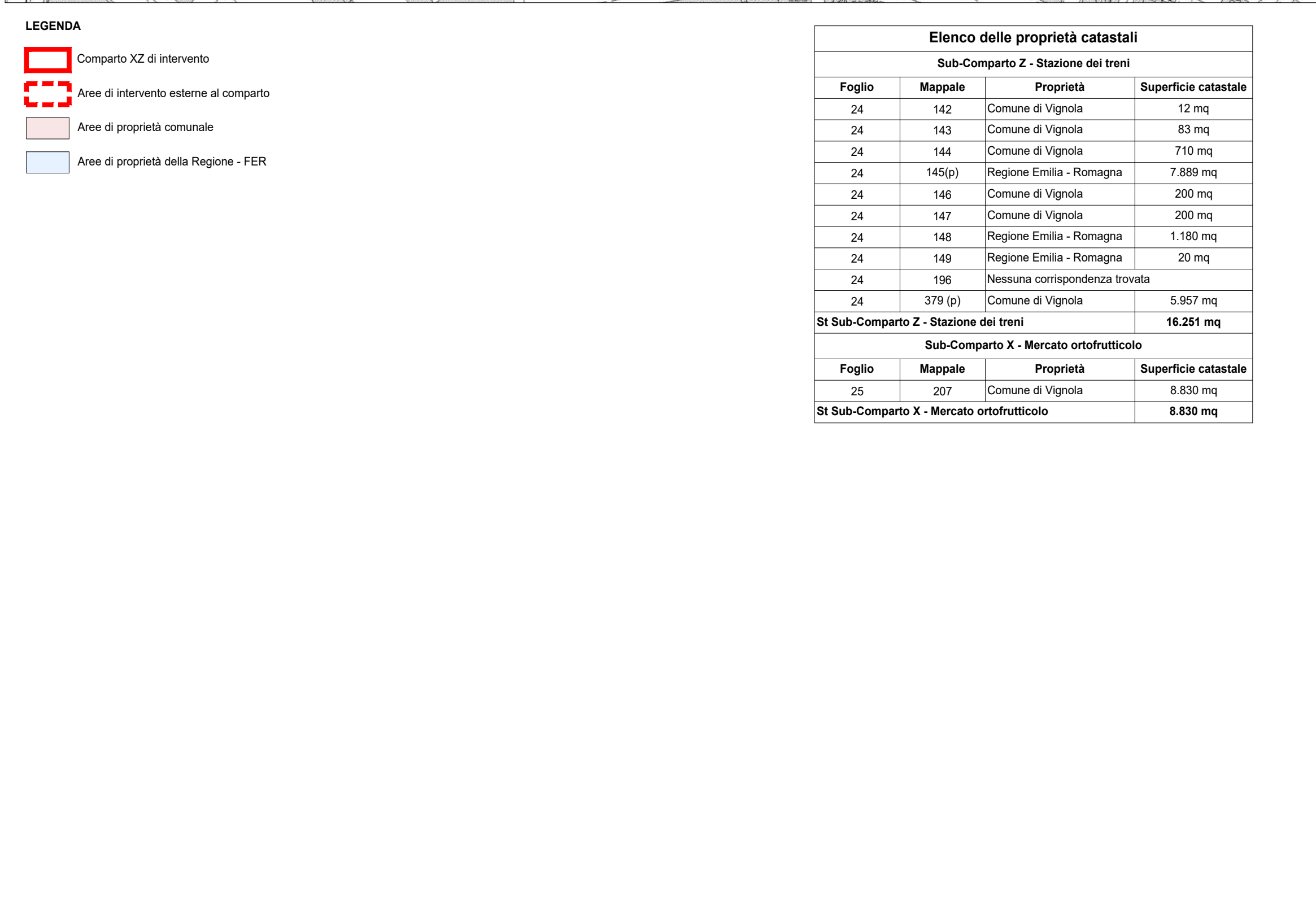
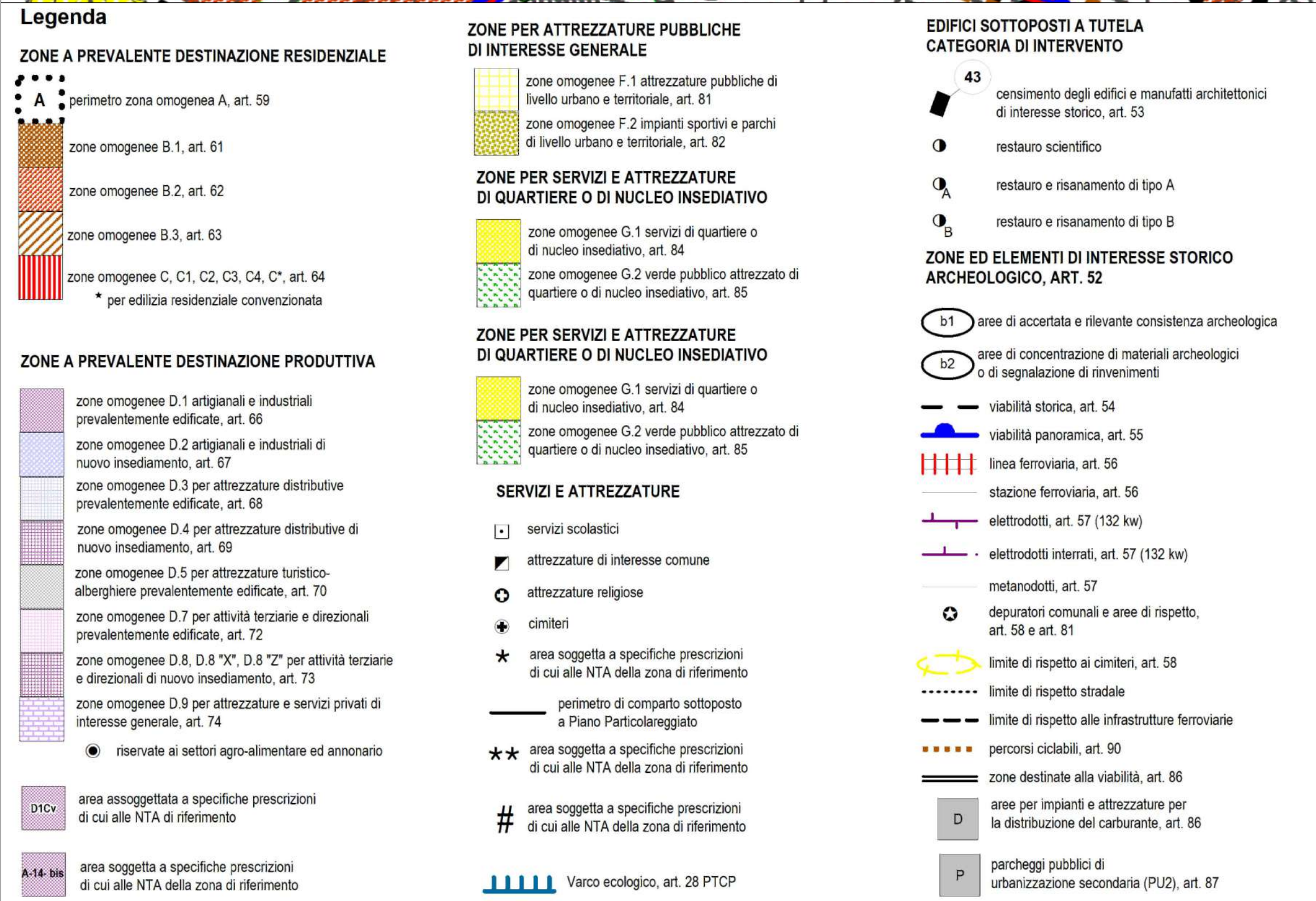
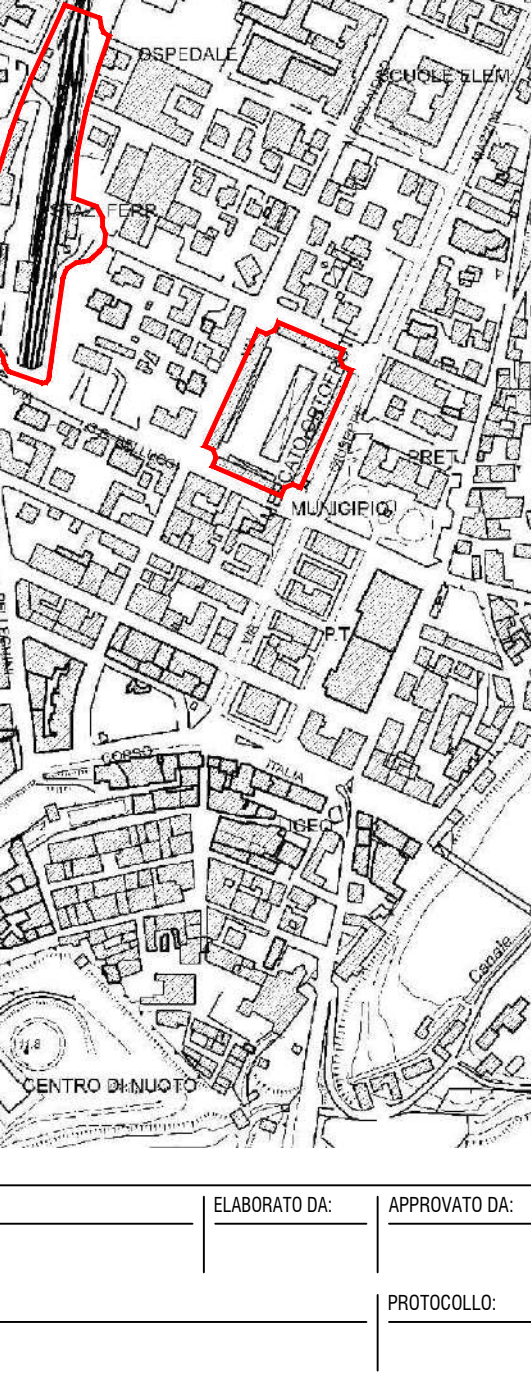








COMUNE DI VIGNOLA
Via Bellucci 1, 41058 Vignola

Ing. Francesca Aleotti - *Responsabile Servizio Patrimonio e Progettazione*
Responsabile Unico del Procedimento

Comune di Vignola

FERROVIE EMILIA ROMAGNA SRL
Via Foro Boario 27, 44121 Ferrara
3351455456 - 0532975994
PIVA/CF 02080471200

TEAM DI LAVORO

RTP - Binario Zero

Arch. Daniele Mandrioli
Ing. Francesco Bursi
Arch. Francesca Corradini
Arch. Fabrizio Pasquin
Arch. Giacomo Tomietti

Collaboratori

Ing. Giacomo Raminì

NOME FILE:		ELABORATO DA:	APPROVATO DA:	OGGETTO: PPIP - Rigenerazione Urbana integrata dell'area della stazione dei treni e dell'ex mercato	
CARTELLA:		PROTOCOLLO:		TITOLO ELABORATO: Inquadramento urbanistico e identificazione catastale	
REV.	DATA	NOTE			
03	Aprile 2025	Consegna elaborati coordinati			

CODICE ELABORATO:
TAV_A01

Scala:
1:2.000

DATA:
23/04/2025



LEGENDA

Comparto XZ di intervento

Area di intervento esterne al comparto

COMUNE DI VIGNOLA

Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica

Rigenerazione Urbana integrata dell'area della Stazione dei treni e dell'Ex Mercato ortofrutticolo di Vignola

INQUADRAMENTO

COMUNE DI VIGNOLA
Via Bellucci 1, 41058 Vignola

Ing. Francesca Aleotti - Responsabile
Servizio Patrimonio e Progettazione
Responsabile Unico del Procedimento

FERROVIE EMILIA ROMAGNA SRL
Via Foro Boario 27, 44121 Ferrara
3351455456 - 0532975994
PIVA/CF 02080471200

TEAM DI LAVORO

RTP - Binario Zero
Arch. Daniele Mandrioli
Ing. Francesco Bursi
Arch. Francesca Corradini
Arch. Fabrizio Pasquin
Arch. Giacomo Tomidei

Collaboratori
Ing. Giacomo Ramini

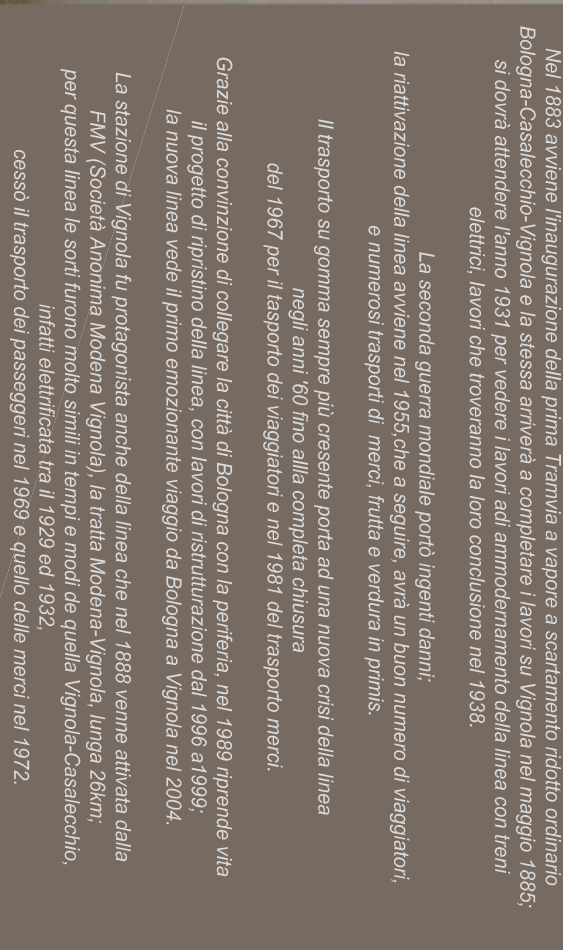
Comune di Vignola

NOME FILE:		ELABORATO DA:	APPROVATO DA:	OGGETTO:
CARTELLA:		PROTOCOLLO:	TITOLO ELABORATO:	
REV.		DATA	NOTE	CODICE ELABORATO:
03		Aprile 2025	Consegna elaborati coordinati	TAV_A01.1
				SCALA:
				1:1.000
				DATA:
				23/04/2025



[illegible]

The image displays three hand-drawn architectural plans of a castle, arranged vertically. Each plan is labeled with a title in cursive script, likely 'Plan of the Castle of ...'. The plans show various layouts of the castle walls, towers, and internal structures, with handwritten labels and dimensions. The top plan shows a large central area labeled 'Courtyard' and a smaller area labeled 'Garden'. The middle plan shows a large central area labeled 'Courtyard' and a smaller area labeled 'Garden'. The bottom plan shows a large central area labeled 'Courtyard' and a smaller area labeled 'Garden'. The plans are drawn on aged, slightly stained paper.



Già detto che l'arcivescovo di Milano, l'arcivescovo di Genova e l'arcivescovo di Palermo, i più potenti vescovi cattolici d'Italia, sono in comunione con il papa. E che il cardinale di Milano, il cardinale di Genova e il cardinale di Palermo, i più potenti vescovi cattolici d'Italia, sono in comunione con il papa. E che il cardinale di Milano, il cardinale di Genova e il cardinale di Palermo, i più potenti vescovi cattolici d'Italia, sono in comunione con il papa.

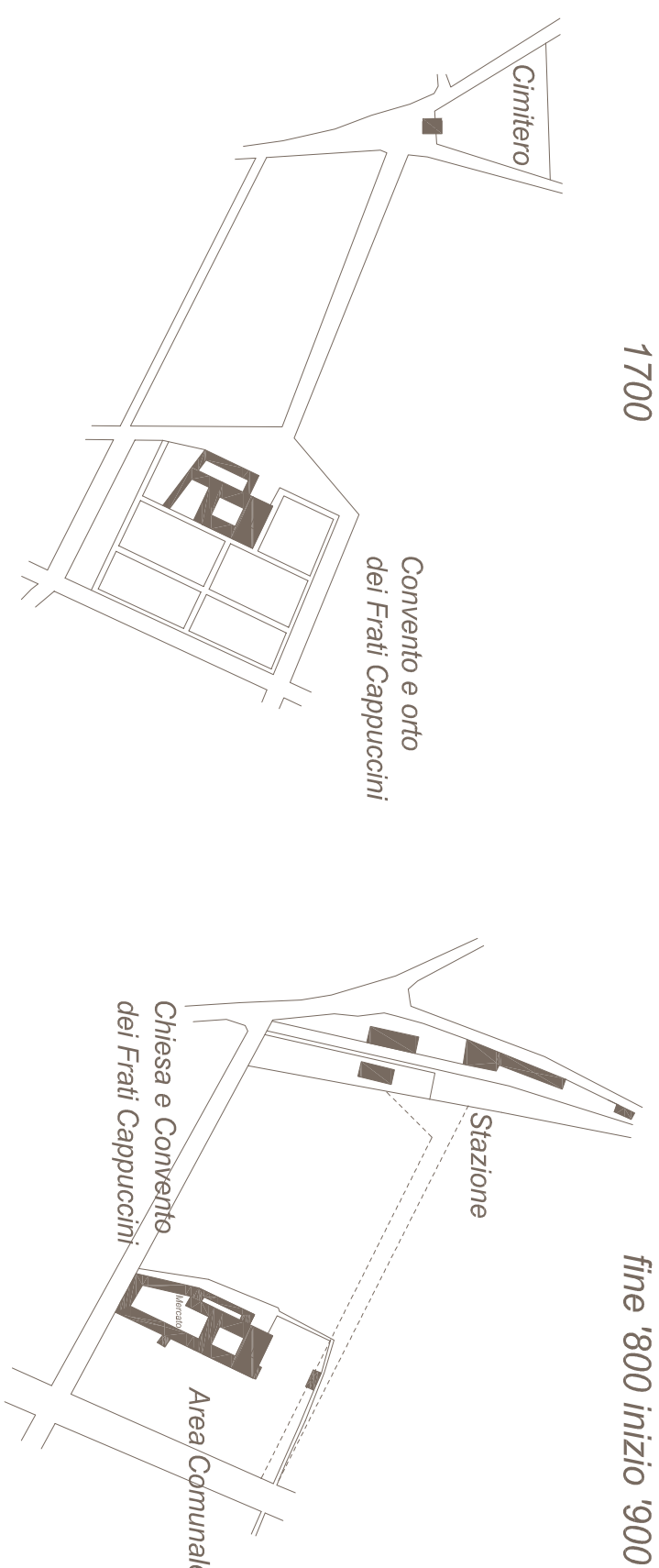
Nel primo secolo la storia di Vigonza ha seguito i ritmi della vita rurale. Le acque del fiume Po hanno dato origine a una coltura di canna da zucchero e poi coltivazioni sempre più attenti al mercato internazionale. Intorno ai fascoli delle fontane e all'orizzonte della macchia si accendevano storie di individuali, famiglie e comunità. Vocazioni personali e altre coltivate, sviluppi economici e cambiamenti sociali.



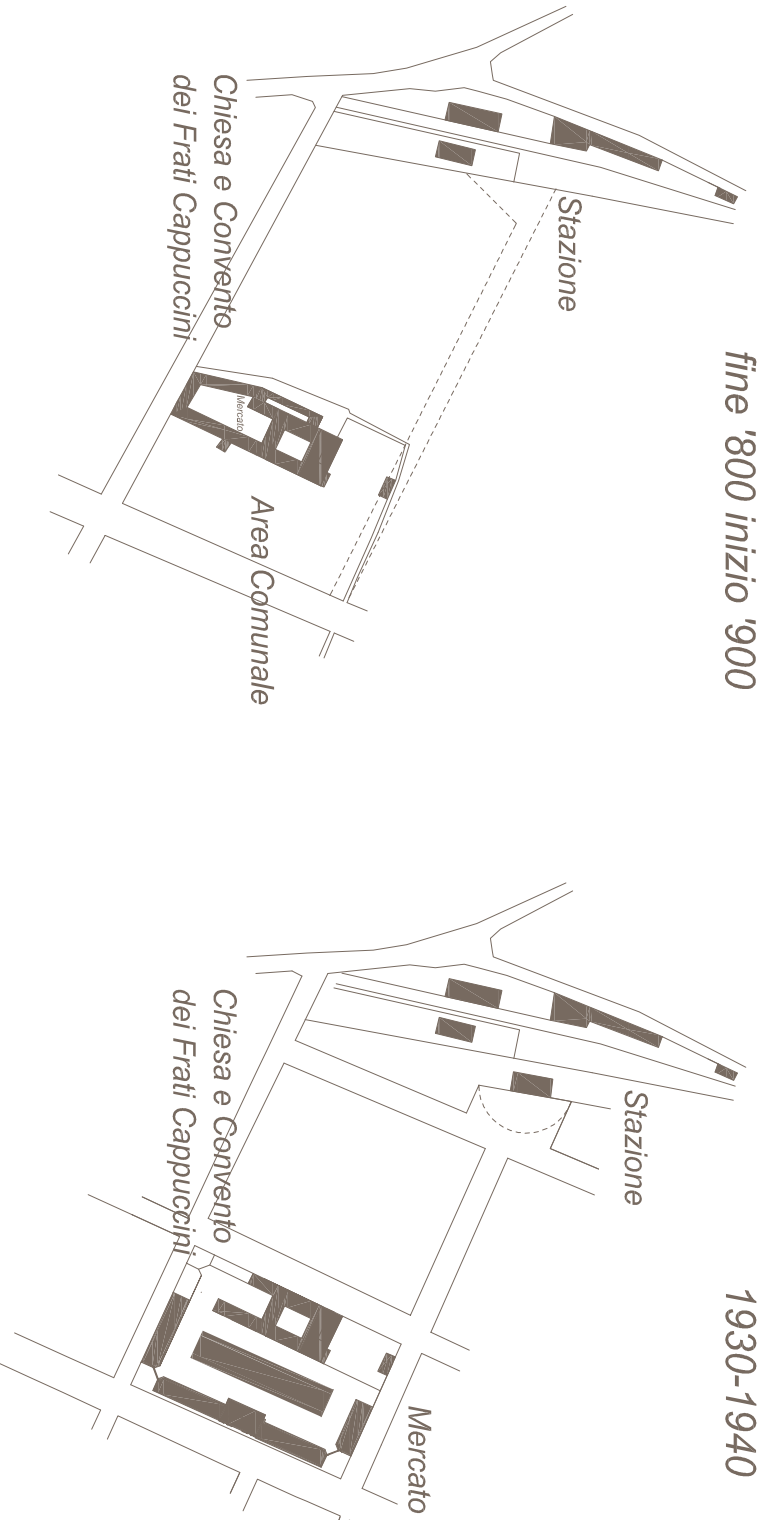
Le acque del fiume Panaro, i lavoratori e le lavoratrici delle campagne hanno fatto crescere prima selve di ciliegi e poi coltivazioni sempre più attenti al mercato internazionale. Intorno ai fascini della fioritura e all'atmosfera della raccolta si accumulano storie di individui, famiglie e comunità.



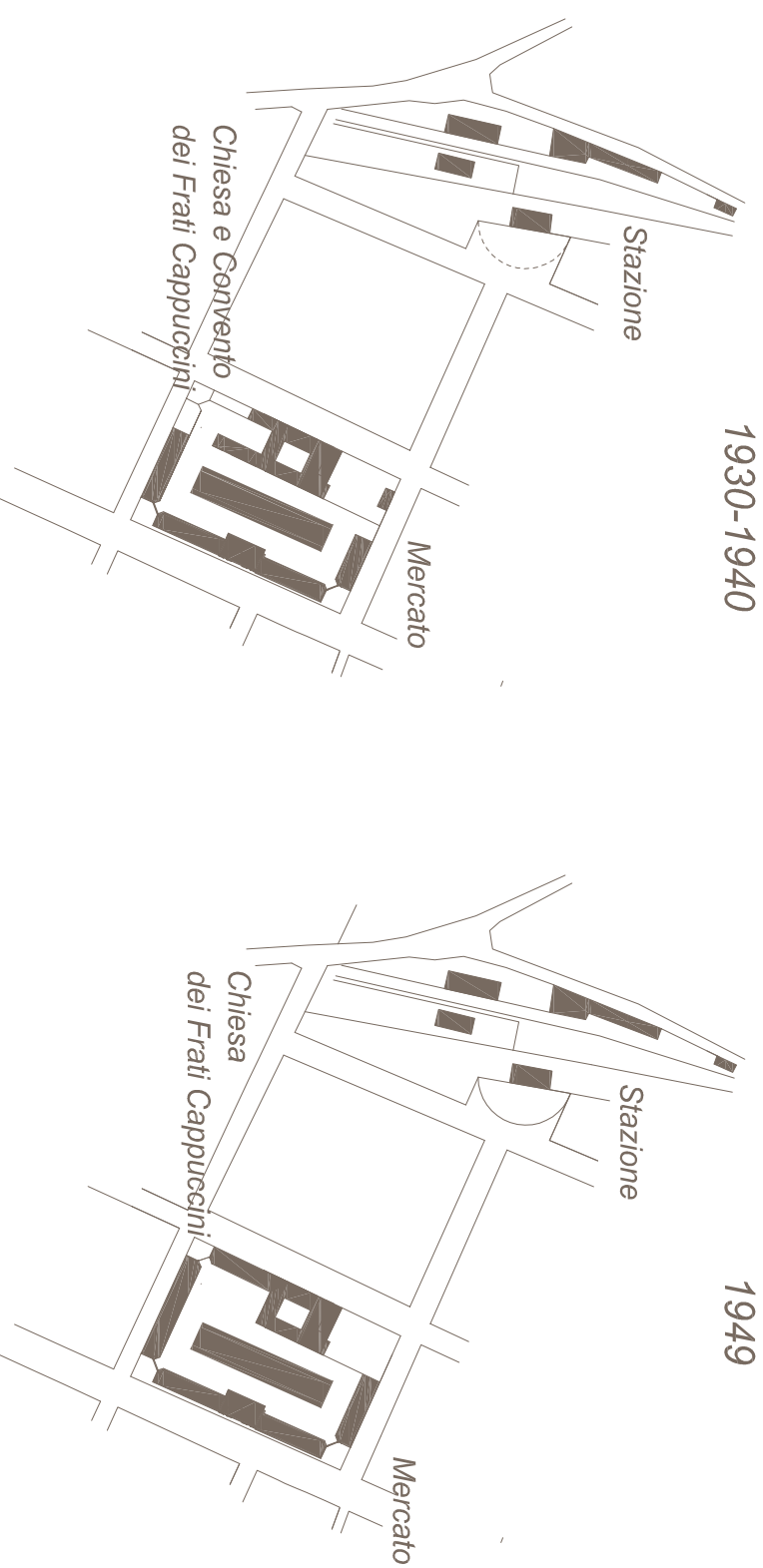
Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica
Rigenerazione Urbana integrata dell'area della Stazione dei treni e
dell'Ex Mercato ortofrutticolo di Vignola



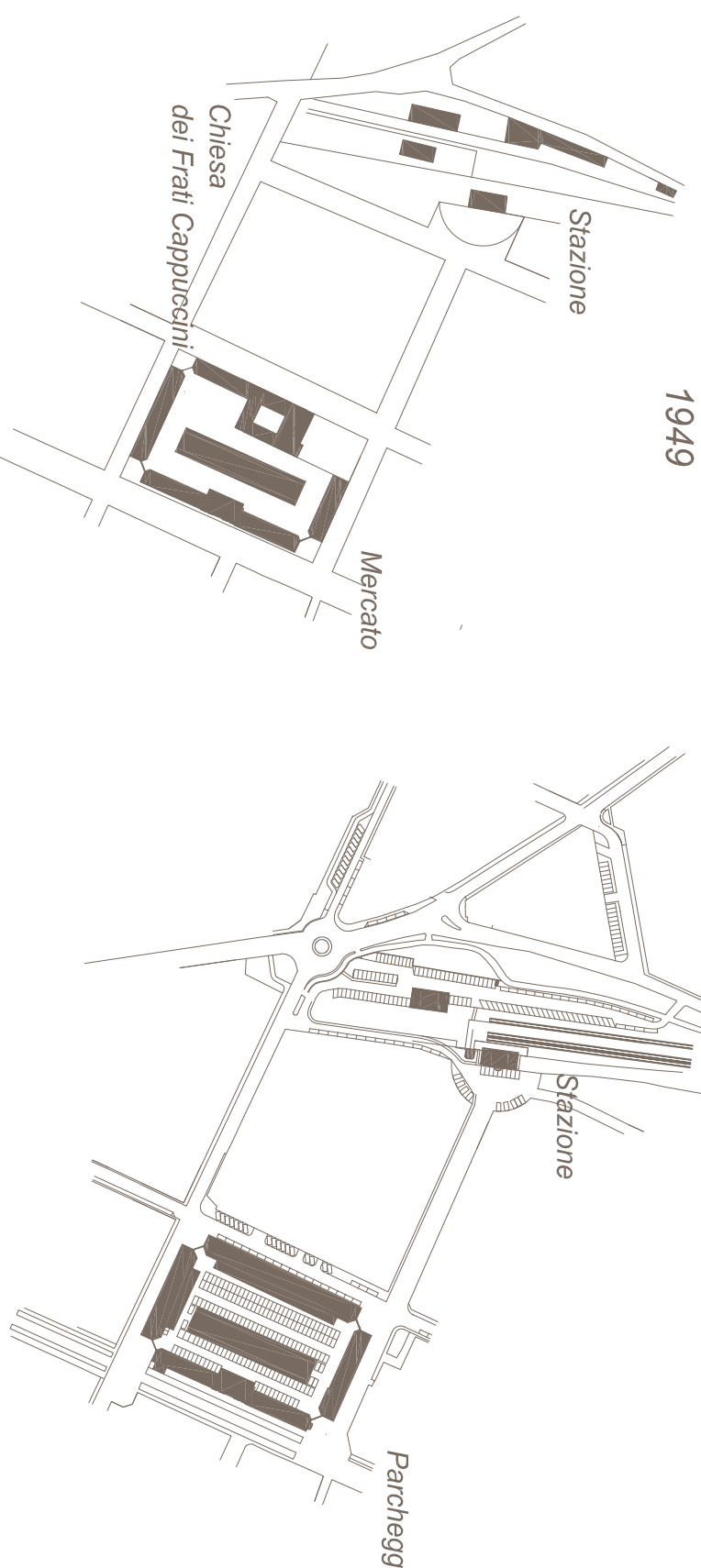
fine '800 inizio '900



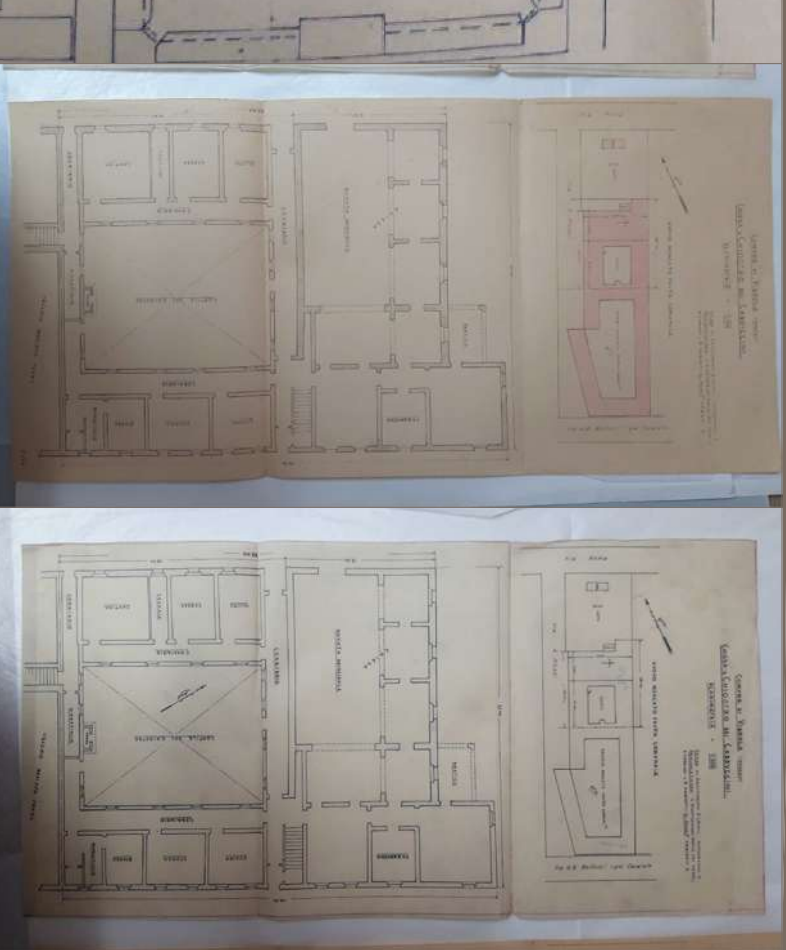
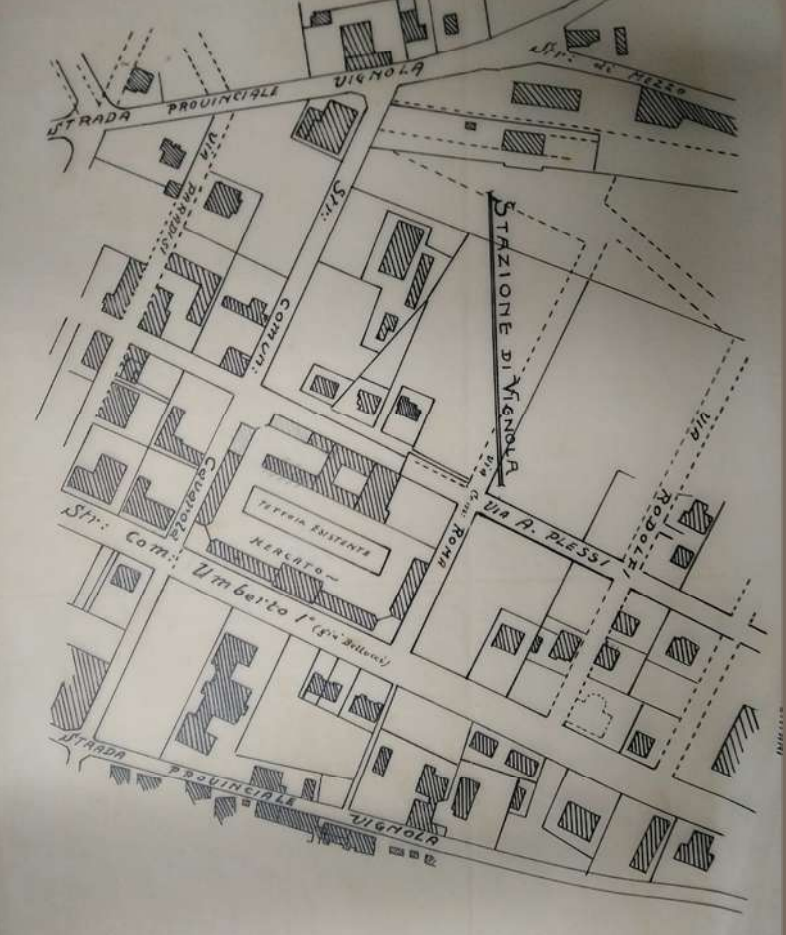
1930-1940



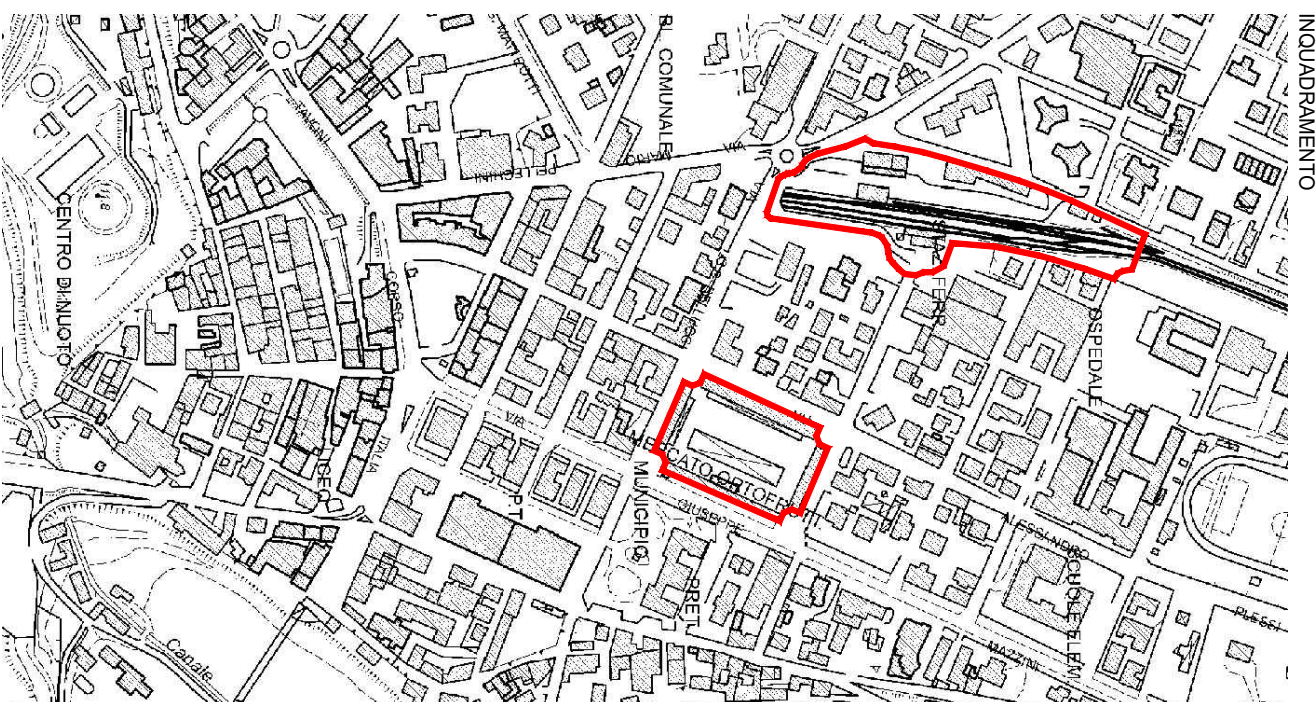
1949



2023



NOME FILE:		ELABORATO DA:		APPROVATO DA:		DOCCIO:	
						PIPE - Regenerazione Urbana integrata all'area della stazione del treno e dell'area mercato Titolo di Elaborato:	
CARTELLA:		PRODOTTO DA:		Sono di tipo - Analisi storica Titolo di Elaborato:			
REV.	DATA	NOTE		CODICE ELABORATO:			
03	Aprile 2025	Correggia elaborati coordinati		TW.402 SCALE:			
				DATE:		23.04.2025	



INQUADRAMENTO

COMUNE DI VIGNOLA
Via Bellucci 1, 41058 Vignola

Ing. Francesca Aleotti - Responsabile
Servizio Patrimonio e Progettazione
Responsabile Unico del Procedimento



Comune di Vignola

FERROVIE EMILIA ROMAGNA SRL
Via Forò Boario 27, 44121 Ferrara
3351455456 - 0532975994
PIVAICF 02080471200

Arch. Daniele Mandrioli
Ing. Francesco Bursi
Arch. Francesca Corrad
Arch. Fabrizio Pasquin
Arch. Giacomo Tonitdei

Collaboratori

Ing. Giacomo Ramini

Iacomo F.

Ramin

LEGENDA

- Comparto XZ di intervento
- Aree di intervento esterne al comparto
- Aree verdi
- Parcheggi "tollerati"
Aree utilizzate come parcheggio, ma non regolarizzate da segnaletica orizzontale per la corretta individuazione degli stalli
- Parcheggi invariati in numero tra Stato di fatto e Stato di progetto (non considerati nei calcoli)

Parcheggi esistenti comparto "XZ"

Via Nazario Sauro - Parcheggio stazione treni	108 posti auto
Via Gramsci - Porzione interna al sub comparto "Z"	31 posti auto
Ex Mercato Ortofrutticolo	246 posti auto
Tot.	385 posti auto

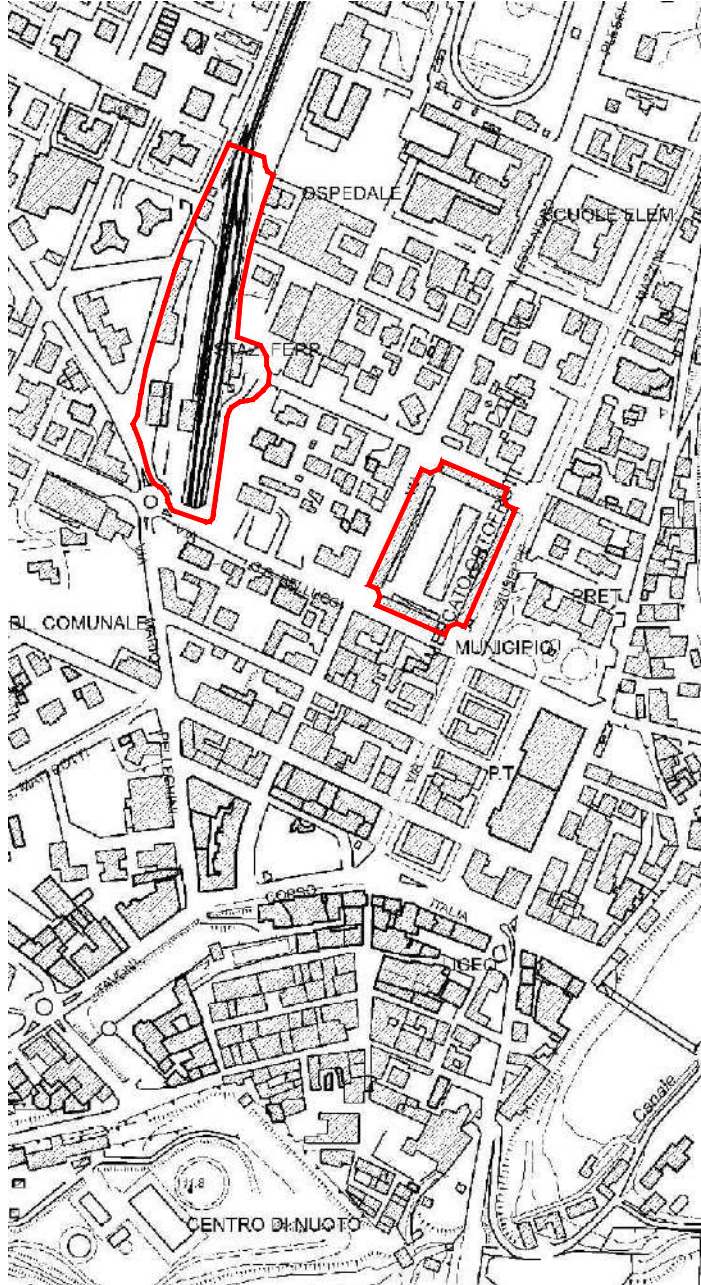
Parcheggi "tollerati" nelle aree circostanti il comparto "XZ"

Via Alessandro Plessi	16 posti auto
Via Gramsci - Porzione esterna al sub comparto "Z"	23 posti auto
Via Gramsci - Porzione esterna al sub comparto "X"	18 posti auto
Tot.	57 posti auto

COMUNE DI VIGNOLA

Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica
Rigenerazione Urbana integrata dell'area della Stazione dei treni e
dell'Ex Mercato ortofrutticolo di Vignola

INQUADRAMENTO



COMUNE DI VIGNOLA
Via Bellucci 1, 41058 Vignola

Ing. Francesca Aleotti - Responsabile
Servizio Patrimonio e Progettazione
Responsabile Unico del Procedimento



Comune di Vignola

FERROVIE EMILIA ROMAGNA SRL
Via Foro Boario 27, 44121 Ferrara
3351455456 - 0532975994
PIVA/CF 02080471200

TEAM DI LAVORO

RTP - Binario Zero
Arch. Daniele Mandrioli
Ing. Francesco Bursi
Arch. Francesca Corradini
Arch. Fabrizio Pasquin
Arch. Giacomo Tomidei

Collaboratori
Ing. Giacomo Ramini

NOME FILE:		ELABORATO DA:	APPROVATO DA:	OGGETTO:	
CARTELLA:		TITOLO ELABORATO:		Stato di fatto - Planimetria generale	
REV.	DATA	NOTE		CODICE ELABORATO:	
03	Aprile 2025	Consegna elaborati coordinati		TAV_A03	
SCALA:		DATA:			
1:1.000		23/04/2025			

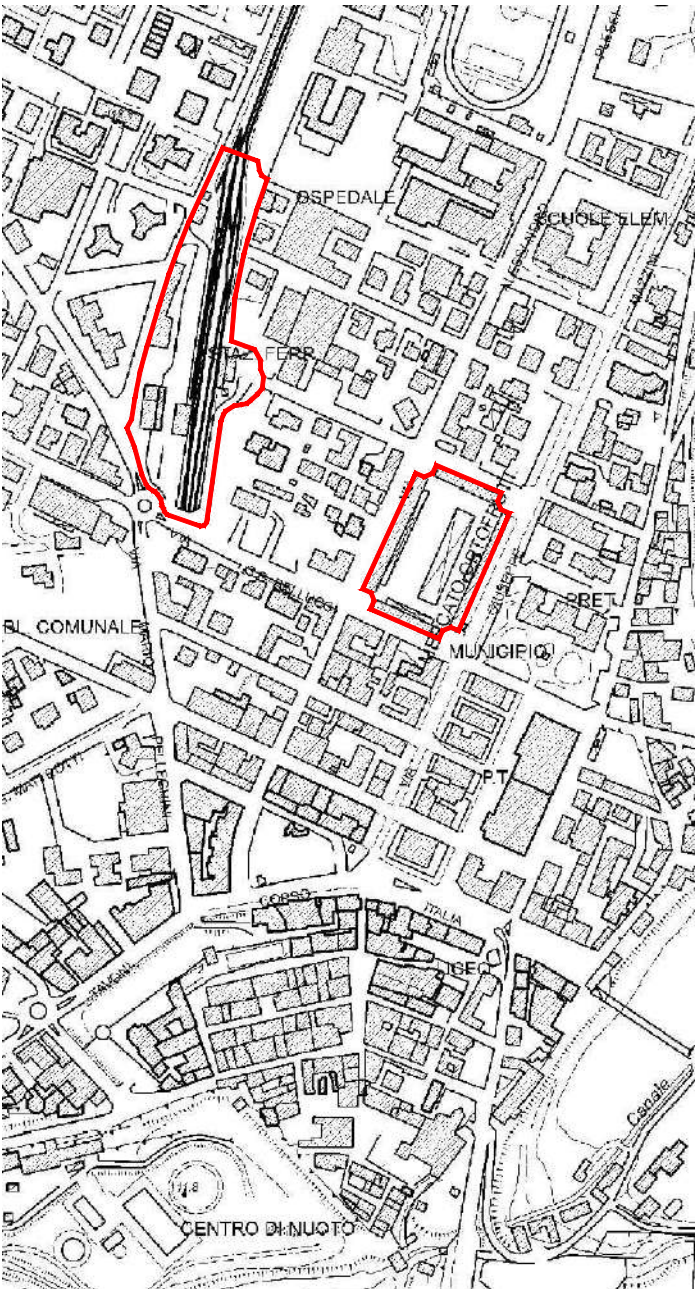
- LEGENDA
- Comparto XZ di intervento
 - Area di intervento esterne al comparto
 - Vincolo di tutela ai sensi del D.LGS N.42/2004
 - Restauero e risanamento di tipo A
 - Restauero e risanamento di tipo B

COMUNE DI VIGNOLA

Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica

Rigenerazione Urbana integrata dell'area della Stazione dei treni e dell'Ex Mercato ortofrutticolo di Vignola

INQUADRAMENTO



COMUNE DI VIGNOLA
Via Bellucci 1, 41058 Vignola

Ing. Francesca Aleotti - Responsabile
Servizio Patrimonio e Progettazione
Responsabile Unico del Procedimento

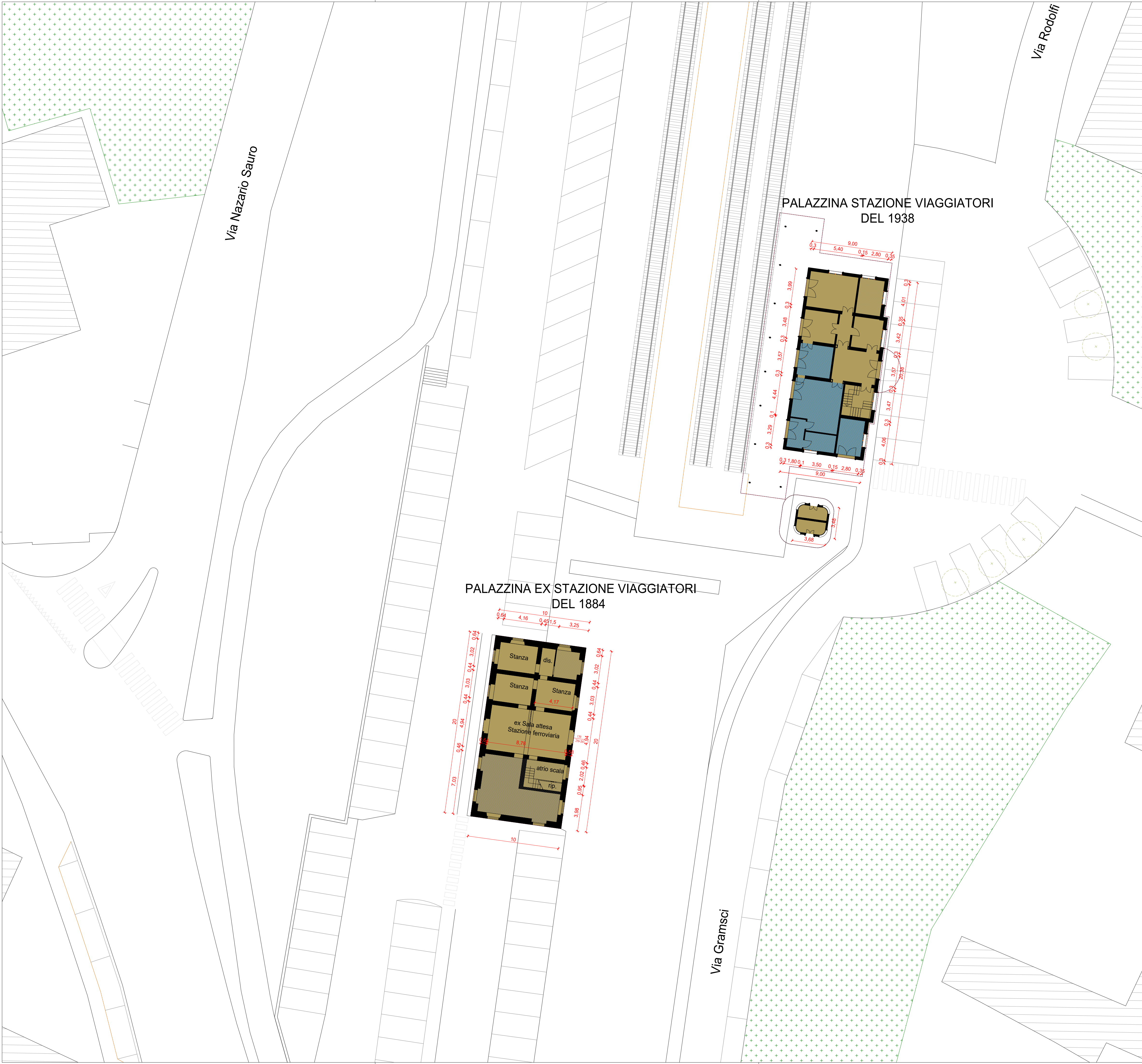
FERROVIE EMILIA ROMAGNA SRL
Via Foro Boario 27, 44121 Ferrara
3351455456 - 0532975994
PIVA/CF 02080471200

TEAM DI LAVORO

RTP - Binario Zero
Arch. Daniele Mandrioli
Ing. Francesco Bursi
Arch. Francesca Corradini
Arch. Fabrizio Pasquin
Arch. Giacomo Tomidei

Collaboratori
Ing. Giacomo Ramini

NOME FILE:		ELABORATO DA:	APPROVATO DA:	OGGETTO:	
CARTELLA:		PROTOCOLLO:		TITOLO ELABORATO:	
REV.		DATA	NOTE	Stato di fatto - Stazione - Planimetria generale	
03	Aprile 2025		Consegna elaborati coordinati	CODICE ELABORATO:	
				TAV_A04	
SCALA:		DATA:			
1:500		23/04/2025			



LEGENDA

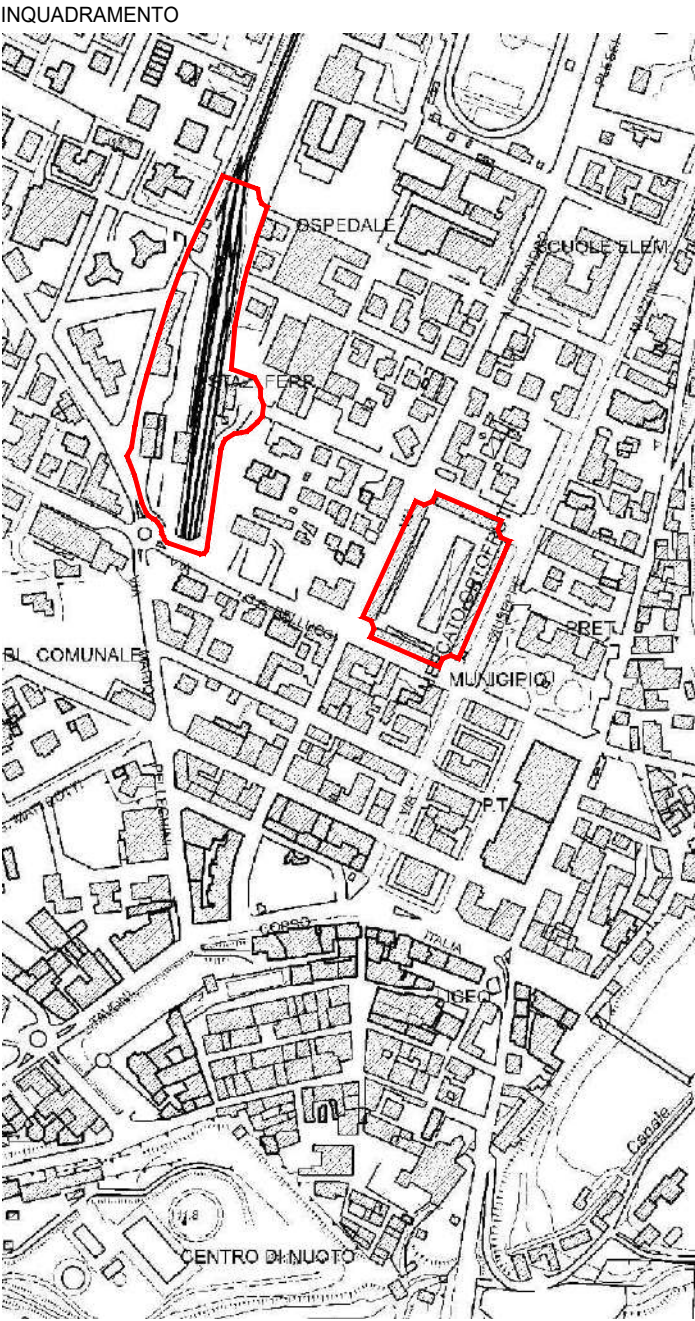
Vani non rilevati in quanto non accessibili

Locali in uso FER

Nota: Rilievi forniti dall'Amministrazione Comunale

COMUNE DI VIGNOLA

Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica
Rigenerazione Urbana integrata dell'area della Stazione dei treni e dell'Ex Mercato ortofrutticolo di Vignola



COMUNE DI VIGNOLA
Via Bellucci 1, 41058 Vignola

Ing. Francesca Aleotti - Responsabile
Servizio Patrimonio e Progettazione
Responsabile Unico del Procedimento



FERROVIE EMILIA ROMAGNA SRL
Via Foro Boario 27, 44121 Ferrara
3351455456 - 0532975994
PIVA/CF 02080471200

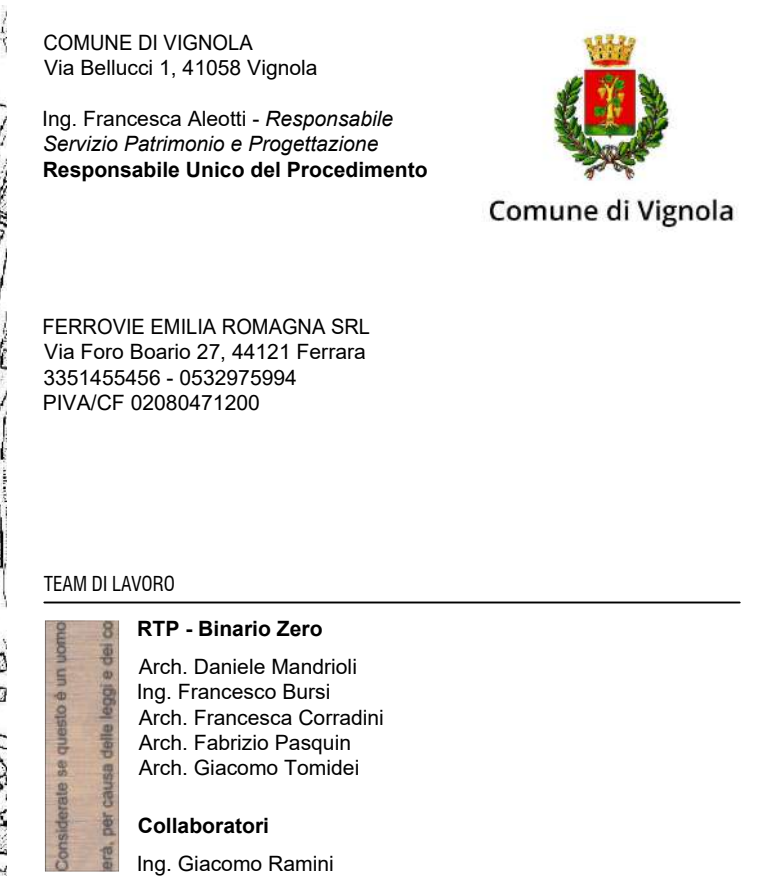
TEAM DI LAVORO

RTP - Binario Zero
Arch. Daniele Mandrioli
Ing. Francesco Bursi
Arch. Francesca Corradini
Arch. Fabrizio Pasquin
Arch. Giacomo Tomidei

Collaboratori
Ing. Giacomo Ramini

NOME FILE:		ELABORATO DA:	APPROVATO DA:	OGGETTO: PPIP - Rigenerazione Urbana integrata dell'area della stazione dei treni e dell'ex mercato	
CARTELLA:		PROTOCOLLO:		TITOLO ELABORATO: Stato di fatto - Stazione - Pianta PT	
REV.	DATA	NOTE		CODICE ELABORATO: TAV_A05	
03	Aprile 2025	Consegna elaborati coordinati		SCALA: 1:200	
				DATA: 23/04/2025	

COMUNE DI VIGNOLA
Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica Rigenerazione Urbana integrata dell'area della Stazione dei treni e dell'Ex Mercato ortofrutticolo di Vignola



NOME FILE:		ELABORATO DA:	APPROVATO DA:	OGGETTO: PPIP - Rigenerazione Urbana integrata dell'area della stazione dei treni e dell'ex mercato
CARTELLA:		PROTOCOLLO:		TITOLO ELABORATO: Stato di fatto - Stazione - Pianta P1
REV.	DATA	NOTE		CODICE ELABORATO:
03	Aprile 2025	Consegna elaborati coordinati		TAV_A05.1
				SCALA: 1:200
				DATA: 23/04/2025
				