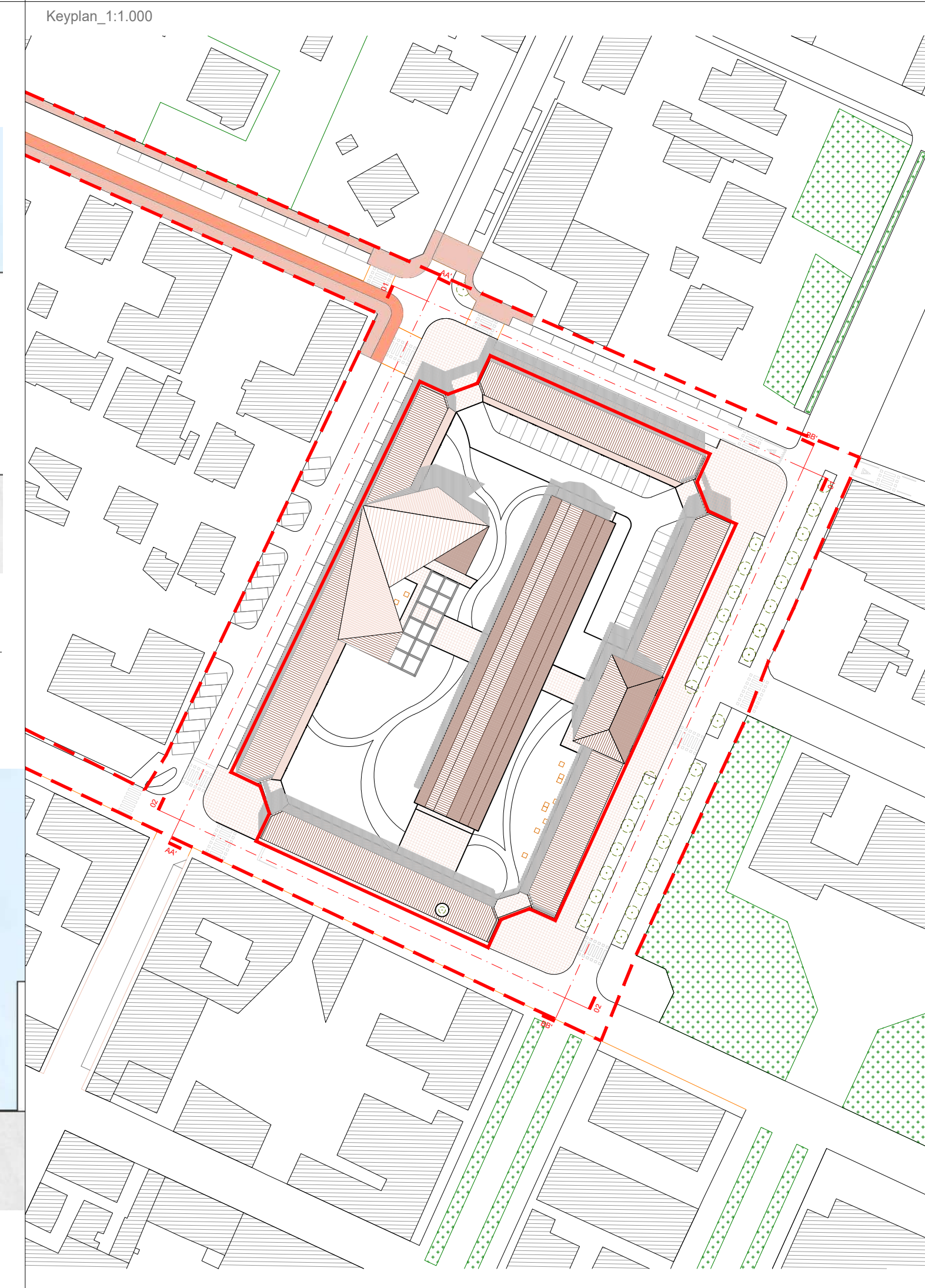
AA' - PROSPETTO OVEST - VIA PLESSI



02 - PROSPETTO SUD - VIA BELLUCCI



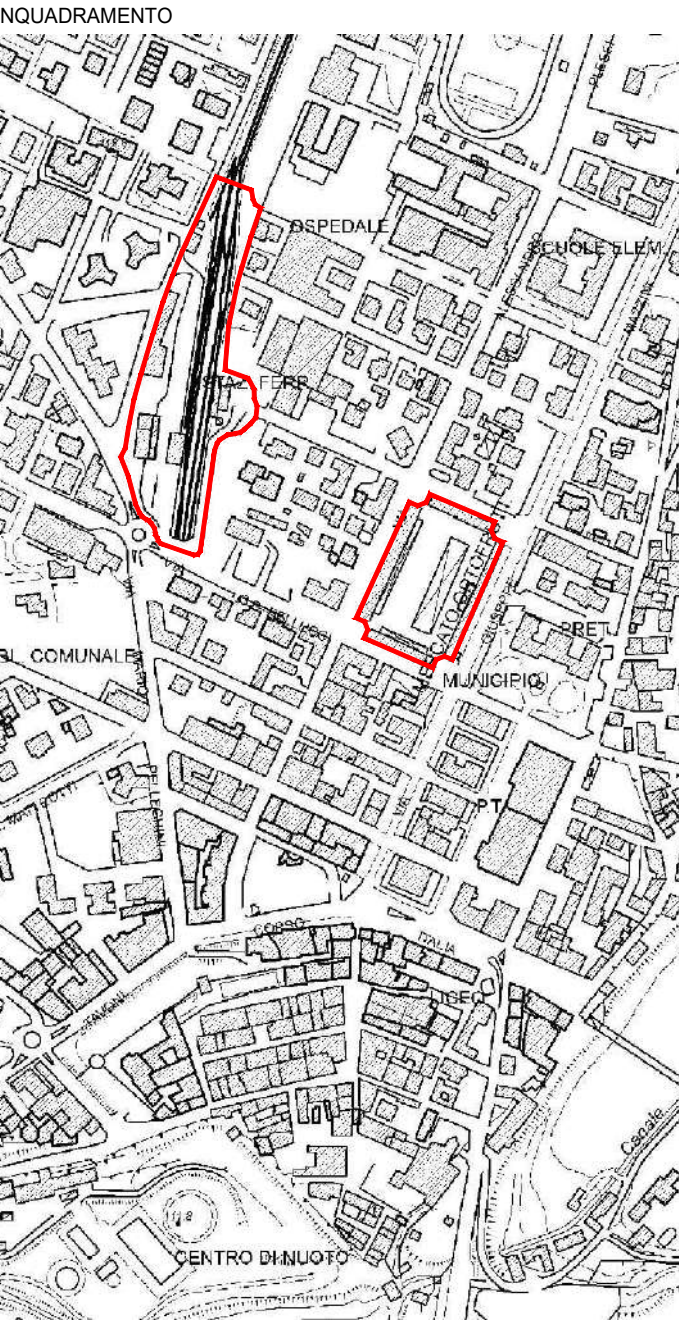
BB' - PROSPETTO EST - VIA MAZZINI



COMUNE DI VIGNOLA

Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica

Rigenerazione Urbana integrata dell'area della Stazione dei treni e dell'Ex Mercato ortofrutticolo di Vignola



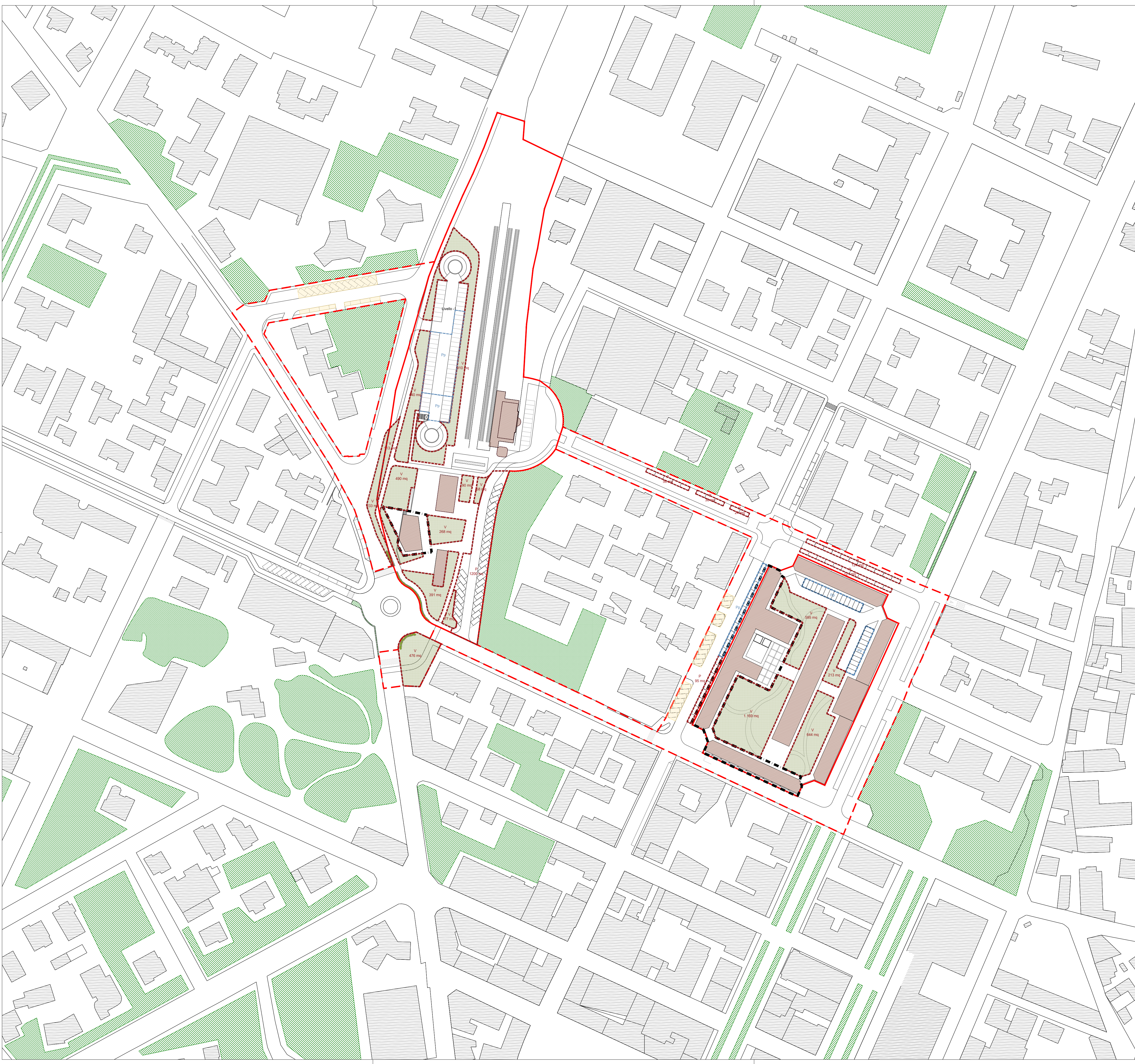
COMUNE DI VIGNOLA
Via Bellucci 1, 41058 Vignola
Ing. Francesca Aleotti - Responsabile
Servizio Patrimonio e Progettazione
Responsabile Unico del Procedimento



FERROVIE EMILIA ROMAGNA SRL
Via Foro Boario 27, 44121 Ferrara
051/455456 - 0532/70994
PIVA/CF 02080471200

TEAM DI LAVORO
RTP - Binario Zero
Arch. Daniele Mandrioli
Ing. Francesco Bursi
Arch. Francesca Corradini
Arch. Fabrizio Pasquin
Arch. Giacomo Tomidei
Collaboratori
Ing. Giacomo Ramini

NOME FILE:		ELABORATO DA:	APPROVATO DA:	OGGETTO:	
				PPP - Rigenerazione Urbana integrata dell'area della stazione dei treni e dell'ex mercato	
CARTELLA:		PROTOCOLLO:		TITOLO ELABORATO:	
				Progetto - Ex Mercato - Profili	
REV.		DATA	NOTE	CODICE ELABORATO:	
03		Aprile 2025	Consegna elaborati coordinati	TAV_A17	
				SCALA:	
				1:200	
				DATA:	
				23/04/2025	



LEGENDA

Comparto XZ di intervento

Are di intervento esterne al comparto

Parcheggi pubblici in progetto

Verde pubblico in progetto

Parcheggi pertinenziali in progetto

Are di pertinenza attività

Parcheggi invariati in numero tra Stato di fatto e Stato di progetto

Standard Ex Mercato		
PU2	Pp	VU2
1.355 mq	794 mq	2.032 mq
54 P.A.	68 P.A.	

Standard Stazione		
PU2	Pp	VU2
291 mq	211 mq	437 mq
12 P.A.	9 P.A.	

Standard compressivi		
PU2	Pp	VU2
1.646 mq	1.005 mq	2.469 mq
66 P.A.	77 P.A.	

Progetto Ex Mercato		
PU2	Pp	VU2
-	313 mq	2.621 mq
-	25 P.A.	

Progetto Stazione		
PU2	Pp	VU2
1.200 mq	882 mq	2.837 mq
30 P.A.	41 P.A.	

Progetto - Aree extra comparto		
PU2	Pp	VU2
456 mq	129 mq	709 mq
40 P.A.	11 P.A.	

Progetto - Assolvimento standard		
PU2	Pp	VU2
1.656 mq	1.324 mq	6.167 mq
70 P.A.	77 P.A.	

Progetto - Parcheggi extra standard		
Individuati all'interno del parcheggio multipiano		
4.421 mq		
179 P.A.		

COMUNE DI VIGNOLA

Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica

Rigenerazione Urbana integrata dell'area della Stazione dei treni e dell'Ex Mercato ortofrutticolo di Vignola

INQUADRAMENTO

COMUNE DI VIGNOLA
Via Bellucci 1, 41058 Vignola

Ing. Francesca Aleotti - Responsabile
Servizio Patrimonio e Progettazione
Responsabile Unico del Procedimento

FERROVIE EMILIA ROMAGNA SRL
Via Foro Boario 27, 44121 Ferrara
3351455456 - 0532975994
PIVA/CF 02080471200

TEAM DI LAVORO
RTP - Binario Zero
Arch. Daniele Mandrioli
Ing. Francesco Bursi
Arch. Francesca Corradini
Arch. Fabrizio Pasquin
Arch. Giacomo Tomidei
Collaboratori
Ing. Giacomo Ramini

NOME FILE:

ELABORATO DA:

APPROVATO DA:

CARTELLA:

PROTOCOLLO:

REV.

DATA

NOTE

03

Aprile 2025

Consegna elaborati coordinati

OGGETTO:

PPIP - Rigenerazione Urbana integrata dell'area della stazione dei treni e dell'ex mercato

TITOLO ELABORATO:

Progetto - Individuazione degli standard

CODICE ELABORATO:

TAV_A18

SCALA:

1:1.000

DATA:

23/04/2025

