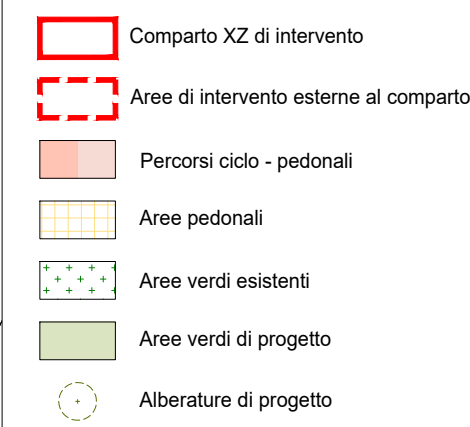
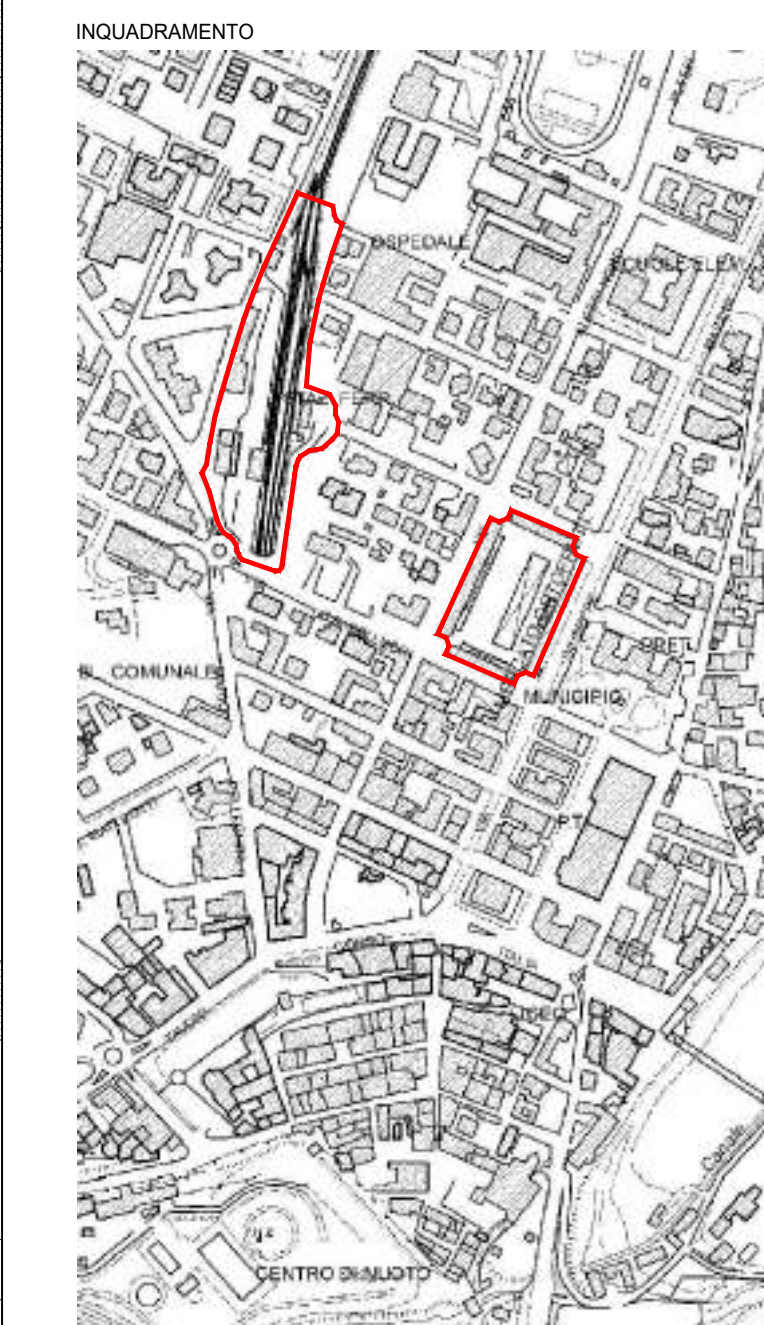


Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica

Rigenerazione Urbana integrata dell'area della Stazione dei treni e dell'Ex Mercato ortofrutticolo di Vignola



COMUNE DI VIGNOLA
Via Bellucci 1, 41058 Vignola

Ing. Francesca Aleotti - *Responsa*

Ing. Francesca Aleotti - Responsabile
Servizio Patrimonio e Progettazione
Responsabile Unico del Procedimento

Responsabile Unico del Procedimento**Responsable Unico del Procedimiento**

FERROVIE EMILIA ROMAGNA SRL
Via Foro Boario 27, 44121 Ferrara
3351455456 - 0532975994
PIVA/CF 02080471200

3351455456 - 0532975994

PIVA/CF 02080471200



TEAM DI LAVORO

RTP - Binario Zero

Arch. Daniele Mandrioli
Ing. Francesco Bursi
Arch. Francesca Corradini
Arch. Fabrizio Pasquini
Arch. Giacomo Tomidei

Arch. Daniele Mandrioli

Ing. Francesco Bursi

Arch. Francesca Corradini
Arch. Fabrizio Pasquin

Arch. Giacomo Tomidei

Definition 4.1

Collaboratori

Ing. Giacomo Ramini

NOME FILE:		ELABORATO DA:	APPROVATO DA:	OGGETTO: PPIP - Rigenerazione Urbana integrata dell'area della stazione dei treni e dell'ex mercato
CARTELLA:		PROTOCOLLO:		TITOLO ELABORATO: Progetto - Planimetria generale
REV.	DATA	NOTE		CODICE ELABORATO: TAV_A11
03	Aprile 2025	Consegna elaborati coordinati		SCALA: 1:1.000
				DATA: 23/04/2025
				

NOME FILE:		ELABORATO DA:	APPROVATO DA:	OGGETTO: PPIP - Rigenerazione Urbana integrata dell'area della stazione dei treni e dell'ex mercato
CARTELLA:		PROTOCOLLO:		TITOLO ELABORATO: Progetto - Planimetria generale
REV.	DATA	NOTE		CODICE ELABORATO: TAV_A11
03	Aprile 2025	Consegna elaborati coordinati		SCALA: 1:1.000
				DATA: 23/04/2025
				

NOME FILE:		ELABORATO DA:	APPROVATO DA:	OGGETTO: PPIP - Rigenerazione Urbana integrata dell'area della stazione dei treni e dell'ex mercato
CARTELLA:		PROTOCOLLO:		TITOLO ELABORATO: Progetto - Planimetria generale
REV.	DATA	NOTE		CODICE ELABORATO: TAV_A11
03	Aprile 2025	Consegna elaborati coordinati		SCALA: 1:1.000
				DATA: 23/04/2025
				

NOME FILE:		ELABORATO DA:	APPROVATO DA:	OGGETTO: PPIP - Rigenerazione Urbana integrata dell'area della stazione dei treni e dell'ex mercato
CARTELLA:		PROTOCOLLO:		TITOLO ELABORATO: Progetto - Planimetria generale
REV.	DATA	NOTE		CODICE ELABORATO: TAV_A11
03	Aprile 2025	Consegna elaborati coordinati		SCALA: 1:1.000
				DATA: 23/04/2025
				

NOME FILE:		ELABORATO DA:	APPROVATO DA:	OGGETTO: PPIP - Rigenerazione Urbana integrata dell'area della stazione dei treni e dell'ex mercato
CARTELLA:		PROTOCOLLO:		TITOLO ELABORATO: Progetto - Planimetria generale
REV.	DATA	NOTE		CODICE ELABORATO: TAV_A11
03	Aprile 2025	Consegna elaborati coordinati		SCALA: 1:1.000
				DATA: 23/04/2025
				

NOME FILE:		ELABORATO DA:	APPROVATO DA:	OGGETTO: PPIP - Rigenerazione Urbana integrata dell'area della stazione dei treni e dell'ex mercato
CARTELLA:		PROTOCOLLO:		TITOLO ELABORATO: Progetto - Planimetria generale
REV.	DATA	NOTE		CODICE ELABORATO: TAV_A11
03	Aprile 2025	Consegna elaborati coordinati		SCALA: 1:1.000
				DATA: 23/04/2025
				

NOME FILE:		ELABORATO DA:	APPROVATO DA:	OGGETTO: PPIP - Rigenerazione Urbana integrata dell'area della stazione dei treni e dell'ex mercato
CARTELLA:		PROTOCOLLO:		TITOLO ELABORATO: Progetto - Planimetria generale
REV.	DATA	NOTE		CODICE ELABORATO: TAV_A11
03	Aprile 2025	Consegna elaborati coordinati		SCALA: 1:1.000
				DATA: 23/04/2025
				

NOME FILE:		ELABORATO DA:	APPROVATO DA:	OGGETTO: PPIP - Rigenerazione Urbana integrata dell'area della stazione dei treni e dell'ex mercato
CARTELLA:		PROTOCOLLO:		TITOLO ELABORATO: Progetto - Planimetria generale
REV.	DATA	NOTE		CODICE ELABORATO: TAV_A11
03	Aprile 2025	Consegna elaborati coordinati		SCALA: 1:1.000
				DATA: 23/04/2025
				

NOME FILE:		ELABORATO DA:	APPROVATO DA:	OGGETTO: PPIP - Rigenerazione Urbana integrata dell'area della stazione dei treni e dell'ex mercato
CARTELLA:		PROTOCOLLO:		TITOLO ELABORATO: Progetto - Planimetria generale
REV.	DATA	NOTE		CODICE ELABORATO: TAV_A11
03	Aprile 2025	Consegna elaborati coordinati		SCALA: 1:1.000
				DATA: 23/04/2025
				

NOME FILE:		ELABORATO DA:	APPROVATO DA:	OGGETTO: PPIP - Rigenerazione Urbana integrata dell'area della stazione dei treni e dell'ex mercato
CARTELLA:		PROTOCOLLO:		TITOLO ELABORATO: Progetto - Planimetria generale
REV.	DATA	NOTE		CODICE ELABORATO: TAV_A11
03	Aprile 2025	Consegna elaborati coordinati		SCALA: 1:1.000
				DATA: 23/04/2025
				

NOME FILE:		ELABORATO DA:	APPROVATO DA:	OGGETTO: PPIP - Rigenerazione Urbana integrata dell'area della stazione dei treni e dell'ex mercato
CARTELLA:		PROTOCOLLO:		TITOLO ELABORATO: Progetto - Planimetria generale
REV.	DATA	NOTE		CODICE ELABORATO: TAV_A11
03	Aprile 2025	Consegna elaborati coordinati		SCALA: 1:1.000
				DATA: 23/04/2025
				

NOME FILE:		ELABORATO DA:	APPROVATO DA:	OGGETTO: PPIP - Rigenerazione Urbana integrata dell'area della stazione dei treni e dell'ex mercato
CARTELLA:		PROTOCOLLO:		TITOLO ELABORATO: Progetto - Planimetria generale
REV.	DATA	NOTE		CODICE ELABORATO: TAV_A11
03	Aprile 2025	Consegna elaborati coordinati		SCALA: 1:1.000
				DATA: 23/04/2025
				

NOME FILE:		ELABORATO DA:	APPROVATO DA:	OGGETTO: PPIP - Rigenerazione Urbana integrata dell'area della stazione dei treni e dell'ex mercato
CARTELLA:		PROTOCOLLO:		TITOLO ELABORATO: Progetto - Planimetria generale
REV.	DATA	NOTE		CODICE ELABORATO: TAV_A11
03	Aprile 2025	Consegna elaborati coordinati		SCALA: 1:1.000
				DATA: 23/04/2025
				

LEGENDA MOBILITA' SOSTENIBILE

- Comparto XZ di intervento
- Aree di intervento esterne al comparto
- Percorsi ciclo - pedonali
- Aree pedonali
- Aree verdi esistenti
- Aree verdi di progetto
- Alberature di progetto

LEGENDA FUNZIONI (DESTINAZIONE D'USO DA PRG)

- NUOVO POLO PER LA MOBILITA'
- ATTREZZATURE PER LA MOBILITA' - STAZIONE TRENI ESISTENTE (U.27)
PT BIGLIETTERIA, ATTESA, DEPOSITO BAGAGLI
 - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (U.20)
P1 ATTREZZATURE A CARATTERE SOCIO-SANITARIO ED ASSISTENZIALE
 - ATTREZZATURE CULTURALI (U.29)
P1 SEDI ASSOCIAZIONI CULTURALI, RICREATIVE , SERVIZI SOCIALI PUBBLICI
- PARCHEGGIO PUBBLICO MULTIPIANO
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (U.20)
PT SERVIZI PER GIOVANI - SPAZIO ATTESA, COWORKING
 - P1 ATTREZZATURE A CARATTERE SOCIO-SANITARIO ED ASSISTENZIALE
 - ATTREZZATURE CULTURALI (U.29)
P1 SEDI ASSOCIAZIONI CULTURALI, RICREATIVE , SERVIZI SOCIALI PUBBLICI
- ATTREZZATURE PER LA MOBILITA' (U.27)
VELOSTAZIONE E SERVIZIO MANUTENZIONI BICI
- PUBBLICI ESERCIZI (U.7)
SERVIZI DI RISTORAZIONE

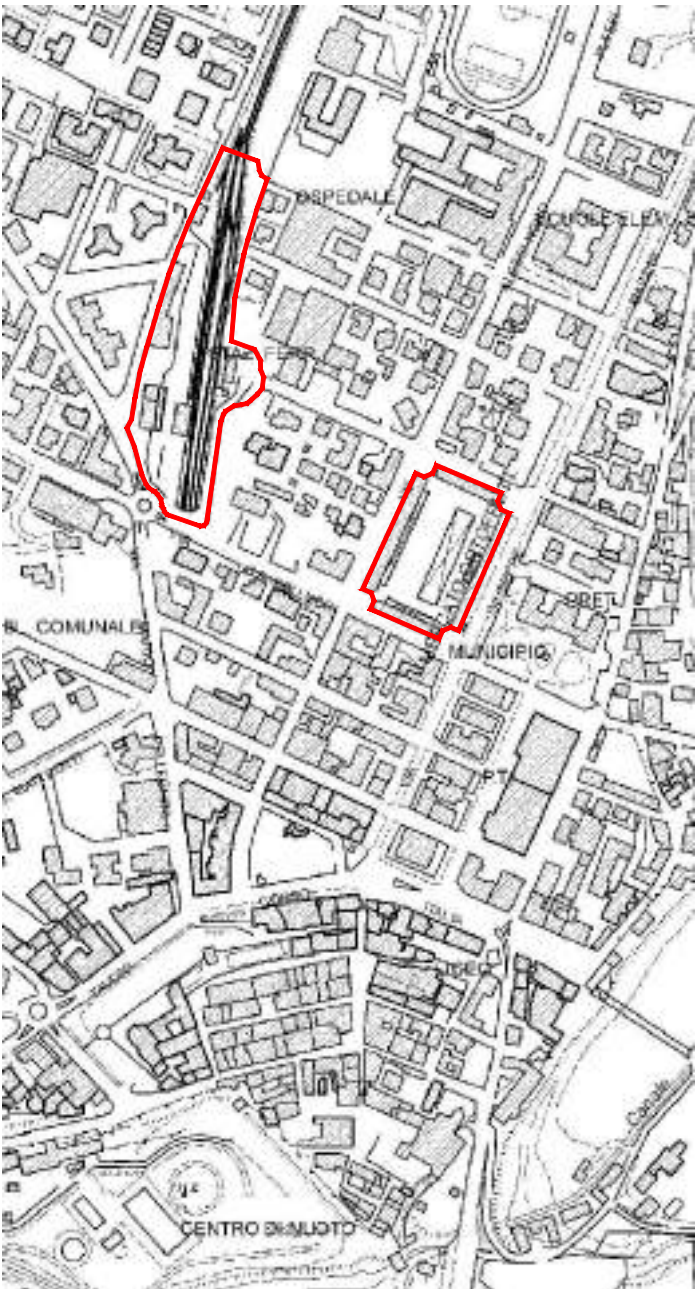
NUOVA PIAZZA DEL MERCATO

- ATTREZZATURE CULTURALI (U.29)
PT SEDI ASSOCIAZIONI CULTURALI, RICREATIVE , SERVIZI SOCIALI PUBBLICI
 - ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (U.20)
P1 SALA CIVICA / SALA RIUNIONI / UFFICI DI DECENTRAMENTO AMMINISTRATIVO
- PUBBLICI ESERCIZI (U.7)
BAR
- ATTREZZATURE CULTURALI (U.29)
CENTRO CULTURALE E RICREATIVO - SALE PER INCONTRI
- ATTREZZATURE CULTURALI (U.29)
GIARDINO D'INVERNO
SPAZIO LUDICO RICREATIVO
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (U.20)
ATTREZZATURE CULTURALI (U.29)
SPAZIO POLIFUNZIONALE PER EVENTI, MOSTRE ED ESPOSIZIONI, SALE PER INCONTRI E DIBATTITI
- ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE A CARATTERE SOCIO-SANITARIO ED ASSISTENZIALE (U.20)
STAZIONE DI POSTA
- ESERCIZI DEL COMMERCIO AL DETTAGLIO DI VICINATO (U.4)
- MEDIO - PICCOLE STRUTTURE DI VENDITA (U.5a)

COMUNE DI VIGNOLA

Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica
Rigenerazione Urbana integrata dell'area della Stazione dei treni e
dell'Ex Mercato ortofrutticolo di Vignola

INQUADRAMENTO



COMUNE DI VIGNOLA
Via Bellucci 1, 41058 Vignola

Ing. Francesca Aleotti - Responsabile
Servizio Patrimonio e Progettazione
Responsabile Unico del Procedimento

FERROVIE EMILIA ROMAGNA SRL
Via Foro Boario 27, 44121 Ferrara
3351455456 - 0532975994
PIVA/CF 02080471200

TEAM DI LAVORO

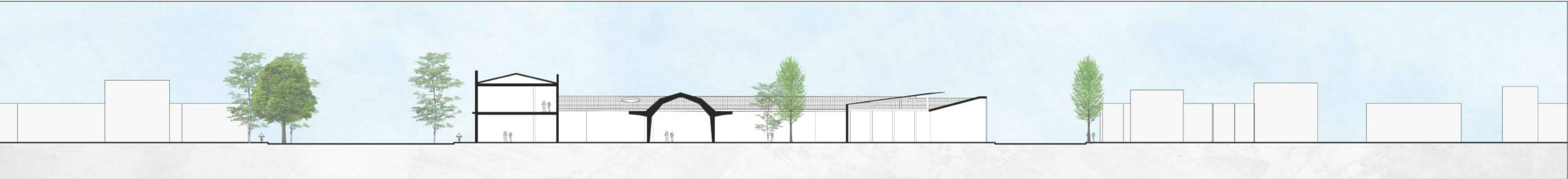
RTP - Binario Zero
Arch. Daniele Mandrioli
Ing. Francesco Bursi
Arch. Francesca Corradini
Arch. Fabrizio Pasquin
Arch. Giacomo Tomidei

Collaboratori
Ing. Giacomo Ramini

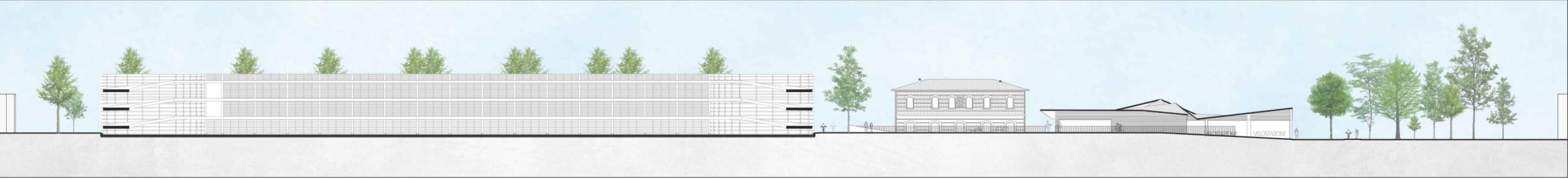
NOME FILE:		ELABORATO DA:	APPROVATO DA:	OGGETTO: PPIP - Rigenerazione Urbana integrata dell'area della stazione dei treni e dell'ex mercato	
CARTELLA:		PROTOCOLLO:		TITOLO ELABORATO: Progetto - Planimetria generale e funzioni	
REV.	DATA	NOTE		CODICE ELABORATO: TAV_A11.1	
03	Aprile 2025	Consegna elaborati coordinati		SCALA: 1:1.000	
				DATA: 23/04/2025	



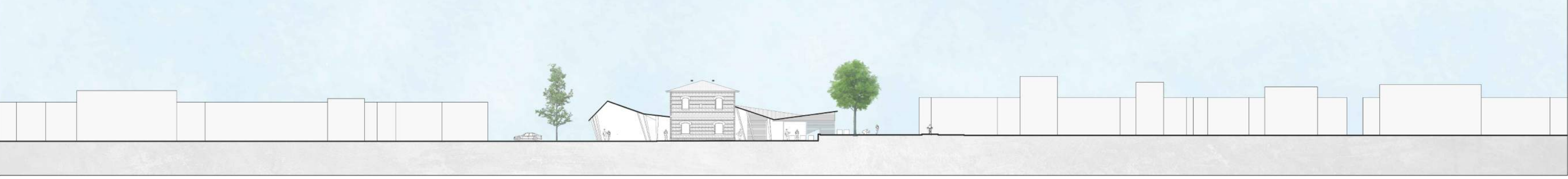
01 - PROFILO AMBIENTALE LONGITUDINALE EX MERCATO



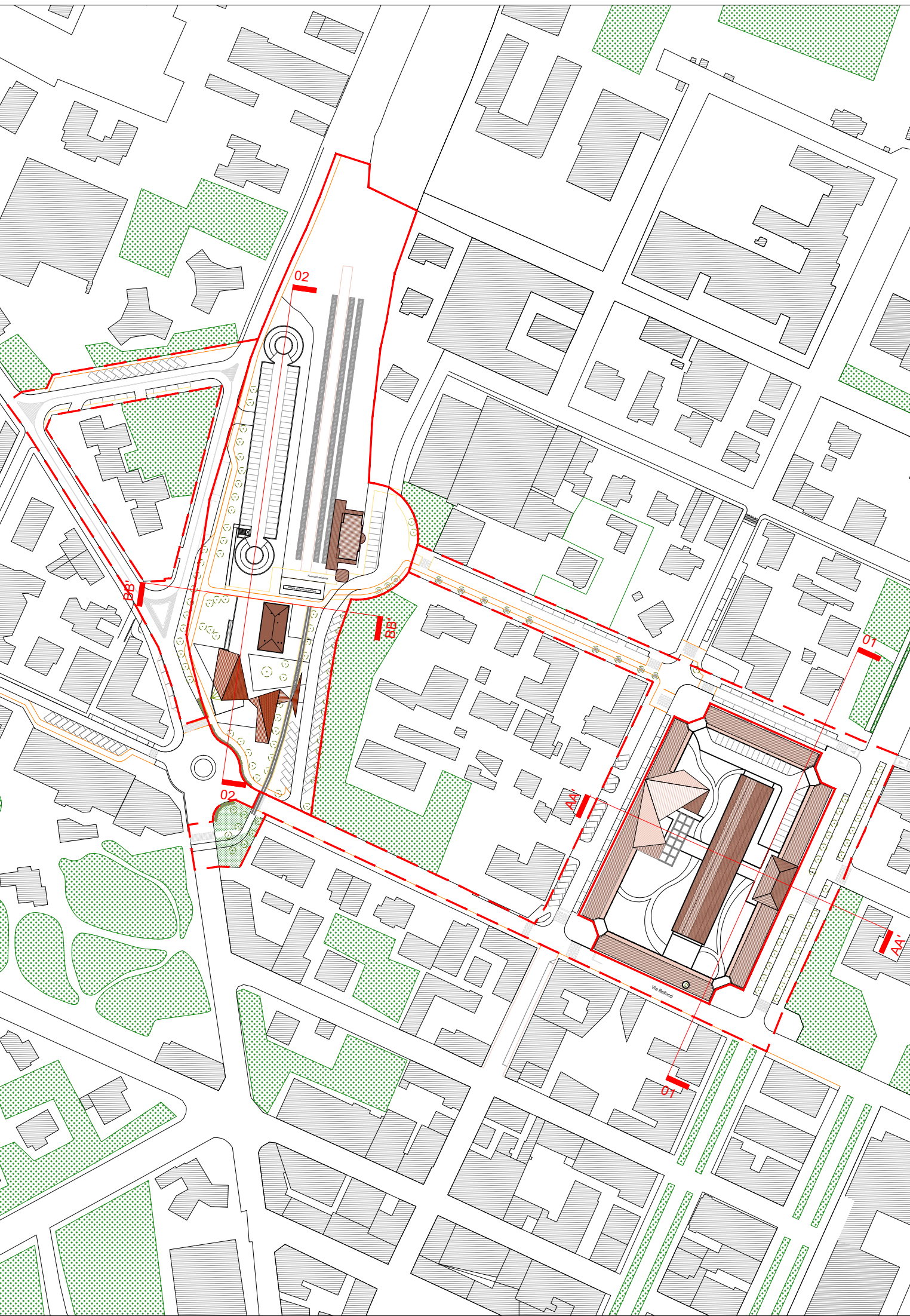
AA' - PROFILO AMBIENTALE TRASVERSALE EX MERCATO



02 - PROFILO AMBIENTALE LONGITUDINALE STAZIONE



BB' - PROFILO AMBIENTALE TRASVERSALE STAZIONE



COMUNE DI VIGNOLA

Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica

Rigenerazione Urbana integrata dell'area della Stazione dei treni e dell'Ex Mercato ortofrutticolo di Vignola

INQUADRAMENTO

COMUNE DI VIGNOLA
Via Bellucci 1, 41058 Vignola
Ing. Francesca Aleotti - Responsabile Servizio Patrimonio e Progettazione
Responsabile Unico del Procedimento

FERROVIE EMILIA ROMAGNA SRL
Via Foro Boario 27, 44121 Ferrara
3351454566 - 0529759994
PIVA/CF: 0208471200

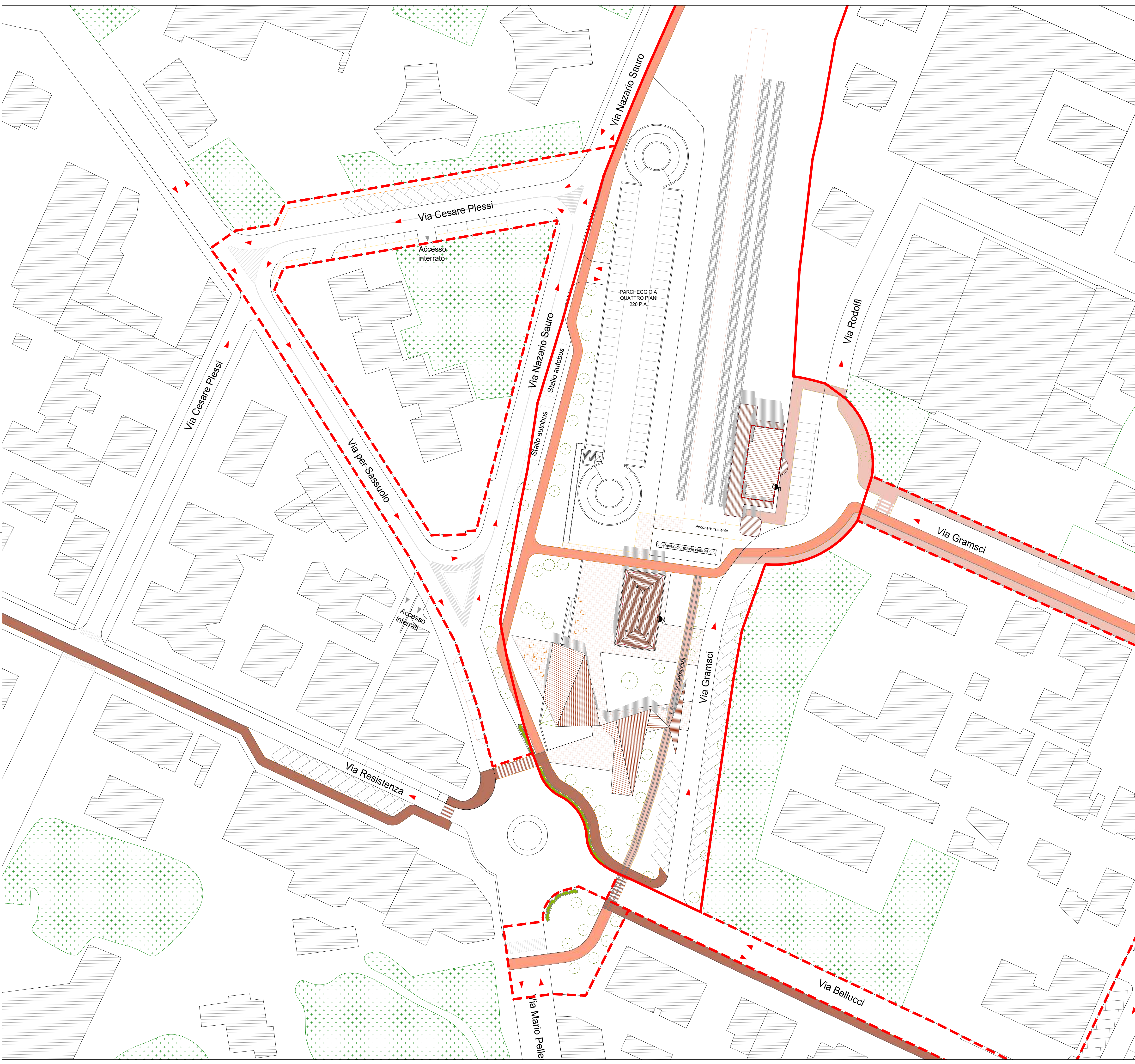
TEAM DI LAVORO

RTP - Binario Zero
Arch. Daniele Mandrioli
Ing. Francesco Bursi
Arch. Francesca Corradini
Arch. Fabrizio Pasquin
Arch. Giacomo Tomidei

Collaboratori
Ing. Giacomo Ramini

COMUNE DI VIGNOLA

NOME FILE:		ELABORATO DA:	APPROVATO DA:	OGGETTO:	
CARTELLA:		PROTOCOLLO:		TITOLO ELABORATO:	
REV.		NOTE		CODICE ELABORATO:	
03		Aprile 2025		TAV A11.2	
		Consegna elaborati coordinati		SCALA:	
				1:1.000	
				DATA:	
				23/04/2025	



LEGENDA MOBILITA' SOSTENIBILE			
	Comparto XZ di intervento		Vincolo di tutela ai sensi del D.LGS N.42/2004
	Aree di intervento esterne al comparto		Restauro e risanamento di tipo A
	Percorsi ciclo - pedonali		Restauro e risanamento di tipo B
	Aree pedonali		
	Aree verdi esistenti		
	Aree verdi di progetto		
	Aberature di progetto		

Rigenerazione Stazione dei treni											
Zona Omogenea D.8 - Comparto "XZ" - Sub comparto "Z"											
Edificio dell'Ex stazione											
Uso	Superficie	Funzione	Pp		PU1		PU2		VU2		
Attrezzature di interesse comune	178 mq SU	U.20	0,4 mq / 1 mq di SU		72 mq		40 mq / 100 mq di SU minimo		71 mq		60 mq / 100 mq di SU 107 mq
Attrezzature culturali	103 mq SU	U.20	20 mq / 100 mq di SU		21 mq		40 mq / 100 mq di SU minimo		41 mq		60 mq / 100 mq di SU 62 mq
			Pp - Totale mq		93 mq		PU2 - Totale mq		112 mq		Verde urb. Totale 169 mq
			Pp - Totale posti auto		4 P.A.		PU2 - Totale posti auto		4 P.A.		

Servizi di ristorazione											
Uso	Superficie	Funzione	Pp		PU1		PU2		VU2		
Publici esercizi	178 mq SU	U.7	0,4 mq / 1 mq di SU		71 mq		40 mq / 100 mq di SU minimo		71 mq		60 mq / 100 mq di SU 107 mq
			Pp - Totale mq		71 mq		PU2 - Totale mq		71 mq		VU2 - Totale mq 107 mq
			Pp - Totale posti auto		3 P.A.		PU2 - Totale posti auto		3 P.A.		

Velostazione											
Uso	Superficie	Funzione	Pp		PU1		PU2		VU2		
Attrezzature per la mobilità	95 mq SU	U.27	10 mq/100 mq di SU		10 mq		40 mq / 100 mq di SU minimo		38 mq		60 mq / 100 mq di SU 57 mq
			Pp - Totale mq		10 mq		PU2 - Totale mq		38 mq		VU2 - Totale mq 57 mq
			Pp - Totale posti auto		1 P.A.		PU2 - Totale posti auto		2 P.A.		

Stazione viaggiatori											
Uso	Superficie	Funzione	Pp		PU1		PU2		VU2		
Attrezzature per la mobilità	62 mq SU	U.27	10 mq/100 mq di SU		6 mq		40 mq / 100 mq di SU minimo		25 mq		60 mq / 100 mq di SU 37 mq
Attrezzature di interesse comune	46 mq SU	U.20	0,4 mq / 1 mq di SU		18 mq		40 mq / 100 mq di SU minimo		18 mq		60 mq / 100 mq di SU 28 mq
Attrezzature culturali	67 mq SU	U.20	20 mq / 100 mq di SU		13 mq		40 mq / 100 mq di SU minimo		27 mq		60 mq / 100 mq di SU 40 mq
			Pp - Totale mq		38 mq		PU2 - Totale mq		52 mq		Verde urb. Totale 77 mq
			Pp - Totale posti auto		2 P.A.		PU2 - Totale posti auto		2 P.A.		

Standard minimi area Stazione dei treni					
Pp		PU1		VU2	
211	mq	-	-	273	mq
9	P.A.	-	-	11	P.A.

COMUNE DI VIGNOLA

Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica

Rigenerazione Urbana integrata dell'area della Stazione dei treni e dell'Ex Mercato ortofrutticolo di Vignola

INQUADRAMENTO

COMUNE DI VIGNOLA
Via Bellucci 1, 41058 Vignola

Ing. Francesca Aleotti - Responsabile Servizio Patrimonio e Progettazione
Responsabile Unico del Procedimento

FERROVIE EMILIA ROMAGNA SRL
Via Foro Boario 27, 44121 Ferrara
3351455456 - 0532975994
PIVA/CF 02080471200

TEAM DI LAVORO

RTP - Binario Zero
Arch. Daniele Mandrioli
Ing. Francesco Bursi
Arch. Francesca Corradini
Arch. Fabrizio Pasquini
Arch. Giacomo Tomidei

Collaboratori
Ing. Giacomo Ramini

NOME FILE:		ELABORATO DA:	APPROVATO DA:	OGGETTO:	
CARTELLA:		PROTOCOLLO:		TITOLO ELABORATO:	
REV.		NOTE		CODICE ELABORATO:	
03	Aprile 2025	Consegna elaborati coordinati		TAV_A12	
SCALA:		DATA:			
1:500		23/04/2025			

This architectural site plan depicts a residential development. The plan includes several key features and annotations:

- Property Boundary:** A thick red line outlines the main plot, with a dashed red line indicating a secondary or adjacent boundary.
- Building Footprints:** Various building outlines are shown, including a large central structure and several smaller units. Some buildings are shaded in light blue, while others are in light orange.
- Landscaping and Greenery:** Green stippled areas represent landscaped zones or gardens. A winding path or stream is shown in the lower-left corner.
- Infrastructure and Utilities:**
 - A blue dashed line runs along the right side of the plot, likely representing a utility corridor or drainage system.
 - A red dashed line runs along the left side, possibly indicating a road or boundary.
 - A label "Portale di trazione elettrica" (Electric traction portal) is located near the center-right.
 - A label "Pedicolo esistente" (Existing pedestrian path) is located near the bottom center.
 - A label "Proiezione della copertura" (Roof projection) is located near the bottom center.
- Dimensions and Measurements:** Numerous numerical values and dimension lines are present, indicating specific measurements for buildings, paths, and landscaping.
- Orientation and Context:** The plan shows the site's context relative to surrounding urban blocks and streets.

	Comparto XZ di intervento
	Aree di intervento esterne al comparto
	Percorsi ciclo - pedonali
	Aree pedonali
	Aree verdi esistenti
	Aree verdi di progetto
	Alberature di progetto
	Aree di proprietà FER

Technical drawing of a gabion structure, showing elevation and plan views with dimensions and labels.

Elevation View (Left):

- Structure height: 9.4
- Structure width: 9
- Structure depth: 0.2

Plan View (Right):

- Structure width: 9
- Structure depth: 10
- Structure height: 3.15
- Structure width (Sagoma limite Gabarit - C): 4.65

Labels:

- Confine area FER
- Faccia interna prima rotaia
- rotaie
- Sagoma limite Gabarit - C

Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica

FERROVIE EMILIA ROMAGNA SRL
Via Foro Boario 27, 44121 Ferrara
0351455456 - 0532975994
PIVA/CF 02080471200

RTP - Binario Zero

Arch. Daniele Mandrioli
Ing. Francesco Bursi
Arch. Francesca Corradini
Arch. Fabrizio Pasquin
Arch. Giacomo Tomidei

Collaboratori

Ing. Giacomo Ramini



NOME FILE:		ELABORATO DA:		APPROVATO DA:		OGGETTO: PPIP - Rigenerazione Urbana integrata dell'area della stazione dei treni e della ex mercato	
CARTELLA:		PROTOCOLLO:		TITOLO ELABORATO: Progetto - Stazione - Prescrizioni FER			
REV.	DATA	NOTE		CODICE ELABORATO: TAV_A12.1			
03	Aprile 2025	Consegna elaborati coordinati		SCALA:		DATA:	
				1:500		23/04/2025	
							



- LEGENDA MOBILITA' SOSTENIBILE
- Comparto XZ di intervento
 - Aree di intervento esterne al comparto
 - Percorsi ciclo - pedonali
 - Aree pedonali
 - Aree verdi esistenti
 - Aree verdi di progetto
 - Alberature di progetto
 - Locali in uso FER

COMUNE DI VIGNOLA

Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica

Rigenerazione Urbana integrata dell'area della Stazione dei treni e dell'Ex Mercato ortofrutticolo di Vignola



COMUNE DI VIGNOLA
Via Bellucci 1, 41058 Vignola

Ing. Francesca Aleotti - Responsabile
Servizio Patrimonio e Progettazione
Responsabile Unico del Procedimento

FERROVIE EMILIA ROMAGNA SRL
Via Foro Boario 27, 44121 Ferrara
3351455456 - 0532975994
PIVA/CF 02080471200

TEAM DI LAVORO

RTP - Binario Zero
Arch. Daniele Mandrioli
Ing. Francesco Bursi
Arch. Francesca Corradini
Arch. Fabrizio Pasquini
Arch. Giacomo Tomidei

Collaboratori
Ing. Giacomo Ramini

NOME FILE:		ELABORATO DA:	APPROVATO DA:	OGGETTO:	
CARTELLA:		PROTOCOLLO:		TITOLO ELABORATO:	
REV.		DATA	NOTE	CODICE ELABORATO:	
03		Aprile 2025	Consegna elaborati coordinati	TAV_A13	
				SCALA:	
				1:200	
				DATA:	
				23/04/2025	

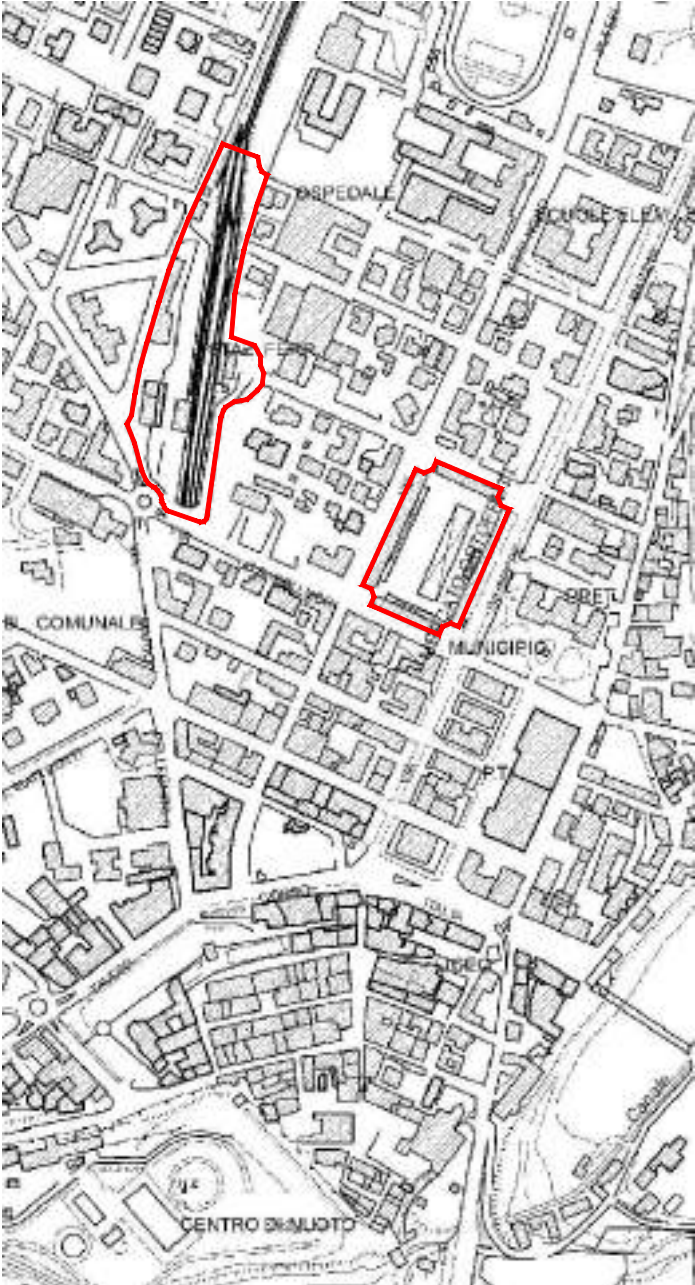
LEGENDA MOBILITA' SOSTENIBILE

- Comparto XZ di intervento
- Area di intervento esterne al comparto
- Percorsi ciclo - pedonali
- Aree pedonali
- Aree verdi esistenti
- Aree verdi di progetto
- Alberature di progetto
- Locali in uso FER

COMUNE DI VIGNOLA

Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica
Rigenerazione Urbana integrata dell'area della Stazione dei treni e
dell'Ex Mercato ortofrutticolo di Vignola

INQUADRAMENTO



COMUNE DI VIGNOLA
Via Bellucci 1, 41058 Vignola

Ing. Francesca Aleotti - Responsabile
Servizio Patrimonio e Progettazione
Responsabile Unico del Procedimento



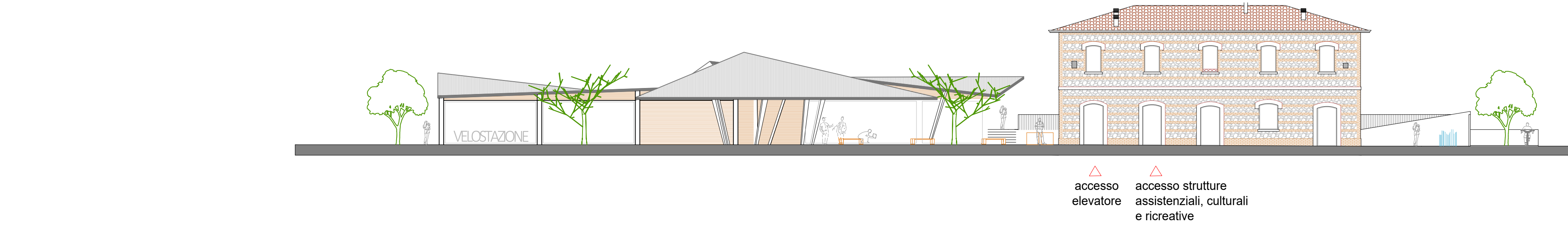
FERROVIE EMILIA ROMAGNA SRL
Via Foro Boario 27, 44121 Ferrara
3351455456 - 0532975994
PIVA/CF 02080471200

TEAM DI LAVORO

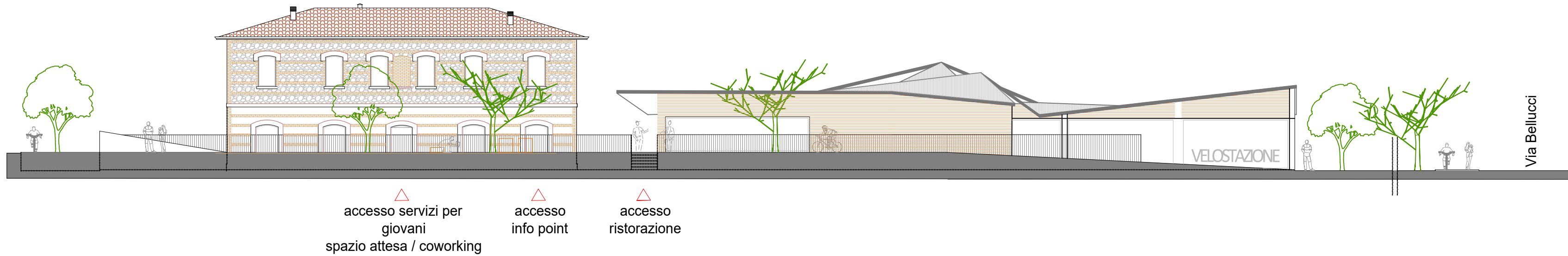
RTP - Binario Zero
Arch. Daniele Mandrioli
Ing. Francesco Bursi
Arch. Francesca Corradini
Arch. Fabrizio Pasquini
Arch. Giacomo Tomidei

Collaboratori
Ing. Giacomo Ramini

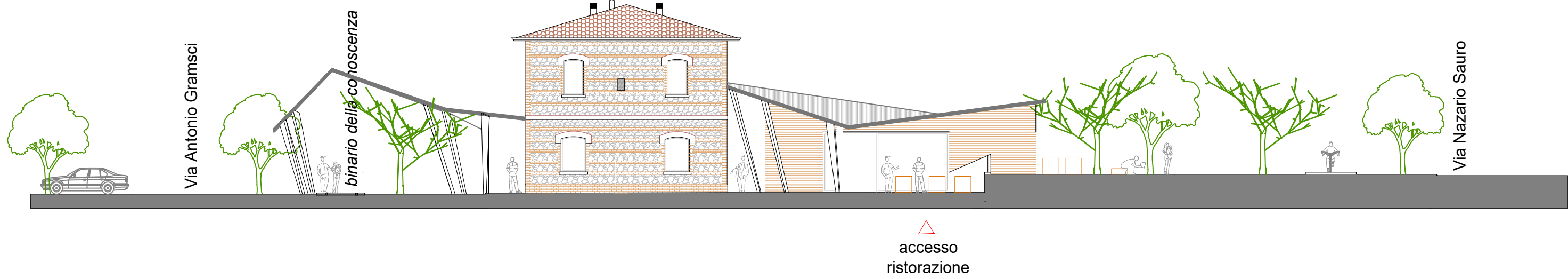
NOME FILE:		ELABORATO DA:	APPROVATO DA:	OGGETTO: PPIP - Rigenerazione Urbana integrata dell'area della stazione dei treni e dell'ex mercato	
CARTELLA:		PROTOCOLLO:		TITOLO ELABORATO: Progetto - Stazione - Pianta P1	
REV.	DATA	NOTE		CODICE ELABORATO: TAV_A13.1	
03	Aprile 2025	Consegna elaborati coordinati		SCALA: 1:200	
				DATA: 23/04/2025	



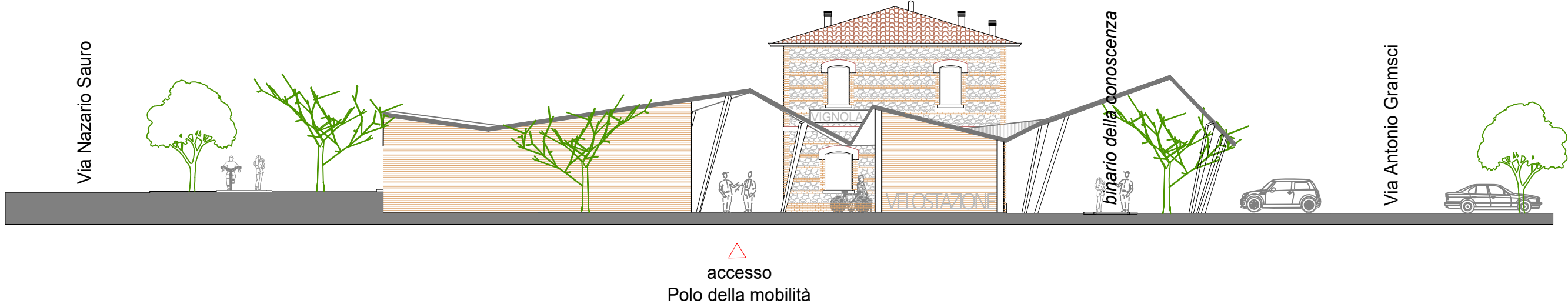
01 - PROFILO ESTERNO LATO EST



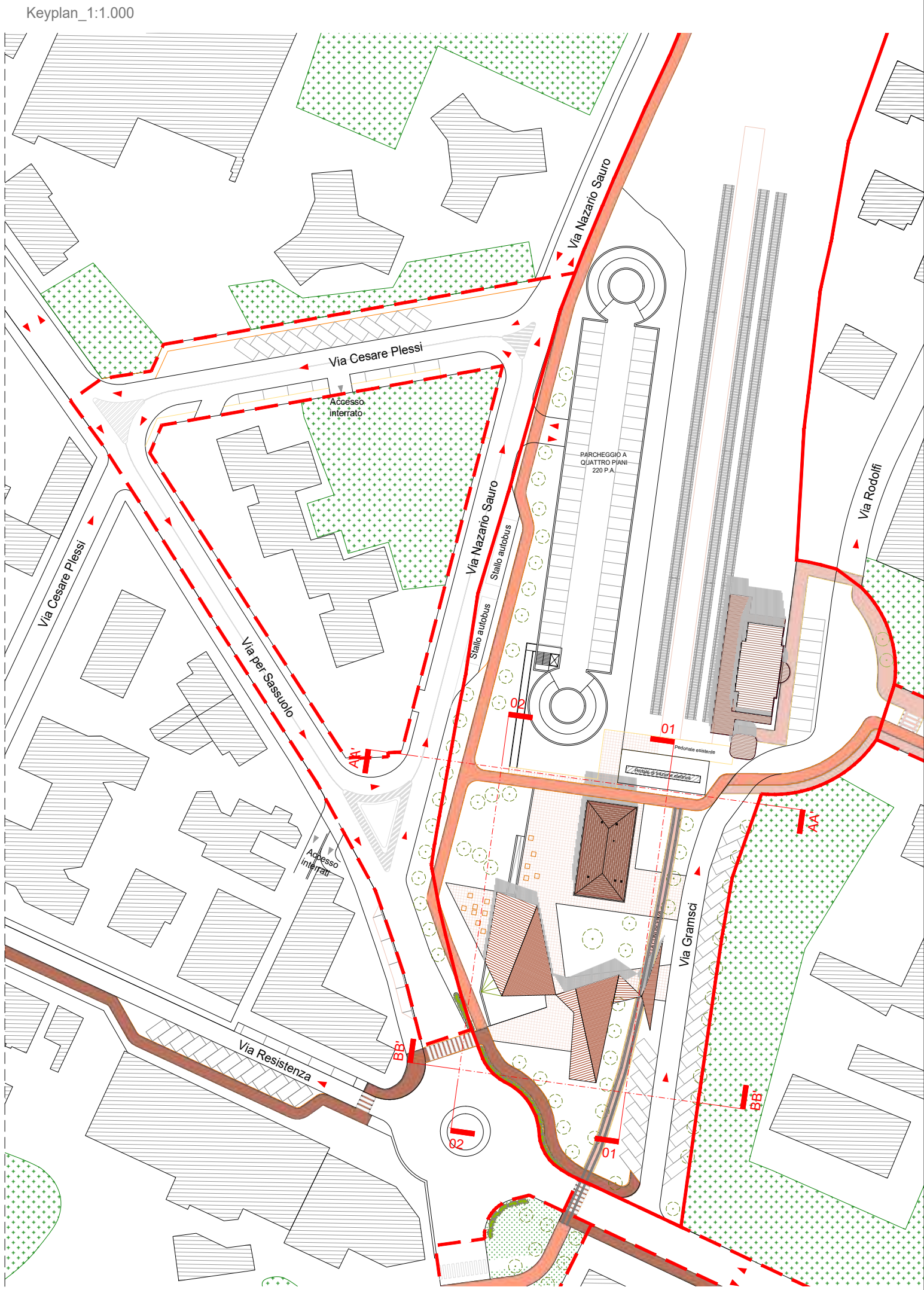
02 - PROFILO ESTERNO LATO OVEST



AA' - PROFILO ESTERNO LATO NORD



BB' - PROFILO ESTERNO LATO SUD



COMUNE DI VIGNOLA

Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica

Rigenerazione Urbana integrata dell'area della Stazione dei treni e dell'Ex Mercato ortofrutticolo di Vignola



COMUNE DI VIGNOLA
Via Bellucci 1, 41058 Vignola

Ing. Francesca Aleotti - Responsabile
Servizio Patrimonio e Progettazione
Responsabile Unico del Procedimento

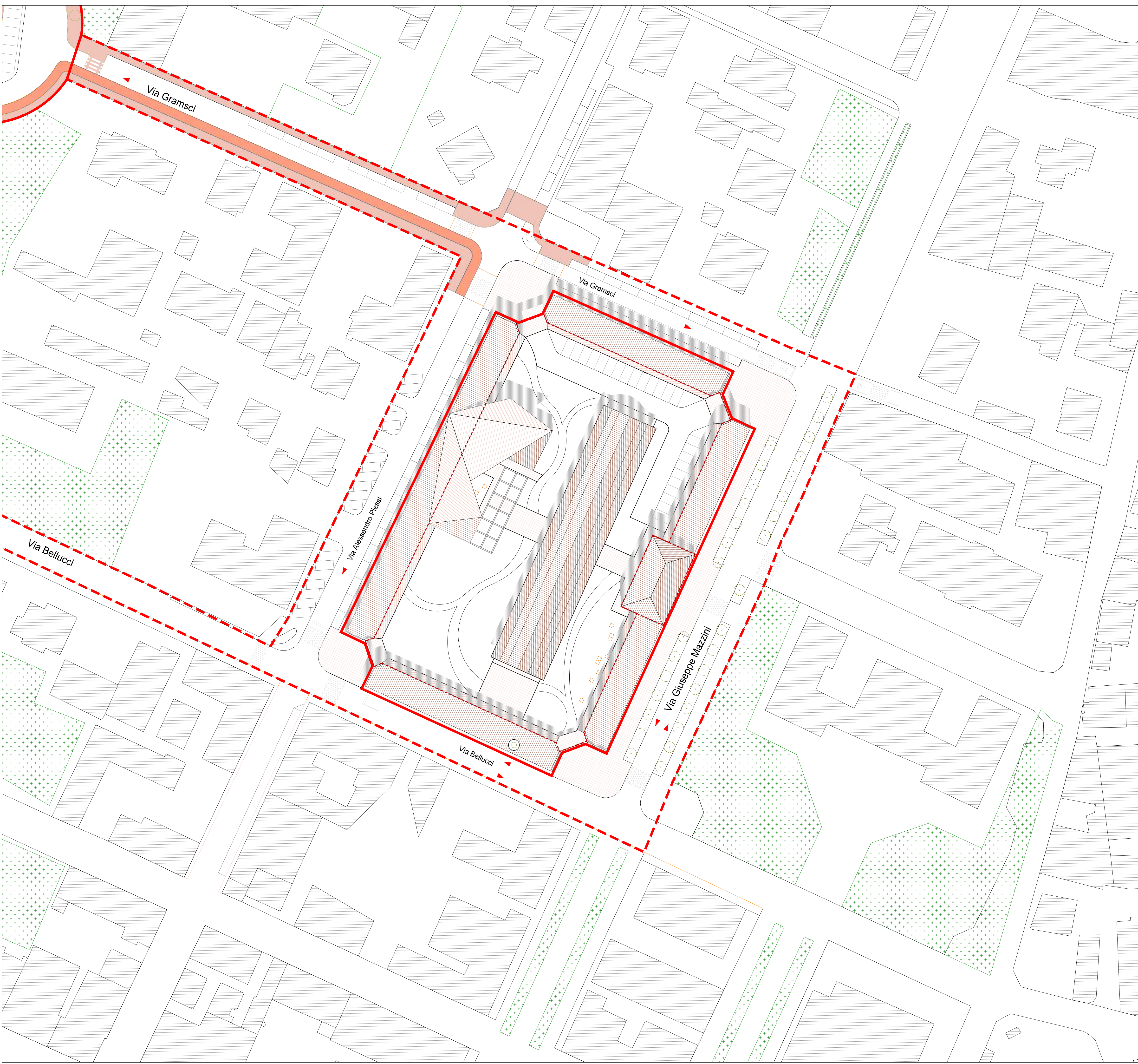
FERROVIE EMILIA ROMAGNA SRL
Via Foro Boario 27, 44121 Ferrara
3351455456 - 0532975994
PIVA/CF 02080471200

TEAM DI LAVORO

RTP - Binario Zero
Arch. Daniele Mandrioli
Ing. Francesco Bursi
Arch. Francesca Corradini
Arch. Fabrizio Pasquini
Arch. Giacomo Tomidei

Collaboratori
Ing. Giacomo Ramini

NOME FILE:		ELABORATO DA:	APPROVATO DA:	OGGETTO:	
CARTELLA:		PROTOCOLLO:		PPIP - Rigenerazione Urbana integrata dell'area della stazione dei treni e dell'ex mercato	
REV.		DATA	NOTE	TITOLO ELABORATO:	
03		Aprile 2025	Consegna elaborati coordinati	Progetto - Stazione - Profili	
				CODICE ELABORATO:	
				TAV_A14	
				SCALA:	DATA:
				1:200	23/04/2025



LEGENDA MOBILITA' SOSTENIBILE

Comparto XZ di intervento

Area di intervento esterne al comparto

Percorsi ciclo - pedonali

Aree pedonali

Aree verdi esistenti

Aree verdi di progetto

Alberature di progetto

A

Restauero e risanamento di tipo A

B

Restauero e risanamento di tipo B

Rigenerazione Ex Mercato									
Zona Omogenea D.8 - Comparto "XZ" - Sub comparto "X"									
Via Plessi									
Uso	Superficie	Funzione	Pp	PU1	PU2	VU2			
Medio - piccola struttura di vendita	640 mq SV 1162 mq SU	U.5 a	1 P.A. / 18 mq di SV	36 P.A.	-	40 mq / 100 mq di SU minimo	465 mq 19 P.A.	60 mq / 100 mq di SU	697 mq
Pp - Totale mq				- mq	PU2 - Totale mq	465 mq	Verde urb. Totale		
Pp - Totale posti auto				36 P.A.	PU2 - Totale posti auto	19 P.A.	697 mq		

Via Gramsci									
Uso	Superficie	Funzione	Pp	PU1	PU2	VU2			
Stazione di posta Servizi sociali	347 mq SU	U.20	0,4 mq / 1 mq di SU	139 mq	-	40 mq / 100 mq di SU minimo	139 mq 6 P.A.	60 mq / 100 mq di SU	208 mq
Pp - Totale mq				139 mq	PU2 - Totale mq	139 mq	VU2 - Totale mq		
Pp - Totale posti auto				6 P.A.	PU2 - Totale posti auto	6 P.A.	208 mq		

Via Bellucci									
Uso	Superficie	Funzione	Pp	PU1	PU2	VU2			
Piccolo Commercio	234 mq SU	U.4	0,4 mq / 1 mq di SU	94 mq	-	40 mq / 100 mq di SU minimo	94 mq 4 P.A.	60 mq / 100 mq di SU	140 mq
Pp - Totale mq				94 mq	PU2 - Totale mq	94 mq	VU2 - Totale mq		
Pp - Totale posti auto				4 P.A.	PU2 - Totale posti auto	4 P.A.	140 mq		

Via Mazzini									
Uso	Superficie	Funzione	Pp	PU1	PU2	VU2			
Attrezzature culturali	239 mq SU	U.29	20 mq / 100 mq di SU	48 mq 2 P.A.	-	40 mq / 100 mq di SU minimo	96 mq 4 P.A.	60 mq / 100 mq di SU	143 mq
Attrezzature culturali	242 mq SU	U.29	20 mq / 100 mq di SU	48 mq 2 P.A.	-	40 mq / 100 mq di SU minimo	97 mq 4 P.A.	60 mq / 100 mq di SU	143 mq
Pubblici esercizi	93 mq SU	U.7	0,4 mq / 1 mq di SU	37 mq 1 P.A.	-	40 mq / 100 mq di SU minimo	37 mq 1 P.A.	60 mq / 100 mq di SU	56 mq
Attrezzature di interesse comune	290 mq SU	U.20	0,4 mq / 1 mq di SU	116 mq 5 P.A.	-	40 mq / 100 mq di SU minimo	116 mq 5 P.A.	60 mq / 100 mq di SU	174 mq
Pp - Totale mq				249 mq	PU2 - Totale mq	345 mq	VU2 - Totale mq		
Pp - Totale posti auto				10 P.A.	PU2 - Totale posti auto	12 P.A.	518 mq		

Mercato coperto - Tettoia centrale									
Uso	Superficie	Funzione	Pp	PU1	PU2	VU2			
Spazio polifunzionale coperto	780 mq SU	U.20	0,4 mq / 1 mq di SU	312 mq 12 P.A.	-	0,4 mq / 1 mq di SU	312 mq 12 P.A.	60 mq / 100 mq di SU	468 mq
Pp - Totale mq				312 mq	PU2 - Totale mq	312 mq	VU2 - Totale mq		
Pp - Totale posti auto				12 P.A.	PU2 - Totale posti auto	12 P.A.	468 mq		

Standard minimi area Ex Mercato				
Pp	PU1	PU2	VU2	
794 mq	-	1355 mq	2032 mq	
68 P.A.	-	53 P.A.		

COMUNE DI VIGNOLA

Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica

Rigenerazione Urbana integrata dell'area della Stazione dei treni e dell'Ex Mercato ortofrutticolo di Vignola

INQUADRAMENTO

COMUNE DI VIGNOLA

Via Bellucci 1, 41058 Vignola

Ing. Francesca Aleotti - Responsabile Servizio Patrimonio e Progettazione

Responsabile Unico del Procedimento

FERROVIE EMILIA ROMAGNA SRL

Via Foro Boario 27, 44121 Ferrara

3351455456 - 0532975994

PIVA/CF 02080471200

TEAM DI LAVORO

RTP - Binario Zero

Arch. Daniele Mandrioli

Ing. Francesco Bursi

Arch. Francesca Corradini

Arch. Fabrizio Pasquini

Arch. Giacomo Tomidei

Collaboratori

Ing. Giacomo Ramini

NOME FILE:		ELABORATO DA:	APPROVATO DA:	OGGETTO:	
				PPIP - Rigenerazione Urbana integrata dell'area della stazione dei treni e dell'ex mercato	
CARTELLA:		PROTOCOLLO:		TITOLO ELABORATO:	
				Progetto - Ex Mercato - Planimetria generale e standard	
REV.		DATA	NOTE		CODICE ELABORATO:
03		Aprile 2025	Consegna elaborati coordinati		TAV_A15
					SCALA:
					1:500
					DATA:
					23/04/2025